

城市配套开发运营国企力量

深圳国际控股有限公司
(股票代码: 00152HK)

地址: 香港九龍尖沙咀東部科學館道一號康宏廣場南座22樓2205-2208室
電話: 852 - 23660268
傳真: 852 - 27395123

地址: 深圳市福田區紅荔西路8045號深國際大廈
郵編: 518057
電話: 0755 - 83079999
傳真: 0755 - 83079988

網址: www.szihl.com



SHENZHEN INTERNATIONAL

深國際

总第55期 2024年08月

深國際

Shenzhen International

ISSUE 55
2024/08

www.szihl.com

内部资料 免费交流
准印证号:
(粤B) L017010105



绿色引擎
智赢未来



物流天下

德行天下



• 企业使命

助力实体经济
发挥城市配套开发运营国企力量
服务城市、服务产业、服务民生



• 企业愿景

持续做强做优做大
打造一流产业集团



• 核心价值观

奋斗 开放 务实 协调



• 企业文化品格

知行合一，行稳致远





《深国际》第55期

封面主题：绿色引擎 智赢未来
以绿色为核心，以创新为引领
推动绿色化智慧化有机融合
实现企业发展新动能的持续跃升
重塑生态文明的生产力范式

编委会顾问 李海涛 刘征宇
编委会主任 王沛航
副主任 革非 范志勇 侯圣海 杜鹏 周治伟 戴敬明
编委会成员 黄超龙 刘旺新 杜度 黄斌 李展 李胜茂
王琳鸿 李林 曾翔 王敬贤 陈燕 赵永强
袁冶 周伶 王向燕 胡煜 周杰 杨卫军
蔡俊业 吴晶萍 吴国平 陈小平 张建平 黄小刚
陈君生 刘业全 杨燕娴 冯烨 周大为

主编 王琳鸿

副主编 杜洁茵 张婷

责任编辑 郑毓庭

设计助编 深圳市启宸文化传媒有限公司

印刷单位 深圳市长江印刷有限公司

印刷日期 2024年08月

印准证号（粤B）L017010105

主办单位 深圳国际控股有限公司

《深国际》编辑部

地址 深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦

邮编 518057

电话 0755-83079999

传真 0755-83079988

电邮 sgjneikan@szihl.com

发送对象 内部员工

印刷数量 1000册



扫码观看《深国际》电子版

欢迎行业人士及深国际员工投稿！所有栏目长期接受图文投稿或存稿，一经采纳即付稿酬。

所有图文版权归深国际集团所有，如需转载敬请注明出处。

生长力

聚光灯

- 10 锚定目标 奋发有为
全力推动年度目标任务顺利完成
- 13 振奋精神 担当作为
全力以赴抓好下半年工作

特别企划

- 20 绿色建筑 金色未来
以LEED金级认证彰显绿色品牌形象
- 22 科学规划 创新管理
引领集团“智·冷”物流建设
- 25 引领数字化重塑 实现跨越式发展
- 30 新一代物流枢纽的绿色化智慧化实践
- 32 智慧科技持续赋能 绿色发展水到渠成
- 35 打通冷链物流“智慧筋络”
提高冷库质率
- 37 贯穿建筑全生命周期 培育绿色生产力
- 42 深入践行低碳理念 争创绿色物业标杆

心能量

光影间

- 45 力铸绿色智慧标杆 引领物流行业跃升

党旗下

- 50 集团党委组织赴四川长征干部学院
开展党性教育培训班



18

新纪闻

- 53 华夏深国际REIT正式登陆深交所
- 53 集团党委召开理论学习中心组（扩大）学习会
- 54 集团组织开展第四届青年员工廉洁宣誓活动
- 54 深国际“双百行动”考核再创佳绩
连续三年蝉联国务院国资委“标杆”企业
- 55 集团荣膺格隆汇2024金格奖之
“ESG可持续发展卓越企业”
- 56 深国际派驻上莞镇帮镇扶村工作队
荣获多项荣誉
- 57 物流发展成功签约佛山管理输出项目
- 57 深国际智慧物流港肇庆高要项目顺利取得
建筑工程施工许可证

新视界

国资精神

- 60 《全国党政领导班子建设规划纲要
（2024 - 2028年）》印发
- 60 《中共中央关于进一步全面深化改革
推进中国式现代化的决定》发布

行业政策

- 62 国务院印发
《2024-2025年节能降碳行动方案》
- 62 2024年国家骨干冷链物流基地建设
名单发布

绿色引擎 智赢未来



时光轻抚，深圳悄然步入秋的韵律，这秋的景致，恰似深国际集团2024年上半年的发展缩影——在经济的凛冽寒风中，在市场的波涛逆流里，我们非但未退却，反而如秋日里的松柏，以无畏之姿锚定目标，勇往直前，绽放出勃勃生机与无限活力。

集团以绿色和智能为双翼，精心绘制了一幅发展新质态的宏伟蓝图，并果断迈出了新一轮飞跃的步伐。这不仅是对时代需求的深刻洞察与精准把握，更是引领集团高质量发展的关键之举。

绿色不仅是可持续发展的底色，更是企业责任与担当的体现；而智能，则是解锁未来、激发潜能的关键钥匙。依托市国资委的坚实后盾，深国际深耕物流主业，勇于探索，绿色智慧转型之路日益宽广。其中，《数字化转型顶层设计和实施方案》如灯塔般照亮了行业前行之路，“1+N”数字化转型战略精准布局，推动核心业务板块在绿色智慧浪潮中加速蝶变。

从绿意盎然的生态园区到智慧涌动的现代化港口，从智链物流网络高效协同，到黎光项目及深圳国际综合物流枢纽中心绿色建筑推进；从智能设备的广泛应用，到清洁能源的深度融入，再到智慧运营系统的全面革新……深国际的每一步跨越，都是对绿色未来的执着追求与技术创新的深刻践行。“智”变加速，绿色基底更加鲜明亮丽，集团产业版图智能升级，引领行业向更高水平迈进。

深国际深刻理解绿色与发展、智慧与创新的内在逻辑，将绿色理念融入企业发展的血脉，以智慧为引擎，持续推动技术创新与产业升级，开辟出一条可持续发展与创新并进的崭新道路。尤为值得关注的是，集团正倾力打造绿色智慧园区综合体，围绕“人、车、货、空间、设备设施、能源环保”等核心要素，构建运管一体化智能平台。在物流领域，深国际以《智慧港口总体规划》为蓝图，推动“港口数字化”、“智能化转型”，并探索“绿色数字化海铁联运”新模式，着力推进绿色化智慧化物流，树立行业绿色智能化转型的新标杆。

大道至简，实干筑梦。展望未来，深国际集团将秉持初心，砥砺前行，在绿色化与智能化的征途上不断深耕细作，持续拓展高质量发展的边界。以不懈的努力与创新，巩固行业领先地位，为深圳乃至全国的绿色可持续发展贡献力量，同时，以更加开放的姿态，携手合作伙伴，共同书写深国际集团更加繁荣、可持续的未来。

《深国际》编辑部



生力长

TOPIC



聚光灯

- 10 锚定目标 奋发有为
全力推动年度目标任务顺利完成
- 13 振奋精神 担当作为
全力以赴抓好下半年工作

特别企划

- 20 绿色建筑 金色未来 以LEED金级认证彰显绿色品牌形象
- 22 科学规划 创新管理 引领集团“智·冷”物流建设

奋发有为 穿越周期

8月13日，集团召开2024年半年工作会议。李海涛主席作工作讲话，要求大家增强紧迫感，提高执行力，坚定落实“一个中心”“三稳十进”年度工作思路和“1+2+4”总体工作安排，不折不扣完成年度目标任务，并对下半年工作提出三点要求，号召全体员工始终保持奋发有为的精神状态，坚持把企业做强做优做大，打造一流产业集团。刘征宇总裁对上半年工作作了回顾，对下半年工作进行了部署，要求各单位争分夺秒，全力冲刺各项年度任务；危中求机，积极应对市场变化和挑战；着眼未来，加快培育和提升核心竞争力。





锚定目标 奋发有为 全力推动年度目标任务顺利完成

——李海涛主席在 2024 年半年工作会议上的讲话节选

增强危机意识 稳中求进求突破

当下整个经济形势确实很严峻，可以说，中国经济面临自改革开放以来最大、最严峻的挑战。

虽然我们所处的行业受到的冲击相对较小，但现阶段也越来越感受到经济下行所带来的寒意。总的来看，经济失速对需求端造成严重冲击，导致集团主业经营压力加大，经营效益堪忧。此外，集团大小闭环的实施也会受到影响。我们这类以重资产投资为主的企业，比较容易享受到经济增长带来的红利，但也非常容易受到经济下行的拖累。如果通货膨胀久久未到来或不会发生，深国际何去何从？是继续沿着重资产投资的路径坚定走下去，还是另寻他路、探索新的业务方向？这些都是需要大家认真思考、认真对待的大事。

小心驾驶 科学应对

当下这种情况，正是考验管理层驾驭能力和队伍应对能力的关键时期，我们要及时果断对过去的策略进行适当调整。



投资策略
要调整

物流板块，既不能继续高歌猛进，又不能简单地停止，而是要在密切关注形势变化的前提下积极应对。在项目布局上，要更加注重“精挑细选、优中选优”的原则，全力争取最好的商务条件。港口板块，港口岸线资源天然具有垄断性和稀缺性，尤其是黄金水道，包括长江流域和珠江流域有好的机会，我们还是要继续拓展；一般的项目原则上也要暂停。此外，冷链方面也要审慎，要坚持“只有能叠加效益才能增加投资”的原则。

02

我们要积极探索传统投资和基金投资相结合的方式，基金投资可以以较少的自有资金撬动社会资本，不仅能带来直接投资收益，也可以获得额外的管理收益，更重要的是能分摊投资风险，保护资产安全。



投资方式
要调整



并购战略
要调整

过去我们一直强调“投资和并购两条腿走路”，但当前形势和国资监管要求等都不支持大并购，所以我们一直梦想的大并购也要暂缓。

03

深国际智慧物流港 | 深圳·坪山



04

我们在减少重资产投资的同时，要下功夫在轻资产运营方面发力。我们现在已经具备管理输出的条件和能力，下一步，鹏海运、深国铁路、港口板块、商置公司、商务公司等，都要加大力度拓展管理输出项目。同时，物流研究院要在地方政府物流规划方面持续发力，争取将物流规划作为未来轻资产业务的发展方向。同时，我们还要继续探索收益稳定、安全可靠、适合国企的轻资产运营模式，坚定不移地依托重资产推进轻重融合发展。深圳全程、湾区投资、港口发展等单位要在风险可控的前提下，积极探索和拓展类似“公交+物流”“地铁+物流”、电子烟等契合我们优势的轻资产业务。

轻重占比
要调整

工作重心
要调整

05

我们要将精力转移到能力建设上，继续依靠市场化改革转换经营机制，靠管理提升提高核心竞争力。一要继续抓好改革和管理提升。二要继续全力提升工程建设水平。总的要求是在安全的前提下，工期要压缩、成本要控制、质量要提高、投营要加快、廉洁要守住，又快又好地建设我们的项目。三要提升招商运营能力。各业务板块要积极作为，持续加大招商工作力度；集团要加大战略客户的维护力度和“总对总”的对接力度；另外，还要加大与同行的交流力度。四要提升基金出表能力。在“投建融管”小闭环方面，我们要尽快培养和加强融资能力和稳客户稳收益能力。五要提升分析研判能力。我们要加大对客户的跟踪研究，尤其是“新三样”、汽车、跨境电商等用仓较多的行业，重点发掘潜在大客户。

此外，市值管理、降本增效、人力资源等其他重点工作也要抓紧推进。物流园区内衍生业务资源也要突破，比如屋顶光伏业务今年要重点推进，设计好开发模式和实施路径，争取早日推动项目落地。



保持战略定力 奋发图强图发展

虽然困难很大、不利因素很多，但我们在看到危机的同时，也不能无视机遇。一是我们的行业属性符合三中全会对国企的功能定位。我们深国际布局的物流产业，既属于连接生产和消费、关乎国民经济命脉的重要行业，也属于关系民生的公共服务、应急能力领域，符合国家战略导向。二是我们所处的行业具备较好的抗周期能力。物流行业在经济下行过程中表现出一定的韧性，受到的影响相对较小。三是我们的主业布局和能力建设为高质量发展打下了良好的基础。我们拓展的项目、积累的资源，基本上都位于全国核心物流节点城市，从中长期来看这些项目一定可以成为深国际持续做强做优做大的强大支撑。同时，我们在能力建设、核心竞争力的培养方面也都得到比较大的提升，具备迎接困难和挑战的条件。

“大道至简，实干为要”，只要我们努力，就一定可以应对好暂时的不利局面，在穿越周期的过程中蹚出一条高质量发展之路。

振奋精神 担当作为 全力以赴抓好下半年工作

——刘征宇总裁在2024年半年工作会议上的讲话精选



上半年，我国经济延续恢复向好态势，但内外部环境更趋复杂严峻、国内有效需求与消费不足、结构调整阵痛持续显现。尽管面临不少困难和挑战，但在市国资委的坚强领导下，深国际紧紧围绕能力建设和高质量发展两条主线，迎难而上、善作善为，在企业经营总体稳健的同时，“进”的势头更加明显，发展质量不断提升。

上半年 工作成绩

坚持党建引领不动摇 红色引擎激发新动能

一是做深做实巡察整改“后半篇文章”，推动各项整改工作落到实处、取得实效，切实将巡察成果转化为推进高质量发展的不竭动力。二是将党纪学习教育作为重要政治任务，研究制定工作方案，切实引导全体党员做到学纪、知纪、明纪、守纪。三是持续提升特色党建品牌影响力。在系统总结“1+5”党建新模式创建经验的基础上，持续开展理论研究和实践创新，《特色党建赋能境外上市国企高质量发展》一文成功入选中央组织部直属国家级党建读物出版社党建案例集。

坚持改革创新不停步 能力建设再上新台阶



连续三年获评全国“双百行动”标杆企业。仅今年上半年就有4篇改革经验在国家、省、市相关平台刊发。

01



一体推进新一轮国企改革深化提升行动、管理提升行动、加快建设世界一流企业价值创造行动。

02



系统谋划推动创新工作。制定创新工作总体方案，大力推进产学研协同创新；完成市科创局2024年度科技重大专项备选课题申报工作；按照“一窗五者”职能定位，建好建强深国际创新发展中心，深度参与汕尾市、中山市、深圳光明区等市区物流规划编制。

03

坚持提质增效不松劲 高质量发展取得新成效

精准聚焦，重点项目稳步落地

物流主业方面，更加聚焦经营效益好、抗风险能力强的一线城市及头部二线城市核心区位。截至6月底，已在全国40个城市布局64个项目，其中40个项目投入运营，总运营面积493万平方米，超60%的项目位于一线及新一线城市，高标仓市场占有率行业第八。

一是持续挖掘“物流+”合作机遇，深圳项目布局取得新进展。与巴士集团签署战略合作协议，目前已选取4个自有场站和2个政府产权场站开展“公交+物流”试点合作；紧抓深圳市高质量发展十大计划“地铁+物流”发展机遇，与地铁集团达成合作共识，拟将3个试点场站作为启动项目；与光明区政府达成“尽快建立战略合作伙伴关系，拟由深国际承接光明区物流专项规划及物流转运中心开发”的合作意向；成功推动福民地块以短期租赁方式先行开发，继续积极跟进坂田货场、梅林生产基地等重点项目。

二是深耕佛山“第二主场”，湾区前三行业格局初步奠定。上半年成功签约高明二期项目、粤黔生鲜数智生态港项目，实现物流板块在佛山“4+1”产业布局（即4个政府招拍挂项目、1个管理输出项目），预计项目全部建成投营后，集团在佛山总运营面积将超过100万平方米。

三是优中选优完善全国布局，北京项目拓展取得突破性成果。成立北京公司，推动在京重点项目落地。同时，密切关注揭阳、汕尾等区域性节点机会，积极争取项目落地。

四是坚定落实冷链子战略。深圳黎光冷库全面建成投营，上海闵行“干改冷”项目举行招商大会并成功签约4家客户，南江江宁项目顺利完成主体结构封顶。

港口主业方面，西坝港业务量继续稳居长江沿岸11个同类港口首位，靖江港上半年正式开港。按照拓节点、延链条、联网络的思路，积极拓展、严筛选，锁定一批重点项目。

久久为功 建设管理水平持续提升

一是狠抓重大项目。深圳国际综合物流枢纽中心入选2024年市政府工作报告及深圳市高质量发展十大计划，目前已完成盖板及以下工程清表场平。深圳西部公路枢纽项目重新设计报建实现增容增收，预计可新增2.5万平方米仓储产业空间。二是狠抓设计源头。主导开展行业标准编制，完成《国家物流枢纽分类与统计指标体系》及2项深圳地方标准初稿编制工作，持续提升行业话语权。进一步优化高标仓建设标准，有效降低工程建设成本。三是狠抓工期管控。从实施情况来看，绝大部分项目均能按计划推进，工期管理水平明显提升。四是狠抓现场管理。上半年完成2轮、共33个项目的飞行检查，重点推进质量安全通病治理，通病问题得到有效控制。

顶压前行 招商运营力度全面加强

上半年，物流高标仓市场持续承压，租金下行，区域不平衡现象明显；港口行业竞争加剧，量价维稳困难。面对不容乐观的市场形势，我们始终坚持稳中求进、以进促稳，把招商工作作为“一把手工程”，围绕“三稳三增”，全力应对存量时代市场竞争态势，不断提升经营质效。

一是稳住重资产招商基本盘。总部层面增加招商统筹职能，全面加强对招商工作的统筹管理，“一把手”带头上阵抓招商。附属公司层面，召开招商研讨会，成立工作专班，实行客户推进日报、重点客户专人跟进、大客户上下联动等措施。二是培育轻资产运营新引擎。物流板块上半年签约2个管理输出项目，新开行深圳-苏州国内货运班列，成功落地跨境电商1210、电子烟陆空联运、电子烟组装、碎石运贸一体化、土方铁路外运等业务，成功中标市交通局、市商务局4个政府服务项目，深圳国际贸易“单一窗口”服务企业超53万家。港口板块加大轻重协同力度，供应链业务实现营收利润双增长，经营形势逆势向好。



深国铁路成功开行深圳平湖南往返苏州西班列

攻坚克难 资本运作实现历史性突破

7月9日，华夏深国际公募REIT正式在深交所上市，发行规模14.94亿元。本项目是2024年全市场首单仓储物流REITs，也是深圳市属国企发行的第五个公募REITs上市平台，对集团完善“投建融管”商业模式闭环，盘活存量资产、促进投资良性循环、助力物流基础设施高质量发展 and 推动国有企业做强做优做大具有重要意义。

发行规模 14.94 亿元



坚持攻坚克难不放弃 国企担当展现新作为

一是研究境外投资布局，调研东南亚物流市场。贯彻落实市委市政府、市国资委关于市属国企“走出去”的工作部署，围绕深圳先进制造业产业链转移重点区域的海外仓市场情况，以及央企和电商物流平台企业等海外仓布局情况，赴越南、泰国、老挝实地调研考察项目，为未来制定境外投资策略提供重要依据。二是发挥在港上市企业优势，积极推动香港产业布局。持续跟进北部都会区重点项目，重点关注二手并购项目投资机会，力争实现集团首个香港物流仓库资产布局。三是积极推动“7+30+N”三级物流场站规划落地。7月，市政府同意深国际以市场化方式参与物流场站布局工作，统筹承接东部、中部物流枢纽和全市转运中心建设。五是坚定不移贯彻落实乡村振兴工作。驻镇帮扶队成功申报省级天然富硒地块，打造粤北地区首个广东天然富硒农业产业示范基地；“上莞农家丝苗米”成功推出市场，产业帮扶显成效。集团驻镇工作队、驻镇干部荣获多项荣誉。

下半年工作思路

下半年，集团要进一步聚焦主责主业，持续提升核心功能和核心竞争力，纵深推进国企改革，朝着打造世界一流企业的目标不懈奋斗。

聚力打造党建引领新格局

01

深入学习宣传贯彻党的二十大精神，切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来。

02

认真贯彻执行“三重一大”事项决策制度，促进履行集体决策行为更加规范、决策运行体系更加完善、决策权责界面更加清晰。

03

建立常态化、长效化整改工作机制，扎实做好巡察整改“回头看”复检工作。四是开展“基层党建质量提升行动”，加强党建标准化规范化建设，聚焦“党建+”引领项目开发建设高质量运营。

主动服务深圳改革发展大局

进一步发挥市属物流产业集团专业优势，为深圳降低物流成本、打造具有全球重要影响力的物流中心作出应有贡献。一是尽快推动“公交+物流”“地铁+物流”试点项目落地，形成更多可复制、可推广的经验；二是推进与平南铁路公司合作，力争年内正式签署坂田项目合作协议；三是跟进光明区地块开发机遇，推动双方《战略合作协议》签署；四是继续跟进三级物流场站布局工作，想方设法加快推动东部、中部物流枢纽落地。

稳中求进推动主业高质量发展

物流主业方面，一是坚定高质量发展思路不动摇，做好投资项目的市场研判与风险分析，优中选优、审慎投资，重点关注北京、深圳等一线城市的核心区位。二是抓好深圳国际综合物流枢纽中心、西部物流枢纽等重大项目建设。三是把招商运营摆在更重要的位置，举行全球招商大会，建立“总对总”客户拜访联络机制。四是加大资本运作力度，在做好首批公募REITs项目稳定运营的同时，有序推动设立多类型私募股权基金。

港口主业方面，一是重点抓好现有业务经营，积极研究增量业务、新货品种类的业务需求。二是关注粤港澳大湾区、西江流域等重点布局区域，精挑细选优质码头及岸线投资机会。



深国际西部公路物流枢纽项目效果图

乘势而上深化国有企业改革

一是紧盯国有企业改革深化提升行动目标任务，为集团完善市场化经营机制和高质量发展提供保障。二是围绕“六提一创”价值创造发展模式，即通过提升治理能力、核心竞争力、价值管理能力、创新能力、国企担当力、品牌引领力等“六个能力”，全力推进建设世界一流企业价值创造专项行动相关工作，打造物流基础设施领域的一流产业集团。三是瞄准创新目标，强化创新动力。用好、用足、用实相关政策，完善创新工作考核激励机制；建立协同联动机制，推动资源、经验共享；加强集团专利技术、创新资质荣誉的统计和创新成果的推广应用。

六提一创

治理能力
核心竞争力
价值管理能力

创新能力
国企担当力
品牌引领力

建设世界一流企业
价值创造专项行动



继续加强合规性和廉洁性建设

一是坚持强基固本，持续完善内控合规体系。持续关注主要财务指标风险预警情况，继续加强重点领域风险防控工作，持续加强内控体系建设，提升集团风险防控能力。二是加大执纪问责力度。强化巡察、审计结果运用，深挖问题线索，提升处置质效。三是强化警示教育震慑效果。坚持将“关键少数”作为警示教育重点，用好反面典型案例“活教材”，分层分类抓好警示教育。

持续提升风险防控能力和水平

一是持续完善风险防控制度和机制。突出源头严防、过程严管、风险严控，严控增量风险。二是严格落实企业主要负责人和安全管理职责，开展全员安全意识提升教育培训；深入开展治本攻坚三年行动；持续加强重点领域安全风险管控；持续加强第三方和常态化安全检查，重点做好问题突出项目的指导帮扶。三是严格贯彻落实意识形态及信访维稳工作责任制，为集团的改革发展大局提供稳定环境。





深化绿智融合 构筑发展新质态

新时代新征程，发展新质生产力成为推动高质量发展的内在要求和重要着力点。习近平总书记指出，所谓新质即生产力的新质态。剖析新质生产力的内涵，绿色化、智慧化均是其中要义。首先，新质生产力是生态文明的生产力，具有内在可持续性；其次，生产力质态根植于技术革命，发展新质生产力必须发挥科技创新的引领作用。可以说，新质生产力就是绿智融合质态的生产力。

多年来，深国际紧跟时代发展大势和国家战略，在绿色化智慧化方面持续探索实践，已经取得显著成效，从绿色园区到智慧港口再到智链物流，从绿化环境到绿色建筑，从智能设备、清洁能源到智慧运营，集团产业版图的“含智量”持续提升，绿色底色日益鲜明。

绿色建筑 金色未来

以LEED金级认证彰显绿色品牌形象

文 / 物流发展



在当今时代，追求可持续发展已成为社会的主流趋势，绿色建筑也因此成为评判企业社会责任与环保意识的关键指标。LEED（Leadership in Energy and Environmental Design）即能源与环境设计先锋奖，是全球公认的绿色建筑评价体系，其金级认证意味着建筑物在可持续场地开发、节水与水资源管理、能源使用效率、材料与资源的使用、室内环境质量等诸多方面，均达到了国际前沿水准。

深国际智慧物流港佛山顺德项目（以下简称佛山顺德项目）作为深国际精心打造的标杆性物流项目，于设计之初便确定了获取LEED金级认证的目标，并为此展开了一系列专门的设计和规划。

绿色设计 节水有道



项目在初始设计阶段便融入了海绵城市的理念，凭借雨水调蓄回收系统，对雨水予以调蓄和回收利用，处理后的雨水用于绿化灌溉与道路浇洒，达成水资源的循环利用。通过引入中水处理系统和节水型洁具，将小便器用水量控制在0.5L/次，水龙头降至1.9L/min，使总自来水用量降低60%-70%，预计每月可节省自来水约420吨。这些措施不仅节约了珍贵的水资源，更展现了深国际对环境保护的坚毅决心。

自来水用量降低
60%-70%

预计每月可节省
自来水约**420吨**

深国际智慧物流港 | 佛山·顺德

智慧节能 绿色发电

在节能减排的道路上，佛山顺德项目同样不遗余力。通过在仓库屋面规划光伏发电系统，将太阳能转化为清洁电能，每年可发电1100万度。既能满足园区日常运营用电需求，多余电量还可创造约470万元的经济效益，同时减少碳排放7900余吨。在仓库外区使用日光感应灯，智能调节灯光，减少人工照明需求。安装智能能耗管理系统实时采集能耗数据，方便运营人员及时监控各设备耗能情况，为采取节能措施提供精准的数据支持。这些举措既满足了园区的用电需求，又为公司创造了额外的经济效益，无不体现深国际对节能减排的深刻理解和实践。



人性关怀 健康生活



绿色园区不但要有环保的外在表现，更要具备健康的内在品质。在办公室与宿舍楼的装修中，佛山顺德项目选用了低VOC（挥发性有机化合物）的装修材料，并在办公室夹层安装新风系统，采用具有EPD（环境产品声明）认证的吸音吊顶和五金件等，确保每一位员工都能在清新的空气和安静的环境中工作和生活，享受到绿色建筑带来的健康福祉。

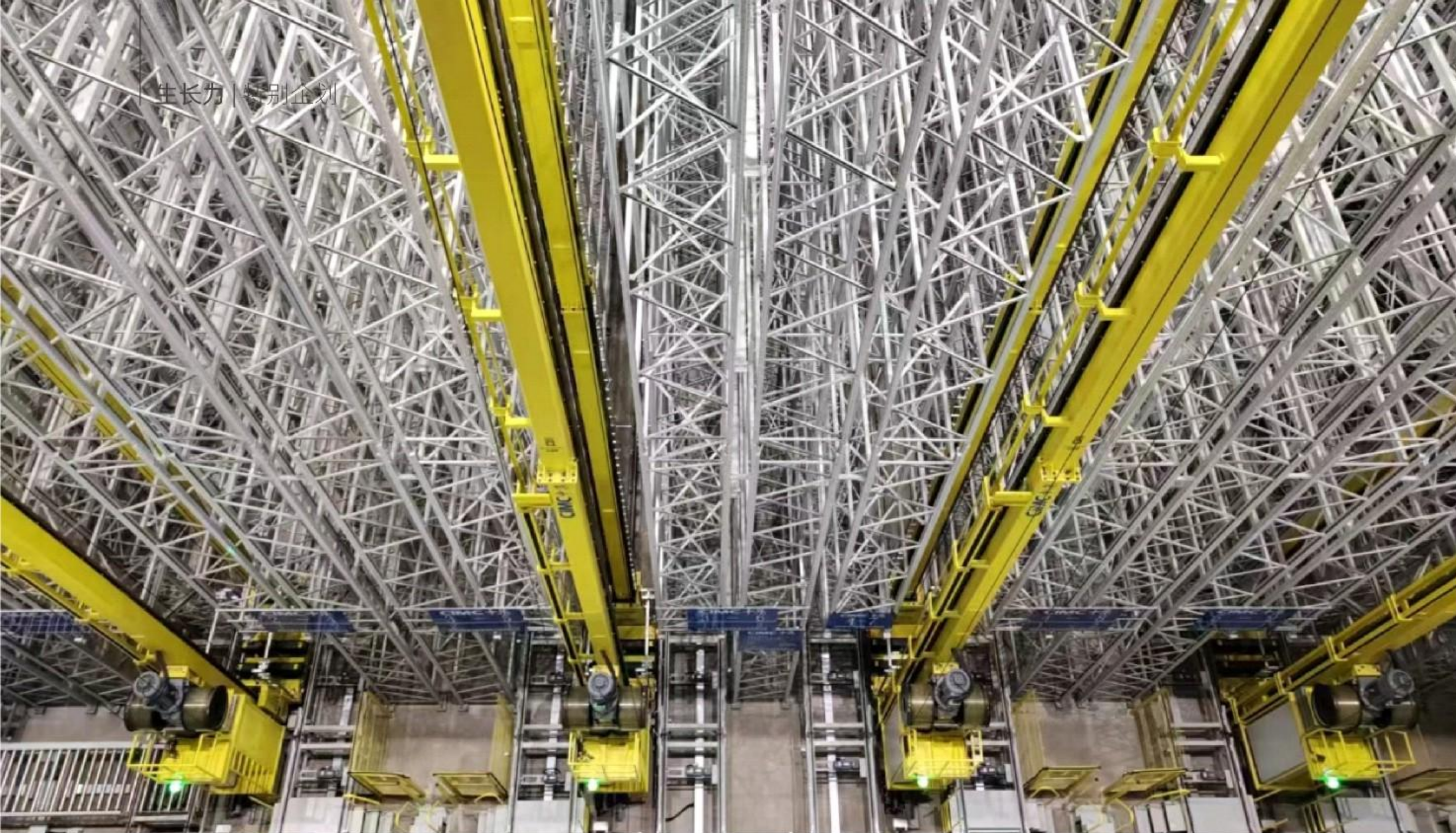
绿色工地 智慧管理

在施工期间，佛山顺德项目同样秉持绿色施工理念，全力打造绿色工地。现场设置降尘喷淋与洗车系统，对施工道路和场地进行硬化或绿化处理，降低扬尘，提高空气质量。工地用水经三级沉淀后再排入市政管网，防止水源遭受污染。混凝土结构柱采用钢铝复合模板多次周转，在保证构件成型质量的同时，节约木模板13万m²，节约建筑与人工成本107.7万元。施工现场垃圾采取分类管理并及时回收处理。项目部办公室及工人宿舍均采用智能节能电器。每一处细节都彰显了深国际对绿色施工的执着追求，不仅保障了工程建设质量，更在节约资源和成本规划上实现了创新。



项目获得LEED金级认证，不仅能够提升深国际在行业内的竞争力和影响力，更是企业绿色理念与国际标准接轨的显著标志，充分展现了深国际对绿色建筑的深刻认知与实践，更体现了对可持续发展的坚定承诺。

目前，佛山顺德项目已完成结构封顶，正在进行水电安装与精装修作业，计划2025年3月竣工验收，竣工半年内完成LEED金级认证。我们坚信，通过不懈的努力和持续的创新，佛山顺德项目将打造成为一个集环保、低碳、智能化于一体的标杆园区，为佛山市乃至整个粤港澳大湾区的发展贡献一份绿色力量。



深国际智慧物流港深圳·黎光项目

科学规划 创新管理 引领集团“智·冷”物流建设

文 / 湾区投资



近年来，随着全球化和信息化的快速发展，湾区投资依然面临着前所未有的挑战和机遇，而绿色化和智慧化转型已经成为公司发展的重要途径之一。一是全球气候变化和环境恶化对公司提出了更高的环保要求，而绿色化转型有助于减少对环境的负面影响；二是提高资源利用效率是企业降低成本、增强竞争力的关键；三是依托物联网、大数据、人工智能等技术，为公司运营过程中所需要的更灵活和智能的管理方式提供了现实支撑；四是智慧化转型可以协助入驻企业更有效地管理资源，提高生产效率和市场响应速度。

湾区投资始终紧跟国家战略和行业趋势，将绿色化、智慧化进行到底。投资方面，充分结合产业发展趋势及市场需求、目标客户需求，同时兼顾集约高效、节能减排等要求，打磨出受市场欢迎的产品。建设方面，注重技术创新，力促数字化、智慧化升级。运营管理方面，优化仓库管理，力求降本增效；打造信息处理综合平台，提升数智化管理水平；打造深国际智慧物流园区平台，形成可复制推广路径；优化升级已有业务系统，支撑业务“走出去”。

规划建设

引入创新理念 建设“生态、智慧、绿色”物流综合体

01

调升建筑覆盖率指标，
实现建筑空间与物流、
商务等空间适配

通过与龙华规自局多方沟通协商，争取到建筑覆盖率由50%提升至65%。精准划分及设计商品的存储、加工、包装、分拣、配送，商品流转接驳、车辆行驶停靠空间，商务、办公、宿舍、休息活动等空间；较好解决高容积率高层仓库建筑库容密集存货与物流作业效率的矛盾。如：商品存储用立体库，层高不够的空间用作加工、包装等，分设大、中、小专用停车位等；提高“有效库区”面积比例，使建筑空间物尽其用，提升建筑空间利用效率，进而实现节省物流空间的建造成本。

02

园区整体建筑
按照中国绿色建筑
二星标准设计建设

规划建设光伏发电、储能、充电桩、电池检测等绿电系统，新能源汽车城配体系，争取实现项目的近零碳排放。通过创新设计，优化建筑方案，实现建筑层高模数与物流模数适配，提升单位有效仓库面积的托盘储存量。设置49米超高立体库空间专用于存放货物，比传统模式仓库的存储托盘数量提升2倍，并获得增加26000平方米计容面积指标；将高度受限为6米层高的空间作为分拨中心，与立体库协同工作；将一、二层层高修改为8.7米、设计8米高地下室等，实现建筑空间净高模数与存储的商品托盘高度模数相适配，进而提升单位“有效仓库”面积的托盘储存数量，以增加较小投入创造更多收益及价值。

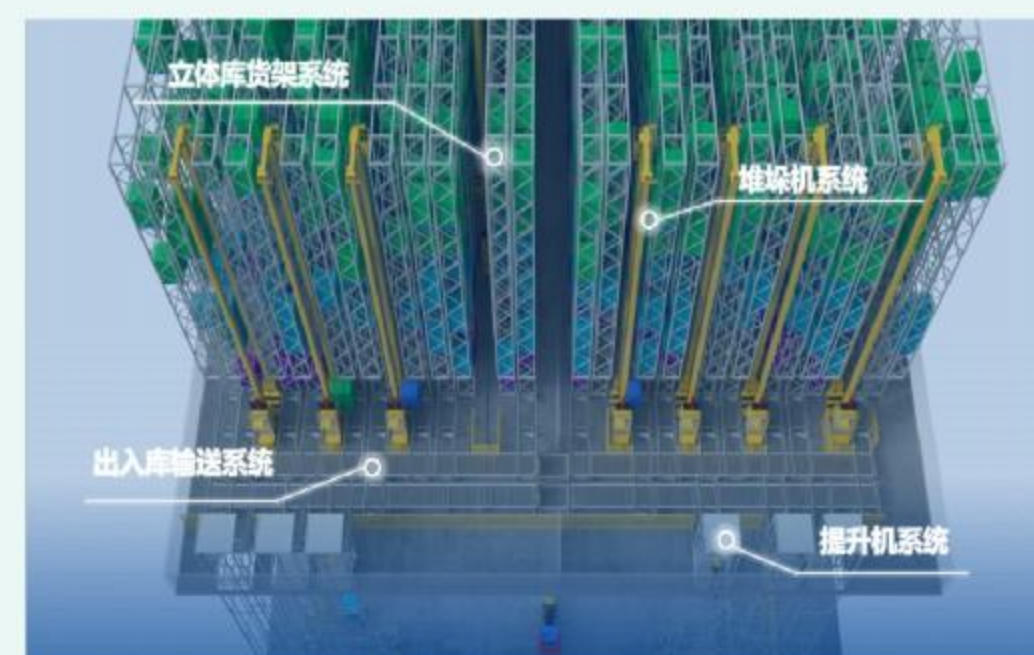
03

创建高效车辆交通
与货物流转体系
“人、货、车”三分离

在建筑的负一、一层两层中，设计5个车辆出入口、四组坡道、两个匝道、一个人行天桥，满足全部车型进入地下空间。全面实现人货分流，人车分流，乘用车与货车分流，实现避免交通拥堵，提升车辆交通效率，减少对周边居民影响，营造良好的运作环境。保障充足车辆停靠接驳平台——库区内设置18道装卸平台、432个货车停车位、22台提升机、4台螺旋梯、2台5吨货梯、4台客梯等，全面解决非盘道高层仓库的货物运输车辆停靠及货物垂直运输效率问题，做到有效库区面积增加，物流作业效率提升，并使工程建造成本得到降低。

— Tips: 黎光项目低碳实践

黎光项目预计建设约1.91万平方米光伏电站，装机容量2683.5KW，预计年均发电量291.5万度，按火电发电标煤耗0.4kg/kW·h计算，每年可节约标煤1077吨，具有良好的节能和环境效益。同时，将建设1套综合能源监测系统；在园区仓库区域安装1台480KW（含有V2G功能）的超充主机，包括2个超充终端和4个快充终端；11台一机两枪160KW的直流快充桩。



深国际智慧物流港深圳·黎光项目

运营管理 以运用数字化、服务数字化支撑智慧园区高质量管理

一是项目以物流园区为载体，以新一代信息技术为手段，以智能化应用系统平台为支撑，将人、车、货、物等全面感知、数字连接并深度融合，聚焦科技化运营、品质化服务、数字化物流，重配整合园区资源并达到各方利益最大化，实现绿色高效、业务增值、链式效益、协同生态，最终达成可持续发展。

二是依托5G+AI+VR+IOT及WMS、WCS、TMS系统建立仓库运营管理系统，实现智慧化管理；依托提升机、输送带、机器人、AGV等自动化设备，建立自动化设备系统工程；实现人、货、机等全要素信息集合与运用；进而提升园区整体的电商物流运营与商品物流作业效率。

三是构建智慧园区平台集成OA系统及跨业务系统，构建统一门户，为内外部用户提供统一的平台门户和移动办公应用，实现统一账号、统一认证、统一消息待办；完成搭建物联中台服务，集成接入视频、电力、消防子系统，实现统一预警的监控中心，构建运营监控可视化，汇聚园区现场运营数据及状态，为现场值班、管理人员提供直观的现场运营态势、整体状态及异常情况，方便及时响应处置。智慧园区平台通过微信小程序，集成安全、资产、园区管控、智慧交通多个业务平台，实现统一工作台、统一消息/待办、统一用户体系，为智慧园区平台内部、外部用户提供移动办公应用。

黎光项目二期计划于今年12月完成整体平台上线试运行，实现平台完整功能交付，融合业务系统集成，实现业务全流程管控，具备多园区的复制推广能力，完成在黎光项目实施集团数字化转型的“灯塔”项目的成果评价。未来，湾区投资将以黎光项目的智慧园区整体平台为基础，向更多园区进行复制推广。

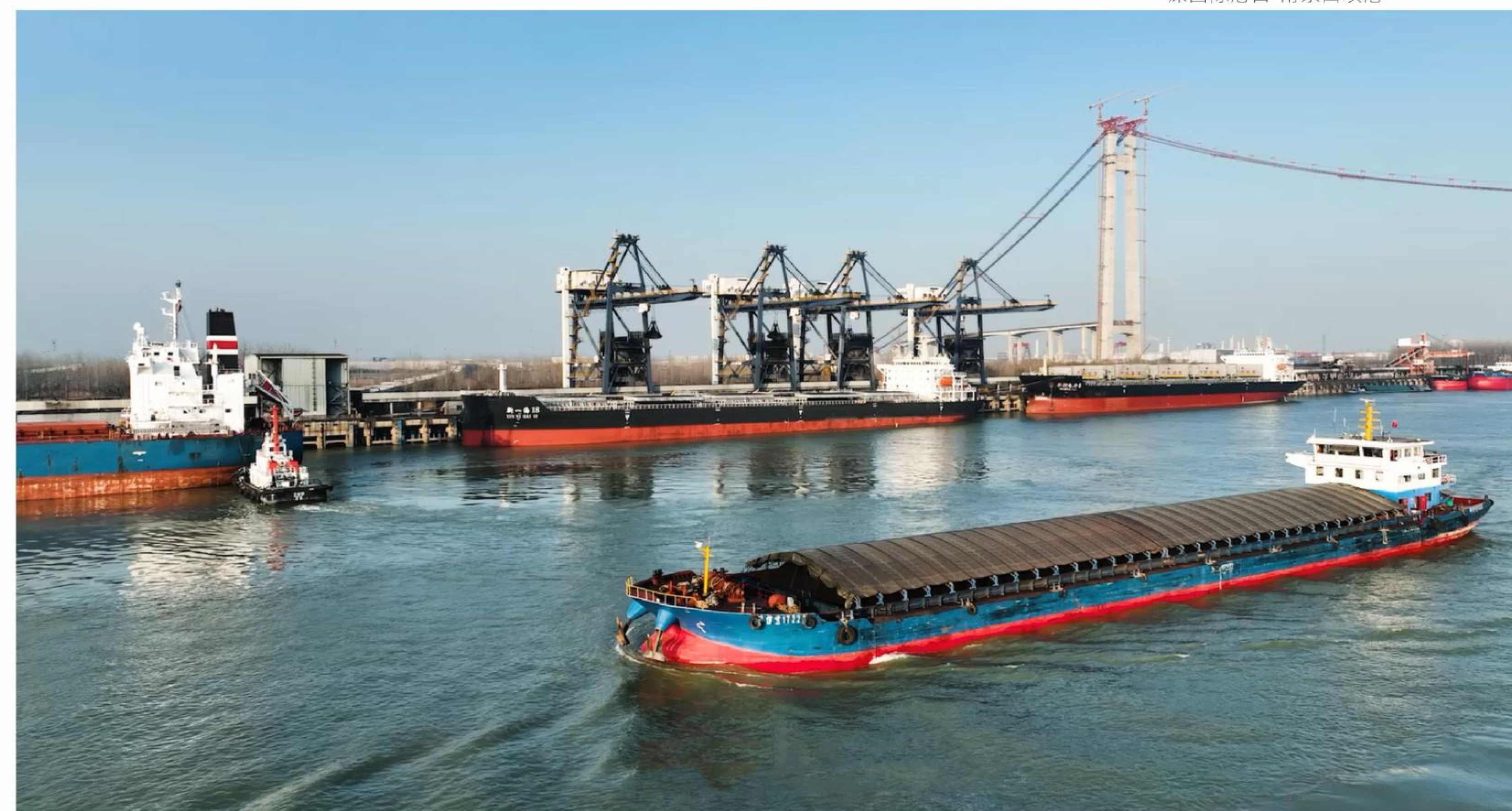
引领数字化重塑 实现跨越式发展

文 / 港口发展



近年来，港口发展紧跟国家“数字经济”、“数字交通”、“新型基础设施”及“创新驱动”等重大发展战略的步伐，致力于打造一个集绿色、智慧、安全、高效于一体的智慧港口新标杆。计划到2026年，全面实现深国际港口板块数字化转型蓝图，借鉴和复制江苏靖江港灯塔工程的实践成果，推动深国际各港口生产智能化均达到行业先进水平。

深国际港口·南京西坝港



智慧港口“12345”总体规划

一个引领



坚持数字引领、创新驱动：以《集团数字化转型顶层设计和实施方案》为指导方针，以港口板块战略发展为牵引，勾勒出一张具有生产智能、管理智慧、服务柔性、保障有力等鲜明特征的现代港口运输业态新蓝图。

两种模式

板块统建模式：针对深国际港口发展及附属港口统一应用的业务系统及统一支撑能力、标准规范体系等，由深国际港口发展统筹建设。

港口分建模式：针对与各附属港口生产业务关联紧密的业务系统，以及现场设备、安全、环境、能耗等监测系统，装卸设备的智能化升级改造，由各附属港口分别建设。最终相关数据及信息上传至深国际港口板块统一数据资源池。



三类保障



包括标准规范保障体系、运维组织保障体系、网络安全保障体系。同时，建立数字化组织机构并明确定位，制定数字化工作管控模式、组织管理机制流程等。

四项标杆

业财管理一体化标杆，依托集团现有财务核心平台，并打通港口板块生产业务系统与财务系统的共享通道，建设港口板块的业务结算计费中心，实现港口生产费用结算与财务系统的贯通。

港口生产智能化标杆，实现前端装卸、安全生产、调度派工、数字料场的智能化管理，通过覆盖全生产流程的装卸设备智能操控系统，拓展港口设备的全局调度能力，提升港口生产设备的作业效能。

港口运营协同化标杆，建成全局的统一业务运营管理体系，实现深国际港口板块各港口的运营协同、调度协同、跨业务线发展协同，利用大数据进行深入客户洞察和分析，实现经营管理最优化布局。

产业聚合平台化标杆，打造港口经济供应链广覆盖的产业聚合平台，实现“全供应链港口经济服务商”，形成港贸一体化发展新格局，改造重塑港口产业价值链。



五维一体

打造“基础设施一张网”，建设生产业务体系、视频监控体系、感知监测体系等，构建全覆盖的传输网络，全面推进各港口开展智能化装卸设备、数字堆场、无人地磅、智能闸口等系统建设，推动业务流程的安全开展以及上下游快速高效的沟通协同。

01

打造“数智支撑一底座”，打造云平台+大数据平台+物联网平台的协同支撑体系，降低信息化建设成本、促进共享经济发展、加快新旧动能转换。物联网平台实现对终端设备和资产的“管、控、营”一体化，并为港口板块智慧应用提供通用的服务能力。

02

打造“码头生产一平台”，通过搭建生产管理系统、计量管理系统、数字堆场系统，结合数字孪生可视化管理平台，实现港口生产智能化、运营协同化、管控智慧化，实现货物的自动计量、智能理货、实时定位，堆场的数字化管理，装卸设备智能操控及生产全过程智能协同。

03



打造“内控管理一条线”，构建协同高效的港口办公应用支撑，实现统一登录、权限控制及标准化的业务工作流程，增加内部工作的规范性和透明性，提高公文流转效率与工作协同度，衔接各协同模块孤岛，管理层驾驶舱式全方位报表赋能决策优化，提高办公效率及协同能力。

04

打造“对外服务一平台”，通过搭建综合服务门户、港口一体化运营管理系统、供应链服务系统、多式联运综合服务系统、大宗商品交易平台等对外服务系统，提供可视化物流状态、大宗商品交易、电子支付、线上通关、退税等服务，实现“数据多跑路，客户少跑腿”，提高深国际港口板块的服务效率，从而提升客户服务质量与客户满意度。

05

在深国际集团《数字化转型顶层设计和实施方案》和港口板块《智慧港口总体规划》的指导下，我们按照“两种模式”策略，有条不紊地展开各项工作。其中，板块统建方面，设备管理系统、安全管理系统正在推进各港口上线工作，部分功能已在江苏靖江港、河南沈丘港投入使用。港口分建方面，江苏靖江港、河南沈丘港等也取得了显著进展。

智慧港口的建设让我们深刻感受到科技对传统行业的巨大变革力量。无论是新技术的引入、新系统的开发还是新模式的探索，都需要我们保持敏锐的洞察力和敢于尝试的勇气。下半年，港口板块将结合《集团2024年数字化转型重点工作任务清单》，重点推进业财一体化、AI场景应用、装卸机智能操控系统（无人化）、能耗管理系统等项目建设，不断提升港口运营的智能化、自动化水平，为集团数字化转型贡献重要力量。

深国际港口 | 南京西坝港

“绿色港口”是南京西坝港一直以来的发展方向，项目积极借鉴国内外优秀的绿色港口建设经验，提高港口能源利用率、降低港口污染、改善港口环境、增强港口竞争力和可持续发展的能力，使港口监管有章可循、有据可依，从而达到节能减排、绿色低碳港口的目标。

在清洁能源方面，配置新电动装载机。积极采用空气源热泵、光伏发电和风光互补路灯等可再生能源。大型机械设备全部使用了电动能源，卸船机等使用了变频和能量回馈技术。室外照明绿色照明灯具应用比例达到了60%以上，场地照明利用远程操控系统实现分时段、分区域控制，有效降低场地照明电耗。

在绿色环保方面，大力推进扬尘治理，减少装卸作业点、各转运站、堆场起尘等产尘环节的扬尘；减少其他运输车辆、船舶等排放尾气；码头散货运输采取密闭运输方式，散货装卸机械、皮带机转运站及后方堆场采用洒水喷淋设施，增加物料含水率，抑制粉尘飞扬；每次装卸作业完成后及时对码头面和后方道路进行清扫和洒水，减少二次扬尘发生量。同时安装粉尘在线监测系统和防风抑尘网。积极推行船舶污染物接收“一零两全”建设，实现船舶污染物接收转运闭环管控，从源头降低对港区生态环境的影响。

在港区环境建设方面，大力种植绿化，规范堆场货物堆码，行政、流动机械的定制化摆放，从而美化港区环境，营造环保氛围。



深国际港口 | 江苏靖江港

在集团数字化转型方针下，江苏靖江港按照“五纵四横、双线并行”的总体建设思路全面推进智慧港口建设，即从内控管理规范化、生产调度精益化、安全管理标准化、对外服务便利化及现场作业数智化等五个角度，同步推进业务管理信息化和生产操作智能化两方面建设，以达到智慧、安全、高效、绿色数字化智慧港口的建设目标。

主要措施包括六个方面：强化智慧港口总体规划设计，形成技术规范体系；以满足业务需要为主线，实现信息化对港口业务的全面覆盖；应用新技术、新装备提高港口设备智能化；强化数据汇聚及治理，形成数据编码规范；通过信息化手段提高生产效率及运营水平；整合运营数据，强化资源共享，提升服务水平。

靖江港坚持以数字化推动港口生产方式转型，全面推进业务管理信息化和生产操控智能化建设，目前已上线生产可视化系统、生产管理系统、斗轮机智能操控及数字



堆场系统等，进一步加强全流程精细化管控。

下一阶段，靖江港将持续推进智慧港口建设，推动装船机智能操控(无人化)、设备在线监测系统(建立分析模型)、能耗系统(成本分析)、智能巡检系统(AI分析)等项目落地，创建智慧化示范港口，提升专业物流设施水平，为区域产业升级提供先导支持。创新是引领发展的第一动力，靖江港也将积极营造浓厚的创新氛围，充分发挥职工创新工作室孵化器作用，激发员工的创造力与潜能。同时，积极申报政府及集团的各项政策支持，推进专利、软著申报，为智慧港口建设提供坚实的后盾。

深国际港口 | 河南沈丘港

沈丘港作为港口板块在内河流域的重要布局之一，项目自筹建以来，积极响应国家绿色发展的号召，始终坚持“绿色、智慧、高效”的目标，对标全国内河一流港口，不断提升绿色发展水平。

建设全封闭廊道，守护蓝天净土。沈丘项目一期主要服务安钢周口公司，配套建设了全封闭皮带机廊道，到港矿粉可直接由码头输送至周钢原料库，有效隔绝物料在转运过程中的扬尘外溢，极大地改善了周边空气质量，保障了周边居民和生态环境的健康。

配套节能设备，推动低碳运营。项目采用新能源港作机械，变频式固定吊有效降低待机时间的能耗；带式输送机采用永磁滚筒，比普通的高压皮带机节能约40%；车棚覆盖光伏板发电，既能发电自用、余电上网，又实现了节能环保降耗，建设岸电系统，可以实现靠港船舶岸电供应；还建设有污水处理系统，码头面雨水、生活污水经收集、沉淀、处理为中水后循环使用，提高水资源重复利用率。

加强信息化管理，提升智慧水平。积极探索现场设施自动化管控，实现现场照明远程集控，按需开启、及时关闭，皮带机抑尘设备自动启停，在保障安全环保生产的同时，有效降低设备能耗；公司还牵头搭建了生产管理系统，着力推动进港船只智能监测、调度，不断提升服务水平及作业效率。

未来，沈丘项目将继续深入实施绿色港口建设战略，加大环保投入和技术创新力度，不断提升港口的环保水平和可持续发展能力。进一步加强与上下游企业的合作与交流，充分发挥“铁水联运”优势，建立绿色供应链合作关系，共同推动绿色物流的发展，为促进当地经济发展贡献力量。



新一代物流枢纽的绿色化智慧化实践

文 / 深国铁路



深圳国际综合物流枢纽中心占地1350亩，总投资金额超100亿元，是国家发改委公布的第一批国家物流枢纽，也是深圳“7+30+N”物流体系里7大门户型物流枢纽中唯一的铁路物流枢纽。项目将承担国际国内班列、公海铁联运等铁路功能，《深圳市总部经济集聚区布局规划》还提出要将项目所在区域打造为国际物流总部经济集聚区。可以说，项目将成为深圳乃至全国物流枢纽的一张靓丽名片。为了更好地承载这份责任，项目在绿化率、建筑覆盖率、智慧物流等设计标准方面进行了多项突破创新。

精准规划 加强管控 减少建设成本

项目通过物流设施与铁路货运的一体化设计和运营，创新实现“铁路+现代物流”的功能融合，推动了城市土地混合利用。地面层正负零至11米为区域交通用地，拟协议出让给广铁集团；地面层新建11米盖板，盖板以上为深圳国际综合物流枢纽中心使用空间，也就是说，项目无地下室、无地面层道路及景观等，绿色建筑建设空间十分有限。

在有限条件下，项目通过精准的前期规划和设计、项目全生命周期增量成本管理、运营信息的向前集成，保证“好钢用在刀刃上”，有效降低了绿色建筑的增量成本。项目设计和建设在安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居等各方面充分结合LEED评分标准，最终实现同时满足工业绿色二星和LEED银级要求。

深圳国际综合物流枢纽中心



绿色低碳 节能减排 降低能源成本

项目从规划之初便将绿色低碳作为核心理念。充分利用物流园构筑物上方占地面积大、空间开阔的优势，设计预留了屋顶太阳能光伏板、屋顶绿化，高效利用场地空间。其中，太阳能光伏板有助于提高建筑的能源自给能力，长期的能源节约效益十分可观；屋顶绿化、运输通道边的垂直绿化，将尽可能增大绿化面积，减少碳排放。此外，园区内的交通规划也充分考虑了低碳出行，鼓励使用新能源车辆，并在园区内设置了充足的充电设施。

需求带动 实际出发 打造智慧高效物流系统

智慧物流建设是项目的另一大特色。



强调需求牵引，高质量运营

以“智能、高效、安全、绿色”为目标，以各方需求为驱动，以采用BIM、IOT、AI、大数据、云技术等新一代信息技术的系统平台为支撑，围绕园区内“人、车、货、空间、设备设施、能源及环境”等要素，为项目高质量运营提供智慧化管理及服务功能。



关注项目定位，为集团铁路板块赋能

围绕国铁、广铁和集团需求，充分发掘涉铁园区特色及潜力，积极推动铁路层园区的智慧化建设工作。通过开展既有货场龙门吊升级改造等一系列工作，实现车辆卡口、集装箱堆场和龙门吊装卸的自动化和智慧化，解决传统铁路货场调度难、管货难、进出乱等问题，提高工作效率和安全管理水平。

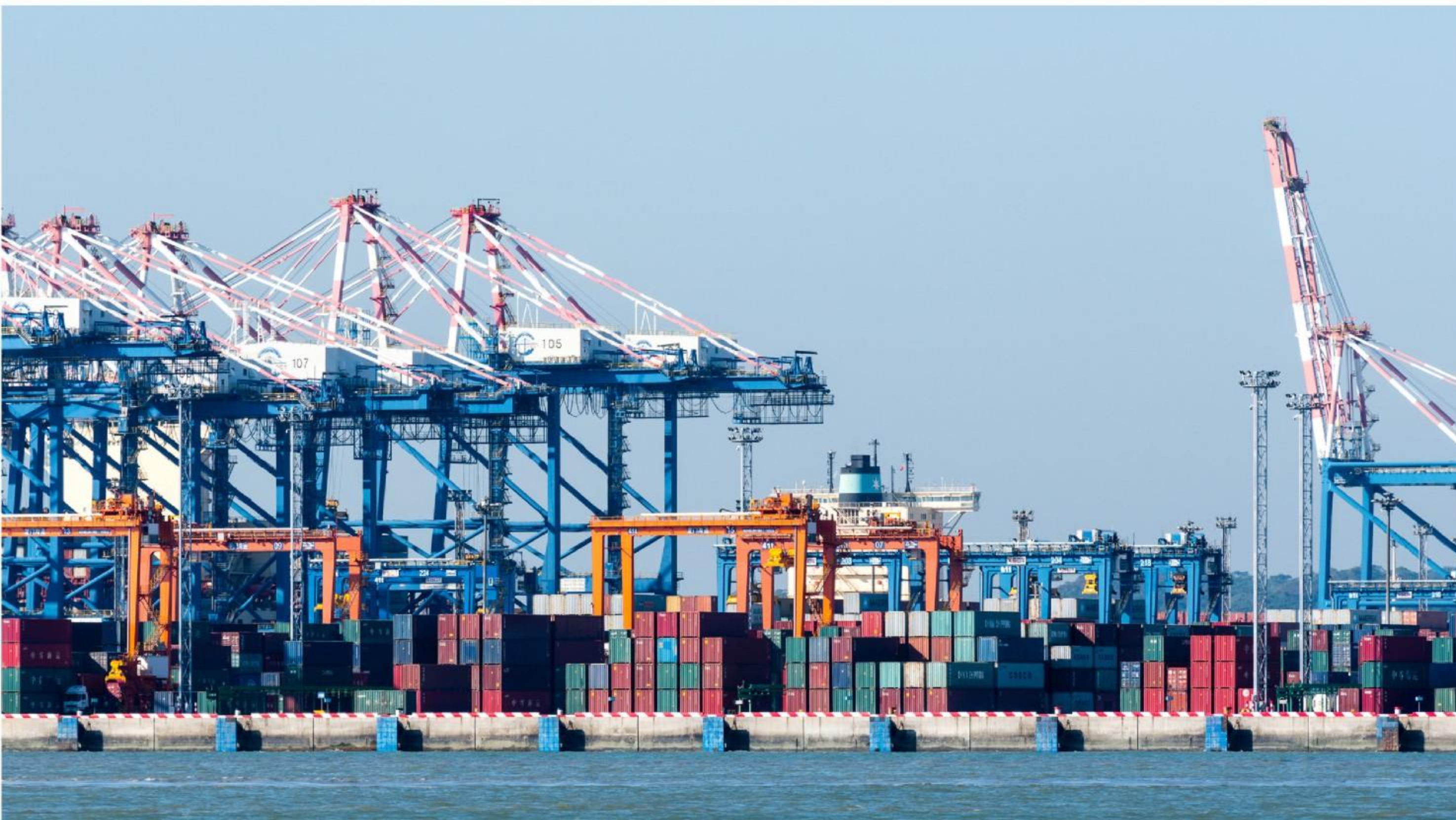
集约开发 多式联运 实现多种产业功能融合

项目对铁路用地进行立体开发，不仅能充分发挥原规划铁路货场用地的价值，还能额外新增约85万平方米物流产业空间，融合城市集运分拨、冷链物流、应急物流、跨境电商、物流金融、智慧仓储、商贸服务、国际国内铁路货运班列等业态，极大地弥补了深圳市物流基础设施紧缺的短板。

同时，项目坐拥得天独厚的区位优势，紧邻多条高速公路与铁路干线，实现了“公路、铁路、海运”多式联运的无缝衔接，将为深圳产业提供集约化、精细化、一体化的物流服务，提升物流效率，降低物流成本。

深圳国际综合物流枢纽中心的建设，既是深圳乃至中国物流业的一次飞跃，也是对深圳绿色发展和智慧城市建设的有力贡献。我们相信，它将成为全国物流领域的一个新标杆，引领行业向更加绿色、智能、高效的方向发展。





智慧科技持续赋能 绿色发展水到渠成

文 / 鹏海运

伴随着深圳市整体经济的高速发展与内外贸易交流的日趋活跃，港区内海运物流企业与集装箱运输车辆数量不断增加，在带动港区及周边产业发展的同时，也带来了诸多矛盾与问题，主要体现在行业运行效率受阻、道路拥堵与交通资源的争夺、港区社会治安以及环境污染问题等。究其症结，很大程度上是由于传统海运集装箱港前运输办单操作采用的是纸质单证交换模式，不仅消耗了大量单证用纸，还导致相关企业的时间成本与经营成本不断增加。

针对这一严峻现状与发展痛点，自2012年起，鹏海运便开启了依托物流科技推动港区绿色化智能化发展的进程。通过在全国乃至全球范围内首创海运集装箱电子单证、首创船公司集装箱管理新模式、首创运输企业EIR办单新模式、首创闸口“无纸化”操作新模式、首创进港预约新方式，极大优化了海运物流支持体系与国际贸易服务流程，创造了巨大的经济效益和社会效益，全面提升粤港澳大湾区港口产业链服务能力与竞争力。



从窗口打单到在线自助办单 带动全产业链降本增效

在此之前，拖车运输企业在接受运输委托后，需要到船公司或其代理机构的窗口办理设备交接单，即EIR单证。然而，窗口打单的弊端也非常明显：其一，只能在船公司工作时间内办理，业务高峰期排队情况严重；其二，各家船公司的单证格式标准不同，增加了信息沟通与业务实操的壁垒；其三，窗口打单不仅需要船公司或代理机构安排专人提供服务，各家拖车运输企业也需要派人前往实地办理，不仅增加了人工成本，更严重影响了行业的运营效率。

为此，鹏海运开发了EIR网上自助办单平台，就此打破窗口办单模式带来的时空限制，实现了拖车企业全天候的自主在线办单，并将各家船公司的EIR单证格式标准化，将原有的多联式单证全部集成为一张A4纸单证，同时进一步确立了集装箱港前运输的办单操作标准。如此一来，各方企业的经营成本得以降低，行业整体的运行效率得以提升，每年还能为港区节省近1500万张纸张。



行业整体的运行效率提升
每年为港区节省近

1500万张纸张

从“有纸化”到“无纸化” 推动行业企业运营管理升级

深圳各港区后方陆域狭小，并与居民生活和企业生产区域高度重合。随着深圳地区集装箱吞吐量的持续增长，与之配套的运输企业也在不断增加，为方便运输车辆的日常管理及业务单证的交接，大量集装箱拖车运输企业将办公场地集中在了港区及港区周边地区，加之大量拖车运输司机需要在路边停车取单，进一步加剧了港区及后方陆域的交通拥堵，直接影响到了港区正常的经济活动与居民生活。

鹏海运依托大数据平台基础，结合“互联网+”及智能移动终端技术，开发建设了“易提柜”平台，以电子化信息凭证取代传统纸质单证，实现了提还柜操作的智能化、无纸化、标准化和快捷化。

集装箱拖车司机通过“易提柜”APP，在线接单、在线预申报、在线提交资料，彻底告别了传统纸质

单证传递交接所带来的繁琐环节，特别是绕路取单环节；同时，司机可以直接扫码过闸进行提还柜操作，大大减少了在闸口等待与作业的时间。运输企业调度人员则可通过平台系统实现对司机与货物的有效管理，提高工作效率，降低管理和风险成本，以及单证打印与配送等方面的经营成本。码头也能在收到司机预约信息后提前进行准备，使司机能够快速完成办单操作，避免闸口拥堵，提升整体的业务流转时效。在这一过程中，码头传统模式下的“飞单”用纸也得以节省，全链条数据均实现了信息化传输。

随着“易提柜”的实施与推广，拖车企业不需要集中在码头周边地区也能完成派单操作，这对拖车企业经营成本的进一步降低与港区周边产业的升级，起到了非常积极的推动作用。

运用物流科技力量 助力绿色、智慧型港区建设

截止目前，鹏海运已建成“华南地区最大的第三方海运综合信息服务平台”，服务覆盖深圳港区所有集装箱码头及堆场企业，拥有30多家国内外知名船公司、8000多家代理机构以及2000家拖车企业与4万多名拖车司机用户，日单证处理规模超过100万单。

鹏海运所构建的数字化、智慧化、移动化的在线办单操作场景，实现了深圳港区的港前运输操作模式由纸质单证交换模式到“无纸化”操作模式再到智能化办单模式的维度升级，使行业数据信息传输的准确性达到99%以上、业务流转时间减少30%、行业综合提效60%以上。按照深圳港区年集装箱吞吐量2800万TEU计算，每年可节约2500万张A4纸张的使用，相当于保护

了将近4亩的森林。同时，运输效率的提升也带来了大量的油耗节省与汽车尾气减排。

此外，鹏海运依托大数据技术整合港区运力资源后，进行了充分的供需匹配，实现了配载交易业务的“线上化”“电商化”，有效避免了港区车辆的空驶，避免了运力资源的浪费，并为港区司机创造了新的增收渠道。

未来，鹏海运将继续践行“服务城市、服务产业、服务民生”的责任与使命，不断苦练“内功”、提升整体服务能力水平，依托科技赋能，持续助力绿色、智慧港口建设，为行业产业的转型升级与区域经济的发展做出自己新的、更大的贡献。



深国际智慧物流港 | 深圳黎光

- 30多家国内外知名船公司
- 2000家拖车企业
- 8000多家代理机构
- 4万多名拖车司机
- 日单证处理规模超过100万单



打通冷链物流“智慧筋络” 提高冷库质率

文 / 智链公司 屈路艾

作为集团在“智+冷”领域的领头军，为了破除传统冷库的痛点、堵点，提升冷库项目出托率、运作效率，智链公司以深国际智慧物流港深圳黎光项目的建筑形态为基础，着力打造智慧化冷链自动化立体库项目，对冷链仓储进行智慧化赋能，有力地印证了冷库与自动化、智慧化作业系统的天然契合性。

黎光自动化立体冷库建筑面积约2200m²，均为-25℃低温冷库。整个自动化立体库系统由货架系统、出入库输送系统、堆垛机系统、提升机系统、软件控制系统五个子系统组成。其中，堆垛机系统由6条巷道双伸位堆垛机组成，用于满足项目的出入库吞吐量需求；货架系统每层建设货位8303个，共11层货架，总高度23米，满足项目预估的周期存储量；库前输送系统与提升机系统共同配合，采用双环线交叉输送线方式，串联起整个仓库的自动输送路径，可根据运营过程中订单的变化切换其进货出货口属性，灵活适配运营使用需求；软件控制系统可将WMS、WCS和ECS各管理端、控制端、执行端上下贯通，左右协同的无缝衔接，实现整体订单准确率达99.9%以上。

黎光自动化立体冷库采用智慧化自动系统，有效克服了库内人员和叉车作业两大难点因素，将传统叉车作业货架冷库的“五难点”转化为相对的“五优点”。



传统叉车作业货架冷库「五难点」

1. 低温作业环境恶劣。库内搬运工和叉车工承重低温环境对身体机能的考验，存在职业伤害风险问题。
2. 低温作业效率低。库内人工作业，人效频次低、错误率高、叉车设备故障率高且充电耗能快。
3. 库内安全风险系数较高。因冷库的低温特点，库内无自动灭火消防系统；库内低温多雾也加大了叉车操作难度，存在撞击货架的风险，还有可能造成人员伤害。
4. 库内运营成本高。未来，库内低温作业的搬运工人工成本将越来越高；同时，人工作业也会导致冷库门跑冷严重，造成冷库能耗提高。
5. 库内空间使用效率低。因叉车设备堆高性能所限，一般冷库货架高度在6层以下；受叉车通道需占用空间所限，叉车作业的冷库出托率（托盘数/冷库面积）一般在1.3以下。



黎光自动化立体冷库「五优点」

1. 智慧化无人作业，安全系数高。自动化完全无人作业，有效解决了人工作业的低温职业伤害、叉车操作风险、消防伤害风险。
2. 自动化操作，库内作业效率高。冷库设计运作效率最高可达180托/时，可实现全时段24小时连续作业，有效提高了生产效率。且进出库订单准确率高，解决了返仓重复操作和库内盘点的难题。
3. 库内运营成本降低。减少了人力和叉车支出，实现密集化存储集中供冷，保温门与输送系统接口自动联动，缩短保温门开合时间，有效减少冷库跑冷。整体单托能耗较叉车作业库少20%以上。
4. 有效空间利用率提升。冷冻货品、进出口冻品的尺寸标准化程度高，采用双货位标准托货架的密集存储方式，使冷库出托率达到3.77，比楼库提高5倍。立体库只占用黎光项目整体运营面积的1/10，却可以承担近1/4的货物存储量。
5. 实现智慧化、绿色化转型。无人“黑灯”作业、智能能耗控制系统、堆垛机输送线变频设备、集中存储，使得冷库整体能耗大大降低，减少了碳排放，助力实现“双碳”目标。



目前，黎光项目立体库已经正式投产运营，其运营成本降低的优势较好应对了冷链市场价格下行的压力。目前已与厦门拓梵、大河国际、厦门古龙、上海同加、上海知通行、青岛威驰、浙江惠元、易牛、万筹转仓、前海兄弟供应、长江经贸、凯利迪、中鹏贸达等客户达成合作。未来，智链公司将持续在物流领域智能设备和场景方面展开更多的研究与探索，争取落地更多的应用场景，助力集团实现智慧化、绿色化的转型升级。



深国际物流港 | 石家庄·正定

贯穿建筑全生命周期 培育绿色生产力

文 / 商置公司



绿色建筑作为可持续发展的重要方向，具有重要的意义和潜力。在“十四五”规划的关键时期，商置公司紧跟时代步伐，将创新绿色发展理念深度融入企业发展战略之中，通过深度融合数字技术，不仅重塑了智慧建筑的规划与建设路径，更在后期运营中形成了智能化、低碳化与高效化的运营模式，从而为发展新质生产力、推动企业高质量发展奠定了坚实基础。



深国际商置 | 深圳·颐都大厦

直击运营需求 构建闭环式管理体系

要实现建筑全生命周期的低碳化运营，必须在设计和建造阶段就高度关注运营期的使用需求。商置公司以智慧建筑和低碳运营为目标，采用“3+2+2”创新举措，构建起闭环式管理体系，将低碳理念深度融入建筑设计与建造环节。



搭建低碳高效运营体系 提升运营效能



构筑资产管理系统：将楼宇资产统一化、可视化，让资产运营管理更加便捷和高效。围绕产业客户招、租、管、退四个阶段，实现产业空间招商、租赁的核心业务管理闭环。系统构建集楼宇资源管理、客户管理、合约管理、财务管理为一体的资产管控体系，有效解决运营痛点，提升运营管理效率与综合竞争力。

打造能耗管理平台：对不同区域的水、电、冷的使用量等能耗数据进行实时可视化监控。通过多层次的数据采集及远程传输，打造能耗监测系统，让物业实时监测能耗数据，根据变更动态调整能耗管理策略，协同设施设备和人员管理，实现楼宇的低碳运营。同时通过分户计量收费，积极倡导客户参与到可持续性发展的征程中来。

提升照明体验：以用户体验为核心，运用物联网与智能照明技术，让照明更为智慧、绿色。例如，地下车库通过环境感知与自动调节、分区控制与场景模式、远程控制与管理手段，借助智慧照明技术实现了高效节能、智能控制的目标，极大地提升了用户体验感。

拥抱新能源与绿色出行：大力推动电动汽车充电桩基础设施建设，目前，前海项目充电桩基础设施配建比例达到55%、华南项目达到25%。同时积极与巴士集团携手合作，优化交通流线，减少碳排放。

携手发展新质生产力 与客户共同成长

商置公司运营的项目中，有不少新质生产力高质量客户，如华南数字谷阳光电源、南网电动，都是专注于新能源设备的研发和服务的国家重点高新技术企业。商置公司与其多次探索低碳运营的新模式，促进技术、市场等要素在园区的深度融合和落地，以提升园区新质生产力的影响力。

未来，商置公司将继续加大绿色建筑投入，切实践行低碳运营理念，在绿色建筑产业化上体现国企担当，提升企业社会责任意识和治理水平，为实现可持续发展目标作出新贡献。

深国际商置 | 深圳·华南数字谷





Tips：商置公司绿色化智慧化发展实践成果

深国际商置 | 深圳·颐都大厦

前海颐都大厦是商置公司探索绿色化转型之路的重磅之作，历经7年终于在2022年成功通过LEED Cs铂金级认证，跨入世界顶级写字楼的行列。

该项目的绿色理念可谓贯穿了建筑全生命周期。立项阶段，组织编制项目绿色策划方案，明确绿色建造目标和实施路径。设计阶段，统筹好建筑、结构、机电设备、装饰装修、景观园林等各专业，强化工程设计源头把控。施工阶段，加强绿色施工新技术、新材料、新工艺、新设备应用，优先采用绿色建筑材料及部品部件，实现工程建设低消耗、低排放、高质量和高效益。运营阶段，通过能源管理、绿色培训、智慧化运营、产业服务、客户服务等措施，降低建筑能耗。

通过绿色建筑“3+2+2”创新举措，项目成功打造出使用高效、交付标准高、节能效果好的竞争优势，持续为运营赋能。截止至2024年8月，前海颐都大厦出租率达到84.21%，在前海片区名列前茅；且客户满意度达99.68%。



出租率达
84.21%
客户满意度达
99.68%

高空间利用率

在保障空间舒适的前提下，本项目整层客户使用率高达72%，远超一般甲级写字楼60%-65%的使用率。

高办公效率

应用智慧停车、智慧访客、智慧安防等智慧化设施，让租户通行更高效安全；集成智慧园区平台与24小时线上商务管家，提高后勤办公效率。

高交付标准

通过设计期与建造期的BIM技术应用，保障本项目在客户使用空间内目高净高、管线铺设整齐。

节能效果突出

根据绿色建筑要求部署节能设施，打造能源管理系统实时监控能耗情况，定期复核能耗需求与能耗负荷之间的冗余度，以实现能源管控高效化。同时积极向客户推广户内分区能耗管控、能耗智能监控，为客户降低户内能耗费用。颐都大厦2023年预计能耗为63.5Kwh/m²，比深圳市平均值降低29%。



深国际商置 | 深圳·颐都大厦



深国际商置 | 深圳·华南数字谷

项目以“塔楼+独栋+休憩园林”设计理念，打造了一个集研发、办公、生活于一体的综合数字产业园。容积率仅为1.9的低密度空间布局，不仅提高了土地使用效率，更创造了一个充满绿意的工作环境，提升了员工的幸福感和创造力。

园区中应用的水蓄冷中央空调系统，通过智能化的控制系统，可以根据天气变化和使用需求灵活调节，确保室内环境的舒适度，有效降低了能源消耗；节能电梯选用先进的驱动技术和智能控制系统，确保在提供便利的同时，尽量减少能源的浪费；为支持绿色出行，园区内将配备光储充设施，包括太阳能光伏发电系统和电动车充电桩。通过合理利用园区的屋顶和空地，设置太阳能光伏板，将可再生能源转化为电能，满足园区公共设施的用电需求，设置电动车充电桩，鼓励员工使用电动车出行。这些设施的引入，进



深国际商置 | 深圳·华南数字谷

一步推动了节能减排和绿色出行的理念，展现了技术与环保的完美结合。

此外，园区写字楼配备了先进的智能化办公系统，如人脸识别门禁和在线预订会议室，不仅提高了工作效率，也为员工提供了更加便捷和个性化的办公体验。这些系统的引入，标志着办公自动化和智能化的新时代已经到来。

深国际物流港 | 石家庄·正定

物流园区的A7库采用密集存储形式，减少无效占地，提高空间利用率，利用率增加约50%，密集存储库有效货位5070个。库内存储设备采用四向穿梭车对接链式输送机，实现出入库自动输送；四向穿梭车系统适用于品种数较少的应用场景，满足少品种大批量的存储特点，重点解决存量需求。

四向穿梭车系统通过智能设备和信息系统来辅助人

员作业，实现人工作业的防呆，降低错误率；取代人工叉车和堆垛机，提升人工作业效率，大量降低仓储成本，作业效率提高40%；整体出入100托/小时。

四向穿梭车可在交叉轨道上沿纵向或横向轨道任意方向行驶，到达仓库任意货位。系统终端自由调度，实现全自动无人值守，有效提高物流效率，降低运营成本和碳排放。

正定物流园区A7库



空间利用率增加约
50%



密集存储库有效货位
5070个

深入践行低碳理念 争创绿色物业标杆

文 / 商务公司 /



作为一家在商务服务领域深耕多年的企业，商务公司始终坚持以人为本，紧跟时代和行业发展趋势，持续以高质量的服务驱动价值创造。其中，物业管理作为商务服务的基础，一直被商务公司视为重中之重。迈入高质量发展新时代，在国家生态保护、低碳转型目标的驱动下，绿色物业成为大势所趋。在国家“双碳”战略的指引下，商务公司也积极践行低碳理念，通过科学管理、高效运维和行为引导，降低设备运行能耗、水耗，为物业使用人营造安全、舒适、文明、美好的工作生活氛围。

作为集团大厦的管家，2024年商务公司在原有优质物业管理服务的基础上，进一步强化了总部大厦绿色物业管理转型。我们根据深圳市住房和建设局出台的系列政策措施与标准，通过实施技术改造降低运行能耗，提升物业管理服务质量和水平，争创深圳市绿色物业管理示范项目。

制度建设方面

我们以《绿色物业管理评价标准》SJG50-2022作为绿色物业管理的依据，围绕节能节水、垃圾分类、环境绿化、污染防治、宣传培训、现场管理等方面，制定绿色物业管理制度、方案并积极落实，有效实现公区能耗指标优于本市建筑能耗约束值18.34%、物业管理水耗指标对照广东省地方用水定额降幅达64%。

节能改造方面

我们使用高光效节能灯替换了总部大厦大堂前厅及地下车库的普通节能灯，在保持原有照度的前提下，耗电量由14瓦降为7瓦，节省电量达到40%；同时，利用太阳能景观灯替代原空中花园廊灯，有效使用可再生能源。上述两项措施每年可为大厦节省电量超15000度。

耗电量由
14瓦降为7瓦

节省电量达到
40%

年节省电量超
15000度

节水管理方面

我们对大厦空调排水管及中水池进行了改造，收集总部大厦VRV多联机空调产生的冷凝水，用来浇灌外围绿化及冲洗地面，年收集水量达1500m³，相当于每年为深国际大厦节省一个月的耗水量；同时，采用海绵系统收集顶楼雨水，用于浇灌花园绿植，实现水资源的循环利用。



年收集水量达
1500m³

智慧运维方面

我们通过对接深圳市供电局接入虚拟电厂管理中心，逐步响应我市用电高峰期大厦空调柔性调节，既能节省大厦电费又能获取政府补贴。此外，通过采用高清拍摄无人机等科技手段检测幕墙玻璃安全、使用智能擦窗机器人擦洗大堂玻璃等措施，减少了人工投入并有效保障了人员生命财产安全。



此外，商务公司还在持续加强绿色出行方面的工作，积极以现代化信息化手段引导物业管理行为，通过多种多样的方式响应低碳环保战略。

放眼未来，绿色物业管理是大势所趋，所涵盖的范畴也极为广泛。“路虽远，行则将至”，深国际大厦创建绿色物业评价标识，既是对商务公司物业团队管理能力的锻炼，也将有效补充深国际绿色发展实力和影响力。为此，商务公司必将全力以赴做到更好！

深国际总部大厦



心能 量

ENERGY

光影间

45 力铸绿色智慧标杆 引领物流行业跃升
党旗下

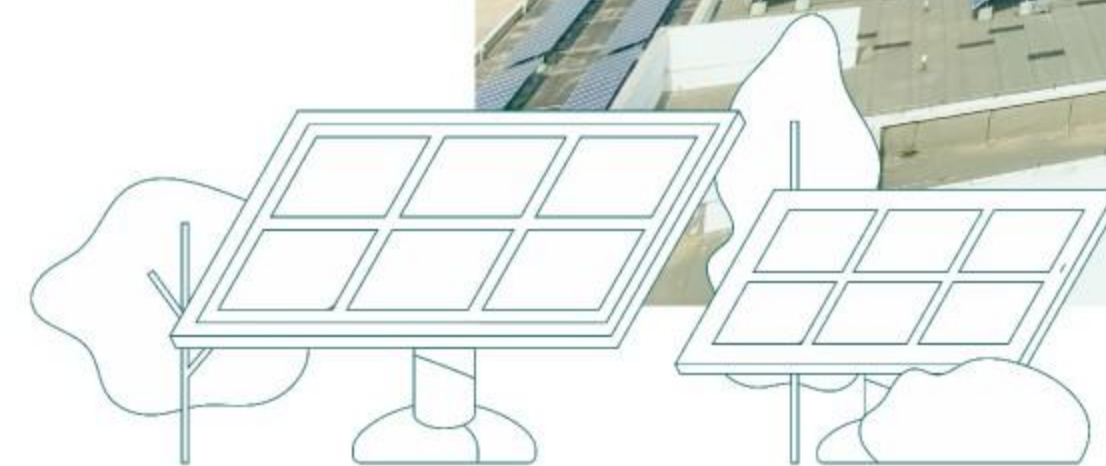
50 集团党委组织赴四川长征干部学院
开展党性教育培训班

力铸绿色智慧标杆 引领物流行业跃升

转型升级是一个不断创新、追求卓越的过程。近年来，深国际各业务板块持续推进绿色化、智慧化转型升级进程，积极引进新技术新设备，创新运营管理机制，一步步迈向“智慧、安全、绿色、高效”愿景。接下来，就让我们跟着镜头，一睹现代化绿色园区、智慧港口的风采吧。

► 深国际物流港 | 沈阳 光伏项目

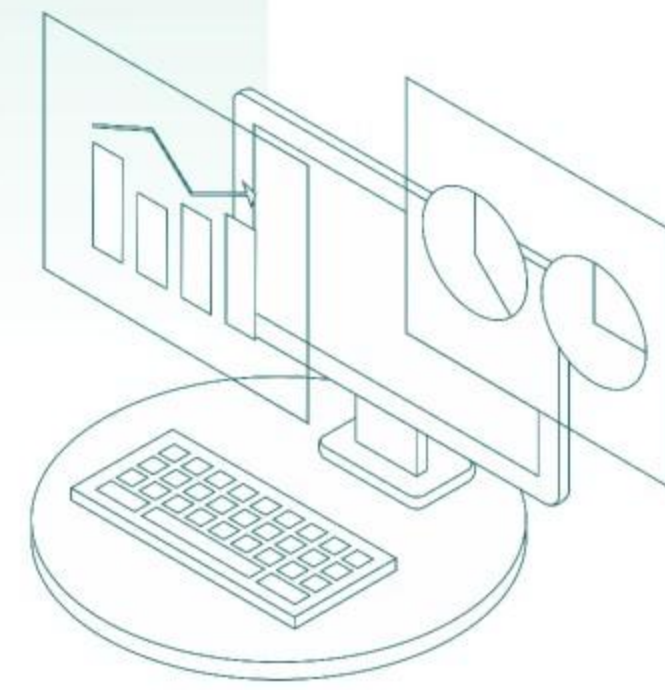
物流发展沈阳项目公司积极响应国家“双碳”战略，探索引进光伏发电业务，将物流园区与光伏发电项目相融合，充分利用闲置的屋顶资源，在实现节约能源、绿色环保的同时，进一步拓宽园区的收入来源，实现可观的经济效益。





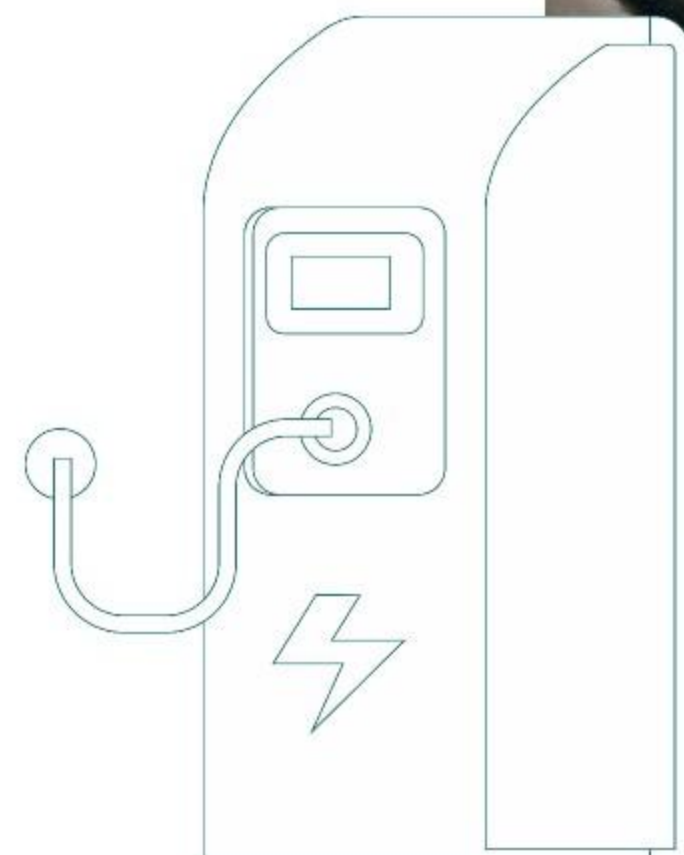
湾区投资智慧园区IOC运营中心

IOC运营中心不仅可以实时显示环境数据、能源消耗和设备运行状态，还结合资产管理、交通管理、安全管理和能源管理进行综合调度，极大提升了园区管理效率，是园区管理独具创新的系统设计。



深国际智慧物流港|深圳·黎光

黎光项目停车场现有停车位716个，其中已建设7KW交流慢充213台，新能源汽车充电桩配置率为30%，为发展新能源汽车提供保障，大力支撑了交通领域实现碳达峰碳中和目标。随着电动车辆的更加普及，园区的新能源汽车充电桩配置率可进一步提高。另外，园区正在规划建设新能源物流车辆460KW超充3台（6把充电枪）和120KW快充16台（32把充电枪），电动自行车车位200个，为绿色低碳出行提供便利条件。



深国际智慧物流港|深圳·黎光

黎光项目智慧化自动化立体冷库系统由货架系统、出入库输送系统、堆垛机系统、提升机系统、软件控制系统五个子系统组成，具备安全系数高、运作效率高、运营成本低、空间利用率高等优点。



深国际智慧物流港|深圳·黎光

黎光项目管道直饮水阳光机房，采用先进的“超滤+纳滤”双膜法为核心的净水工艺，将园区生活用水深度净化后，通过医药级316不锈钢循环管道输送到项目各个直饮水点，为园区提供“饮用更健康、用水更安全、使用更经济、低碳更环保”的优质直饮水。



► 深国际港口 | 南京西坝港

防物料落水自动接料环保设备，是西坝港自行研发的一种用于船岸之间撒落料回收的环保装置，相较于传统的过档布，该设备具有保持布面张力恒定、可随船岸高度变化自动收紧或放松、可抵抗一定风力、保持海轮整个作业期间布面始终处于绷紧状态的功能，接料性能显著提升，同时该设备收放卷采用电动的方式，节省了大量人工，提高了企业的环保管理水平和经济效益。



► 深国际港口 | 河南沈丘港

雨季过后，码头现场焕然一新，草木葱茏，绿意盎然，与远处蓝天白云交相辉映，形成了一道独特而亮丽的风景线。



► 深国际港口 | 江苏靖江港

围绕国家“双碳”目标，江苏靖江港坚定不移走生态优先、绿色发展之路。在沿江同行中首创全封闭钢结构光伏大棚，配有封闭带式输送、干雾抑尘、粉尘监控、污水处理等先进设备设施，确保港口生产适应新形势下的环保管控要求。

同时，江苏靖江港坚持以数字化推动港口生产方式转型，全面推进业务管理信息化和生产操控智能化建设，在数字孪生技术、全流程精细化管控以及动态数字料场方面实时展现。



深圳国际控股有限公司党性教育培训班(阿坝雪山草地分院第1274期)
2024.7.22



集团党委组织赴四川长征干部学院
开展党性教育培训班

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，引导广大党务、纪检干部以奋进姿态贯彻落实党的二十届三中全会精神，推动党员干部进一步夯实理论基础、增强党性修养、弘扬伟大长征精神，建强基层党组织战斗堡垒。7月21日至26日，集团党委组织党务、纪检干部共30余人赴四川长征干部学院阿坝雪山草地分院开展党性教育培训班。集团党委副书记王沛航、副总裁杜鹏全程参加培训。

本次培训充分依托阿坝藏族羌族自治州丰富的红色资源，聚焦红色文化与党性教育主题，教学安排紧张有序，培训内容生动丰富。采用专题教学、现场教学、体验教学、情景教学相结合的形式，将党性教育贯穿始终，让参训学员在追寻革命先烈足迹中感悟伟大长征精神、锤炼提升党性修养。

学员们在车载教学中共同学习了《中国共产党第二十届中央委员会第三次全体会议公报》《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》、习近平总书记关于《决定》的说明。

在专题辅导中，大家通过学习观看警示教育片《问“剑”破局》，视频教学《学习纪律处分条例修订精神，深入开展党风廉政建设和反腐败斗争》《国有企业管理人员处分条例》等，深化纪律教育，筑牢廉政防线。通过专题党课《红军长征在阿坝》、特色党课《诗言长征歌颂壮举》、《长征时期党和红军在川西北地区民族工作实践和现实启示》，让学员深入了解了红军在阿坝开展的一系列革命活动和红军长征路上的英雄事迹，深刻领会了长征精神的时代价值和丰富内涵。

现场教学时，学员们先后参观了松岗镇“区域化党建+”试点建设、阿坝州博物馆、卓克基会议会址、红军长征过羌寨民族文化村，在马尔康红军长征纪念馆，聆听了《北上南下之争告诫共产党员不忘初心》微党课，感受嘉绒文化，对红军长征历史有了更加深刻的认识。

在《唤醒民众 赢得民心——雪山草地 苦乐同心》情景教学中，参训学员聆听了红军用党的政策宣传感召当地藏羌群众、与其同甘共苦的故事。大家与其他培训班学员共同唱红色歌曲、诵红色诗词，与当地群众跳藏羌锅庄，感受了红军将士与藏羌群众的军民鱼水深情，学员红色基因和宗旨意识得到进一步强化。

在体验教学点，参训学员徒步穿越红原县安曲镇九眼桥大沼泽，聆听《信念坚如磐 铁心跟党走——半截皮带的长征记忆》微党课。在靡靡细雨中，全体学员沿着红军长征的足迹，穿越泥泞带水的泥沼，沉浸式体验红军在缺衣少食、风餐露宿艰苦条件下过草地的艰辛历程，切身体会红军长征不畏艰险、不怕牺牲，克服重重困难的革命精神。

此次培训，让党员干部接受了一场深刻的党性锤炼和精神洗礼，党员干部们纷纷表示，将深刻认识和把握党的初心使命，传承弘扬伟大长征精神，深入贯彻落实党的二十届三中全会精神，以更加昂扬的姿态走好新时代的长征路，为推进集团全面深化改革、高质量发展贡献力量。



车载教学
专题辅导
现场教学
情景教学
体验教学



新纪 闻

NEWS



- 53 华夏深国际REIT正式登陆深交所
- 53 集团党委召开理论学习中心组（扩大）学习会
- 54 集团组织开展第四届青年员工廉洁宣誓活动
- 54 深国际“双百行动”考核再创佳绩
连续三年蝉联国务院国资委“标杆”企业



深国际集团

华夏深国际REIT正式登陆深交所

7月9日，2024年首单仓储物流REITs——华夏深国际REIT正式在深交所敲钟上市。深圳市发改委、深圳市国资委、杭州市钱塘区、贵州龙里县政府等有关领导，深国际董事会主席李海涛、总裁刘征宇，中信证券董事长、华夏基金董事长张佑君及托管银行、合作机构、投资者代表出席基金上市仪式。



集团党委召开理论学习中心组（扩大）学习会



8月8日，集团党委召开理论学习中心组（扩大）学习会，集团管理层领导、纪委副书记、总部各部门正副职、各板块和直属企业领导班子成员参会。会议由王沛航副书记主持。

根据集团党委学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神有关工作安排，本次会议特别邀请了深圳市委党校教授、市委宣讲团成员、中共中央党校（国家行政学院）博士殷倩进行专题授课。会议要求，各级党组织务必要提高政治站位，加强组织领导，周密部署安排。会议还集中观看了警示教育片《把纪律挺在前面》，使在场人员接受了一次深刻的廉政洗礼。

集团组织开展第四届青年员工廉洁宣誓活动

为深入贯彻落实习近平总书记关于加强年轻干部教育管理监督的重要指示，引导青年员工筑牢理想信念根基、守住拒腐防变思想防线，扣好人生“第一粒扣子”，8月9日，集团纪委、团委联合组织开展第四届青年员工廉洁养成暨廉洁宣誓活动。总部纪检监察室主任、集团团委书记、各附属公司纪委书记、纪检组组长，以及青年员工线上线下共计150余人参会，集团纪委副书记黄超龙出席活动并讲话。



深国际再度亮相2024亚洲物流双年展 荣登2024物流业“金飞马”物流园区TOP10



6月25日至27日，第十九届中国国际物流节·2024亚洲物流双年展在上海举行。粤港澳大湾区物流旗舰企业——深国际集团及旗下附属企业再度亮相展会，现场推介深国际智慧物流港、深国际铁路枢纽物流港、深国际冷链物流港等系列智能仓储产品及一站式物流服务解决方案，吸引了大量展会客户驻足询问和沟通洽谈。双年展上开展了2024物流业“金飞马”杯品牌价值企业TOP100发布活动，深国际荣登“2024物流业物流园区TOP10”榜单。

集团党委召开党建质量提升行动阶段性总结 暨湾区投资党委“一园区一品牌”党建交流会



为贯彻落实市国资委党委《市属国企党建质量提升分类指导意见》文件精神，推动集团党委党建质量提升行动走深走实，6月13日，集团党委在深国际智慧物流港（黎光物流园）召开党建质量提升行动阶段性总结暨湾区投资党委“一园区一品牌”党建交流会。集团党委副书记、执行董事王沛航，各直属企业党组织书记、副书记以及党群工作部门负责人等30余人参加会议。会议由集团党群工作部总经理李胜茂主持，市国资委党委办公室副主任刘洋应邀出席会议。

深国际获纳入恒生中国高股息率指数及 恒生港股通国有企业高股息率 ESG 指数等四个主题指数

恒生指数有限公司（“恒生指数公司”）近期公布2024年一季度恒生指数系列检讨结果，深国际获纳入恒生中国高股息率指数（指数代码：HSCHDY）、恒生港股通国有企业红利指数（指数代码：HSSCHDY）、恒生港股通红利优选指数（指数代码：HSSCHYS）及恒生港股通国有企业高股息率 ESG 指数（指数代码：HSSEHDE）等四个主题指数，所有变动已在6月11日生效。

深国际“双百行动”考核再创佳绩 连续三年蝉联国务院国资委“标杆”企业

7月，国务院国资委公布地方“双百企业”“科改企业”2023年度专项评估结果，在全国纳入评估的258户地方“双百企业”中，深国际成绩优异，继2021-2022年连续两年蝉联“标杆”企业后，第三次获评“标杆”等级。国务院国资委、广东省国资委、深圳市国资委均对深国际予以通报表扬。

集团荣膺格隆汇2024金格奖之“ESG可持续发展卓越企业”

7月，格隆汇以“全球视野，下注中国”为初衷，主办ESG金格奖评选活动，旨在打造国内ESG投资领域中具有重要参考意义和影响力价值的上市公司排行榜单，此次ESG金格奖的上市公司评选范围覆盖了中国境内及境外市场的全部上市公司。会议公布了2024年度ESG金格奖评选榜单，深国际在众多参选公司中脱颖而出，荣获“ESG可持续发展卓越企业”奖项。



深国际获万得Wind ESG提升评级至A级

6月，国内权威ESG评级机构万得WIND公司将深国际ESG评级由BBB级提升至A级，集团ESG管理提升工作取得了阶段性成果，跻身国内交通基础设施行业（68家同业上市公司）领先水平，排名位列行业第七。

集团工会开展“关爱一线 夏日送清凉”慰问活动

为保障一线劳动者身体健康及工作安全，切实做好职工夏季防暑降温工作，8月7日，集团党委副书记、工会主席王沛航带队赴一线开展工会“关爱一线 夏日送清凉”慰问活动，先后亲切慰问了商务公司大厦安保、保洁、食堂人员、工程维修师、会务人员、车辆调度司机等一线服务保障人员，以及深国铁路平湖南项目在高温酷暑下坚守岗位的广大职工和建筑一线作业者。



深国际派驻上莞镇帮镇扶村工作队荣获多项荣誉



6月12日，深圳对口帮扶东源县驻镇帮镇扶村工作总结交流会在县政府顺利召开，县委副书记、县长刘大荣出席会议并讲话，县委常委、副县长、深圳对口帮扶东源工作组组长侯桂鸿主持会议。会议认真总结了三年对口帮扶工作成效及经验，并对最美支医支教、驻村干部、帮扶干部、振兴先锋团队等深圳对口帮扶东源表现突出的团队及个人进行了表彰。深国际派驻上莞镇帮镇扶村工作队被授予“东源县振兴先锋团队”荣誉称号。

深国际物流

物流发展成功签约佛山管理输出项目



7月5日，物流发展与广东粤黔生鲜公司正式签署《粤黔生鲜数智生态港项目合作框架协议》。这是物流发展继湖北麻城管理输出项目后再次成功签约的第二个管理输出业务，双方将在物流园区规划、运营管理以及供应链资源整合等方面展开深度合作。

集团党委组织开展“弘扬八一精神 传承红色基因”爱国主义教育活动

为庆祝中国人民解放军建军97周年，发扬人民军队的优良传统，8月1日，集团党委组织开展“弘扬八一精神，传承红色基因”爱国主义教育活动，集团党委副书记、执行董事王沛航出席活动，集团系统内近30名复转军人及党群工作部相关人员参加活动。



深国际智慧物流港肇庆高要项目顺利取得建筑工程施工许可证

7月，深国际智慧物流港肇庆高要项目顺利取得建筑工程施工许可证，标志着项目正式进入全面施工阶段。项目总建筑面积约10.8万平方米，规划建设3栋双层仓库、1栋配套服务楼。项目依托深国际物流港全国性网络资源，打造区域现代物流基础服务平台，为现代城市配送及电商物流企业、供应链服务企业提供仓储及配套服务，充分发挥深国际在广佛肇地区的物流战略节点优势，与大湾区内其它物流港项目形成联动管理、客户资源共享，推动区域间高效协同发展。



深圳国际综合物流枢纽中心入选 2024年广东省重点建设项目及深圳市重大项目

6月，广东省及深圳市公布了《2024年重点建设项目计划》，由深国际旗下深国铁路物流发展有限公司打造的《深圳平湖南综合物流枢纽项目》入选“广东省2024年重点建设项目”及“深圳市2024年度重大项目”。



深国际物流港海南澄迈项目连获两项荣誉

7月11日，深国际物流港海南澄迈项目喜获佳绩，荣获由海南省建设工程质量安全检测协会颁发的“海南省优质结构工程奖”和“安全文明标准化工地”两项荣誉。

湾区投资智慧园区平台项目喜获2024智慧城市先锋榜优秀案例奖项

7月18日，以“推进城市全域数字化转型，促进智慧城市高质量发展”为主题的第十七届中国智慧城市大会在长沙国际会议中心召开。会上，“2024智慧城市先锋榜”评选结果揭晓，湾区投资申报的“深国际湾区投资智慧园区平台项目”案例脱颖而出，荣获2024智慧城市先锋榜优秀案例二等奖。

构建国际结算新模式 促进跨境贸易便利化

7月8日，由深圳市南方电子口岸有限公司与交通银行深圳分行合作构建的国际结算新模式顺利上线实施，并完成首单业务。该模式通过将深圳单一窗口平台的企业报关数据引入交行新一代网银系统，实现了数据的实时共享和高效利用，不仅大幅简化了业务办理流程，还显著提升了跨境结算效率，进一步促进了国际贸易便利化与城市外贸营商环境优化。

新视界 VIEW



国资精神

60 《全国党政领导班子建设规划纲要（2024 - 2028年）》印发

60 《中共中央关于进一步全面深化改革推进中国式现代化的决定》发布

行业政策

62 国务院印发《2024-2025年节能降碳行动方案》

62 2024年国家骨干冷链物流基地建设名单发布

国资精神

《全国党政领导班子建设规划纲要（2024 - 2028年）》印发

近日，中共中央办公厅印发《全国党政领导班子建设规划纲要（2024 - 2028年）》（以下简称《规划纲要》），并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《规划纲要》提出，要建设忠实践行习近平新时代中国特色社会主义思想、坚定贯彻落实党中央决策部署、堪当时代重任的坚强领导集体，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供有力组织保证。要聚焦“两个维护”加强党的政治建设，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，铸牢政治忠诚，提高政治能力，严格执行民主集中制。要坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，强化党的创新理论武装，坚持学思用贯通、知信行统一。要选优配强领导班子，重点选好正职，优化年龄结构，改善专业结构，完善来源、经历结构，健全培养选拔优秀年轻干部常态化工作机制，合理配备女干部、少数民族干部和党外干部。要大力提升领导现代化建设能力，加强履职能力培训，强化实践锻炼，加强斗争精神和斗争本领养成。要激励担当造福人民，树立和践行正确政绩观，完善担当作为激励和保护机制。要以严的基调强化正风肃纪，大力弘扬求真务实作风，深入推进党风廉政建设和反腐败斗争。

来源：新华社

《中共中央关于进一步全面深化改革推进中国式现代化的决定》发布

7月21日，《中共中央关于进一步全面深化改革推进中国式现代化的决定》发布，提出了进一步全面深化改革的原则。

总结和运用改革开放以来特别是新时代全面深化改革的宝贵经验，贯彻以下原则：坚持党的全面领导，坚定维护党中央权威和集中统一领导，发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，把党的领导贯穿改革各方面全过程，确保改革始终沿着正确政治方向前进；坚持以人民为中心，尊重人民主体地位和首创精神，人民有所呼、改革有所应，做到改革为了人民、改革依靠人民、改革成果由人民共享；坚持守正创新，坚持中国特色社会主义不动摇，紧跟时代步伐，顺应实践发展，突出问题导向，在新的起点上推进理论创新、实践创新、制度创新、文化创新以及其他各方面创新；坚持以制度建设为主线，加强顶层设计、总体谋划，破立并举、先立后破，筑牢根本制度，完善基本制度，创新重要制度；坚持全面依法治国，在法治轨道上深化改革、推进中国式现代化，做到改革和法治相统一，重大改革于法有据、及时把改革成果上升为法律制度；坚持系统观念，处理好经济和社会、政府和市场、效率和公平、活力和秩序、发展和安全等重大关系，增强改革系统性、整体性、协同性。

来源：新华社

国务院国资委党委传达学习习近平总书记近期重要讲话和重要指示精神

6月26日，国务院国资委党委召开扩大会议，认真传达学习习近平总书记在科技大会、国家科学技术奖励大会、两院院士大会上的重要讲话精神，深入贯彻落实习近平总书记对防汛抗旱工作作出的重要指示精神，紧密结合实际研究贯彻落实举措，充分发挥国资央企在新型举国体制中的支撑作用，突出国家战略需求，优化国有资本布局，扎实推动科技创新和产业创新深度融合，助力发展新质生产力，不断增强企业核心功能、提高核心竞争力，更好支撑实现高水平科技自立自强，为把我国建设成为科技强国作出新的更大贡献。

会议指出，国资央企要认真学习领会习近平总书记关于科技创新的新思想、新观点、新要求，切实把思想和行动统一到习近平总书记的重要讲话精神上来，锚定建成科技强国的战略目标，坚定信心、苦干实干，奋力开创国资央企科技创新工作新局面。

来源：国资委网站

国务院国资委党委召开扩大会议暨党委理论学习中心组集体学习会

7月8日，国务院国资委党委召开扩大会议暨党委理论学习中心组集体学习会，深入学习领会习近平总书记关于人才工作的重要论述，认真学习贯彻习近平总书记《新时代新征程中国共产党的使命任务》等重要文章、近期重要贺信和重要指示精神，紧密结合实际研究贯彻落实措施，指导推动中央企业坚决服务“国之大者”，勇担使命责任，深入实施人才强国战略，推动人才工作与科技创新相互贯通、相互促进、相互支撑，不断提高企业核心竞争力、增强核心功能，更好服务国家重大战略，推进高质量发展，为全面建成社会主义现代化强国作出更大贡献。

会议强调，要切实把国资央企人才工作抓实抓细抓具体，推动科技创新与人才工作相互支撑、良性循环，畅通以“四个面向”牵引科技和人才协同发展的循环，协同加强国资央企科技创新和人才工作顶层设计，深化科技、人才体制机制一体改革，进一步激发创新创造生机活力；畅通以人才培养支撑科技创新、在科技创新中加快人才培养的循环，注重依托重大科研项目、重大工程建设培养科技领军人才、锻造优秀创新团队，把拔尖青年科技人才“选出来、用起来、留下来”；畅通以科技创新优势吸引集聚人才、以人才集聚优势增强创新动能的循环，用好并不断优化科研资源、创新平台布局，最大限度发挥科技与人才的协同效应。要全面贯彻做好新时代人才工作的实践要求，坚持党管人才，搞活体制机制，不断优化人才创新支持政策体系，丰富政策“工具箱”、扩大政策覆盖面，赋予科研单位和科研人员更大自主权，切实发挥关键人才作用并作出制度性安排。

来源：国资委网站

行业政策

国务院印发 《2024-2025年节能降碳行动方案》

5月23日，国务院印发《2024-2025年节能降碳行动方案》（以下简称“方案”）。《方案》对交通运输行业节能降碳行动提出以下要求：

推进低碳交通基础设施建设。提升车站、铁路、机场等用能电气化水平，推动非道路移动机械新能源化，加快国内运输船舶和港口岸电设施匹配改造。鼓励交通枢纽场站及路网沿线建设光伏发电设施。加强充电基础设施建设。因地制宜发展城市轨道交通、快速公交系统，加快推进公交专用道连续成网。完善城市慢行系统。

推进交通运输装备低碳转型。加快淘汰老旧机动车，提高营运车辆能耗限值准入标准。逐步取消各地新能源汽车购买限制。落实便利新能源汽车通行等支持政策。推动公共领域车辆电动化，有序推广新能源中重型货车，发展零排放货运车队。推进老旧运输船舶报废更新，推动开展沿海内河船舶电气化改造工程试点。

优化交通运输结构。推进港口集疏运铁路、物流园区及大型工矿企业铁路专用线建设，推动大宗货物及集装箱中长距离运输“公转铁”“公转水”。加快发展多式联运，推动重点行业清洁运输。实施城市公共交通优先发展战略。加快城市货运配送绿色低碳、集约高效发展。到2025年底，铁路和水路货运量分别较2020年增长10%、12%。

来源：国务院网站

2024年国家骨干冷链物流基地建设名单发布

近日，国家发展改革委印发《关于做好2024年国家骨干冷链物流基地建设工作的通知》（以下简称《通知》），发布新一批20个国家骨干冷链物流基地建设名单。2020年以来，国家发展改革委已分4批将86个国家骨干冷链物流基地纳入重点建设名单，覆盖31个省（自治区、直辖市，含新疆生产建设兵团）。

近年来，国家骨干冷链物流基地建设在助力打造区域特色优势产业、推动降低冷链物流运行成本、深化冷链服务通道网络建设等方面发挥了引领带动作用。《通知》要求，推进基地存量资源整合优化和增量设施补短板，加强基地间设施互联、业务对接和信息共享，推动基地互联成网，推动基地间冷链物流活动规模化、通道化、网络化运行；发挥基地在冷链物流网络中的组织核心作用，鼓励基地拓展分拣加工、交易展示、统仓统配等服务功能，促进冷链物流与相关产业深度融合发展。

下一步，国家发展改革委将继续强化政策规划引领，指导有关地方加强冷链物流设施改造提升发展能级，补齐功能短板，强化服务能力，促进冷链物流与相关产业深度融合、集群发展，着力构建国家层面的骨干冷链物流基础设施网络。

来源：《人民日报》

关于新时代加强沿海和内河港口航道规划建设的意见

6月，交通运输部印发《关于新时代加强沿海和内河港口航道规划建设的意见》（以下简称《意见》）。《意见》旨在贯彻落实党中央、国务院关于加快建设交通强国，构建现代化高质量国家综合立体交通网的决策部署，推动实施全国港口航道布局规划，优化提升全国水运设施网络，推动水运行业实现高质量发展，奋力谱写加快建设交通强国水运新篇章。

《意见》提出，要持续推进多层级的国家港口枢纽体系建设。一是加快打造世界级港口群。聚焦国家区域战略发展要求，优化港口功能布局、完善区域物流体系，支持港航企业延伸服务链条、拓展服务网络，协同推进区域港口集群化、一体化发展。二是持续提升国际枢纽港发展能级。围绕全球航运体系重要节点的定位，深入研究国际枢纽港中长期发展的战略目标、建设路径和要素需求，重点建设世界一流的港航设施、陆海双向的辐射网络，推动与港口型国家物流枢纽高效联动、融合发展，打造全球航运枢纽和国际物流中心，打通国际物流堵点卡点。三是做强主要港口枢纽功能。充分发挥主要港口在外贸和大宗物资运输中的骨干作用，强化综合枢纽功能。四是强化重点货类运输系统专业化码头保障能力。强化重点货类运输系统码头有效供给，提升对国家经济运行和产业链、供应链安全的保障能力。

来源：交通运输部网站

关于拓展跨境电商出口推进海外仓建设的意见

6月12日，商务部、国家发展改革委、财政部、海关总署等9部门印发《关于拓展跨境电商出口推进海外仓建设的意见》（以下简称“《意见》”），旨在拓展跨境电商出口，优化海外仓布局，加快培育外贸新动能。

在加强相关基础设施和物流体系建设方面，《意见》提出：

推动跨境电商海外仓高质量发展。统筹用好现有资金渠道，支持跨境电商海外仓企业发展。发挥服务贸易创新发展引导基金作用，引导更多社会资本以市场化方式支持跨境电商海外仓等相关企业发展。鼓励有条件的地方用好现有股权投资基金资源，探索以市场化方式设立产业发展基金，加强对跨境电商海外仓企业支持。编制出台跨境电商出口海外仓业务退税操作指引，进一步指导企业用好现行政策。

增强跨境电商物流保障能力。促进中欧班列沿线海外仓建设，积极发展“中欧班列+跨境电商”模式。支持物流企业结合跨境电商行业发展特点，加强海运、空运、铁路、多式联运等运输保障能力建设。鼓励物流企业与东道国寄递企业开展合作，提升“最后一公里”履约能力。

助力跨境电商相关企业“走出去”。更新发布国别合作指南，加强对跨境电商相关企业“走出去”指导和境外报到登记，引导合规有序经营；鼓励跨境电商海外仓企业入驻商贸物流型境外经贸合作区，用好合作区配套设施与服务；支持跨境电商综合试验区加强与各类境外经贸合作区、港口等合作，探索创新国内外产业协同联动的经验做法。

来源：商务部网站