

中
期
報
告

INTERIM
REPORT

2020



Shenzhen International
深國際



Building Value
Sharing Future

共同創造 共享價值

Shenzhen International Holdings Limited
深圳國際控股有限公司

(Incorporated in Bermuda with limited liability)
(於百慕達註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號 : 00152

目 錄

集團簡介	2
公司資料	4
財務摘要	5
管理層討論及分析	
整體回顧	6
物流業務	8
收費公路業務	17
其他投資	21
人力資源	22
財務狀況	24
二零二零年下半年展望	27
審閱報告	29
中期綜合資產負債表－未經審核	30
中期綜合損益表－未經審核	32
中期綜合全面收益表－未經審核	33
中期綜合權益變動表－未經審核	34
中期簡明綜合現金流量表－未經審核	36
未經審核中期財務報告附註	37
其他資料	66



集團簡介

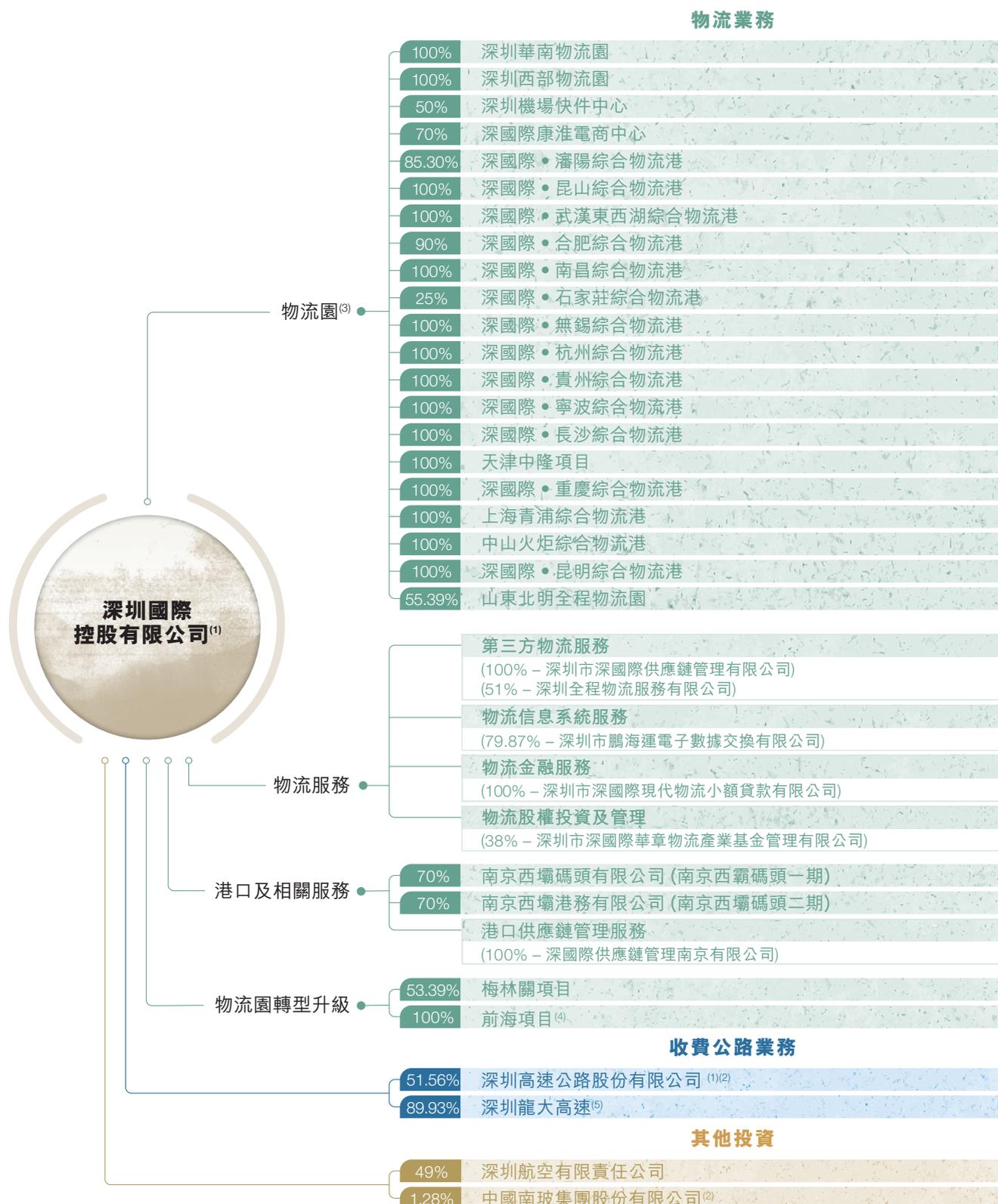
深圳國際控股有限公司為一家於百慕達成立、在香港聯合交易所有限公司主板上市的公司，深圳市人民政府國有資產監督管理委員會通過深圳市投資控股有限公司間接持有約43.39%*權益，是一家以物流、收費公路為主業的企業。

本集團以粵港澳大灣區、長三角和環渤海地區為主要戰略區域，通過投資併購、重組與整合，重點介入城市綜合物流港及收費公路等物流基礎設施的投資、建設與經營，在此基礎上向客戶提供高端物流增值服務，業務領域拓展至物流產業相關土地綜合開發、環保產業投資與運營等多個細分市場，為股東創造更大的價值。

* 於二零二零年六月三十日



下圖為本集團於二零二零年六月三十日的簡明架構圖，並不包括中間控股公司，顯示的權益百分比為本集團取得實際控制權的百分比。



(1) 香港上市公司

(2) 中國上市公司

(3) 只列出已投入運營的項目

(4) 不包括本集團持有50%權益的聯營公司所持有的住宅用地項目

(5) 自二零一九年一月一日零時起，本集團擁有龍大高速收費里程約4.4公里

公司資料

董事會

執行董事：

李海濤 (主席)

王沛航 (於二零二零年九月一日獲委任)

鍾珊群 (於二零二零年九月一日辭任)

劉軍

胡偉

非執行董事：

劉曉東

獨立非執行董事：

鄭大昭

潘朝金

陳敬忠

審核委員會

陳敬忠 (主席)

鄭大昭

潘朝金

提名委員會

潘朝金 (主席)

王沛航 (於二零二零年九月一日獲委任)

鍾珊群 (於二零二零年九月一日辭任)

陳敬忠

薪酬與考核委員會

潘朝金 (主席)

李海濤

鄭大昭

聯席公司秘書

劉旺新

林婉玲

香港總辦事處及主要營業地點

香港九龍尖沙咀東部

科學館道一號

康宏廣場南座

22樓2206-2208室

深圳辦公地址

深圳市福田區紅荔西路8045號

深國際大廈

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

公司網頁

www.szihl.com

股份

香港聯合交易所：

股份代號：00152

債券

香港聯合交易所：

美元永續債券 (債券代號：05042)

深圳證券交易所：

人民幣債券 (第一期) (債券代號：112636)

人民幣債券 (第二期) (債券代號：112798)

核數師

畢馬威會計師事務所，執業會計師

於《財務匯報局條例》下的

註冊公眾利益實體核數師

香港

法律顧問

禮德齊伯禮律師行 (香港法律顧問)

主要往來銀行

中國農業銀行 (中國境內銀行)

中國銀行

交通銀行

中信銀行 (中國境內銀行)

中國建設銀行 (中國境內銀行)

國家開發銀行 (中國境內銀行)

中國光大銀行 (中國境內銀行)

招商銀行 (中國境內銀行)

中國民生銀行 (中國境內銀行)

星展銀行

華夏銀行 (中國境內銀行)

中國工商銀行 (中國境內銀行)

ING Bank N.V.

三菱UFJ銀行

華僑銀行

平安銀行

渣打銀行

主要股份過戶登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司

香港皇后大道東183號

合和中心54樓

投資者關係顧問

皓天財經集團

香港中環皇后大道中99號

中環中心9樓

按主要業務分析之收入及除稅及財務成本前盈利

截至六月三十日止 港幣百萬元	收入		經營盈利／(虧損)		應佔聯營公司及 合營公司盈利		除稅及財務 成本前盈利	
	二零二零	二零一九	二零二零	二零一九	二零二零	二零一九	二零二零	二零一九
收費公路								
– 收入	1,905	3,229	175	1,806	155	360	330	2,165
– 建造服務收入	868	782	–	–	–	–	–	–
收費公路小計	2,773	4,011	175	1,806	155	360	330	2,165
物流業務								
– 物流園	389	434	103	105	6	6	109	111
– 物流服務	599	369	17	19	–	–	17	19
– 港口及相關服務	641	898	89	113	–	–	89	113
物流業務小計	1,629	1,701	209	237	6	6	215	243
集團總部	–	–	3,802	(109)	(1,223)	258	2,579	150
總計	4,402	5,712	4,186	1,934	(1,062)	624	3,124	2,558
財務收益							121	113
財務成本							(485)	(446)
財務成本－淨額							(364)	(333)
除稅前盈利							2,760	2,225

	截至六月三十日止六個月		
	二零二零年 港幣百萬元	二零一九年 港幣百萬元	增加／ (減少)
業績			
收入(撇除建造服務收入)	3,534	4,929	(28%)
經營盈利	4,186	1,934	116%
除稅前盈利	2,760	2,225	24%
股東應佔盈利	1,713	1,239	38%
每股基本盈利(港幣元)	0.79	0.58	36%
息稅折舊攤銷前盈利與利息倍數	8.67	8.03	0.64 [△]
	二零二零年 六月三十日 港幣百萬元	二零一九年 十二月三十一日 港幣百萬元	增加／ (減少)
財務狀況			
總資產	97,530	91,409	7%
總權益	45,589	47,341	(4%)
資產負債率(總負債／總資產)	53%	48%	5*
借貸淨額與總權益比率	39%	25%	14*
借貸總額與總權益比率	69%	56%	13*
股東應佔每股資產淨值(港幣元)	13.3	14.0	(5%)

[△] 倍數之轉變

* 百分點之轉變

管理層討論及分析

整體回顧

經營業績	截至六月三十日止六個月		
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	增加／ (減少)
收入(撇除收費公路的建造服務收入)	3,534,356	4,929,053	(28%)
收費公路的建造服務收入	867,680	782,539	11%
總收入	4,402,036	5,711,592	(23%)
經營盈利	4,186,615	1,933,772	116%
除稅及財務成本前盈利	3,124,264	2,557,855	22%
股東應佔盈利	1,713,233	1,238,971	38%
每股基本盈利(港元)	0.79	0.58	36%

二零二零年上半年，新型冠狀病毒疫情(「疫情」)爆發，疊加複雜多變的國內外環境，本集團的業務不可避免地受到不同程度的影響，特別是收費公路和航空板塊受到較大的衝擊。面對嚴峻的經營環境及激烈的市場競爭，本集團積極應對，通過加大市場拓展力度、嚴格控制經營成本、加快投資優質項目等措施將疫情對業務造成的影響降至最低。同時，本集團積極履行社會責任，疫情發生以來，本集團免除全國物流園區內約600家租戶兩個月的租金以減輕園區租戶負擔。免除租金雖然暫時減少了本集團收入，但提升了本集團形象，提高了對租戶的吸引力；而收費公路業務方面，本集團認真響應國家免收通行費政策，充分體現了國企擔當，對抗擊疫情和社會經濟秩序恢復起到了積極作用。

近年來，本集團積極抓住位於深圳地區的物流園區土地功能調整的重大機遇，大力推進轉型升級工作。二零二零年上半年，為落實前海項目剩餘的土地整備補償，本集團與深圳市前海深港現代服務業合作區管理局(「前海管理局」)及政府相關部門積極磋商，於二零二零年六月三十日與前海管理局簽訂三塊宗地(「前海三期項目」)的土地使用權出讓合同。前海三期項目的土地面積合共約4.12萬平方米，計容建築面積共約17.25萬平方米。前海三期項目地塊為土地整備協議中的置換用地，合同地價無需支付予前海管理局。據此，本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月(「本期間」)確認一次性稅前收益約港幣39.06億元(約人民幣35.51億元)，並帶來股東應佔盈利約港幣29.29億元(約人民幣26.63億元)。受惠於上述收益，本期間，本集團的經營盈利及股東應佔盈利分別較去年同期上升116%及38%至港幣41.87億元及港幣17.13億元。

於本期間，本集團持續加大物流業務的拓展力度，物流主業持續穩定發展。於二零二零年六月三十日，本集團已在全國（含深圳物流園）共28個物流節點城市實現佈局，投入運營的項目增加至20個，總運營面積達214萬平方米，綜合出租率約85%，出租率維持穩定水平。但受疫情影響及免租影響，物流業務的整體收入及股東應佔盈利分別較去年同期下跌4%及19%至港幣16.29億元及港幣1.42億元。

於本期間，本集團收費公路業務整體收入及除稅及財務成本前盈利分別較去年同期下跌41%及85%至港幣19.05億元及港幣3.3億元，主要是本集團收費公路項目根據中國交通運輸主管部門要求，在二零二零年二月十七日零時至五月六日零時期間，免收高速公路通行費所致。隨著國內疫情得到逐步控制，復工復產進程的全面推進以及在二零二零年五月六日恢復收費，其後高速公路車流量已恢復至正常並超過去年同期水平。此外，本集團正在與政府部門積極溝通，爭取合理的保障政策。

二零二零年上半年，疫情在全球持續蔓延，對航空運輸業造成嚴重衝擊，航空需求銳減。於本期間，本集團持有49%權益的聯營公司深圳航空有限責任公司（「深圳航空」）的運力投入大幅調減，收入總額較去年同期下跌57%至人民幣66.41億元（港幣73.04億元），導致本期間出現虧損情況。深圳航空於本期間為本集團帶來虧損約港幣12.23億元（二零一九年：盈利港幣2.31億元）。下半年，隨著國內疫情形勢持續向好，國內航空需求正在加緊恢復，國際航空需求逐漸回暖。於二零二零年六月，深圳航空平均客座率已回復至68.5%。深圳航空將秉持「穩中求進」的理念，繼續加強成本控制，合理安排運力投入，抓住疫情期後市場需求恢復的良好時機，進一步保持市場競爭力。



物流業務

概況

本集團專注於在全國重點城市投資建設物流基礎設施，努力謀求物流業務的延伸和拓展，從而擴大網絡與經營規模，藉以保持本集團的長期可持續發展。截至二零二零年六月底，本集團在全國管理及經營共20個*物流項目，擁有及規劃的土地面積合共約752萬平方米；當中已獲取的土地面積為511萬平方米，運營面積約為214萬平方米。

港口業務方面，南京西壩碼頭共建設一座5萬噸和四座7萬噸級通用散貨泊位，及佔地40萬平方米的堆場（南京西壩碼頭二期堆場於二零一九年十一月移交，剩餘一期堆場），可實現卸船、裝船、過駁、裝火車、裝汽車等多項服務功能。

* 不含合營公司深圳機場快件中心

運營表現分析

物流園業務

一、綜合物流港業務

本集團具有多年物流園開發、經營和管理經驗。自二零一三年以來，本集團全面啓動「綜合物流港」發展戰略，打造以「規模化物流園區網絡+綜合物流服務」為核心競爭力的現代智慧物流平台。

綜合物流港的商業模式是以城市與城際配送中心為核心，具備倉儲、分撥轉運、生鮮冷鏈中心、電商交易中心等功能，並提供商業及金融增值服務。為眾多的電商、快運快遞公司、生產商及製造商提供優質高效的服務。

本集團持續致力於打造規模化物流園區網絡，通過自建、收購等方式不斷夯實物流資產及擴大經營規模，增加物流市場份額。截至二零二零年六月底，本集團在全國（不包括深圳市）共27個物流節點城市實現綜合物流港佈局，並已與相關政府部門簽署投資協議，涉及規劃用地面積共計約686萬平方米。二零二零年上半年，本集團重點圍繞粵港澳大灣區、長三角、京津冀等經濟發達地區加大項目搜尋力度，聚焦中心城市尤其是大灣區的網點佈局。上半年，本集團先後完成了鄭州二七區及湖南株洲等綜合物流港項目的投資計劃。

昆明項目於本期間投入運營，綜合物流港運營面積較去年增加約12萬平方米。截至二零二零年六月底，本集團共有17個城市綜合物流港項目投入運營，總運營面積約157萬平方米，綜合物流港項目的綜合出租率約83%，整體出租情況良好。

在土地獲取方面取得良好進展，二零二零年上半年先後獲取鄭州二七區及無錫江陰等項目的土地使用權，新增土地面積合共約24萬平方米。截至二零二零年六月底，本集團已獲得土地面積合計逾445萬平方米。

於本期間，成都青白江、武漢蔡甸、杭州二期及徐州項目已按規劃開展相關工程建設工作，部分項目預計二零二零年下半年及二零二一年將陸續竣工及投入運營。本集團在持續拓展新項目的同時，亦穩步推進在建及籌建中的項目，以確保工程進度符合預期並積極開展招商準備。

二、深圳物流園業務

深圳是本集團物流主業發展大本營，本集團順應行業和城市的發展趨勢，積極推動深圳物流園區的業態變革和升級，於深圳地區物流行業的地位進一步鞏固提升。

截至二零二零年六月底，本集團在深圳管理及經營共3個物流項目，加上二零一九年年底開工建設的黎光項目，本集團於深圳市擁有的物流項目土地面積合共約65萬平方米，運營面積約57萬平方米，已運營項目的綜合出租率約90%。

於本期間，面對嚴峻的經濟形勢，華南物流園積極挖掘現有資源增收創利的潛力，大力拓展附加值高的保稅項目，對監管倉進行智能化升級改造，同時積極構建客戶關係，加強現有客戶的黏性，打造園區客戶發展共同體，保持良好的經營趨勢。

本集團積極推進華南物流園二期項目規劃建設。二期項目佔地面積7.7萬平方米，分一組團和二組團開發建設，其中一組團已進入建設施工階段。於本期間，根據疫情影響重新編制了施工進度計劃，目前工程建設正有序推進。華南物流園二期將基於深圳城市定位，把握行業發展良好機遇，重點打造全球採購及供應鏈管理平台、企業總部基地、電子商務及物流金融平台。華南物流園二期將建設成為現代化的物流與供應鏈服務業綜合聚集區。

深國際康淮電商中心是本集團首個以租賃方式經營的輕資產運營項目，該項目運營面積約13.8萬平方米。目前園區的業務包括倉儲物流服務、大型數據中心、辦公樓、宿舍、餐廳及超市等，園區於二零一九年完成智能化園區管理信息系統搭建，實現了園區數據的交互共享，智能互聯。園區招商情況良好並成功引進了多家品牌物流企業。截至二零二零年六月底，項目整體出租率達90%。

本集團於二零一八年年底成功獲取位於深圳市龍華新區的黎光項目土地使用權，佔地面積約4.5萬平方米，於二零一九年十二月開工建設，工程建設正有序推進，預期於二零二二年內完成建設。項目建成後將進一步鞏固本集團在深圳地區的物流市場份額。黎光項目計劃建成聚焦冷鏈、商超、電商市場，以城際分撥為主，提供中轉分撥、儲存以及配套等綜合服務的高標準、多高層的生態型智慧物流園，打造成本集團領先型標杆項目。

「湖南岳陽城陵磯智慧商貿園區項目」是本集團於二零一九年拓展的園區管理輸出項目，該項目建築面積25萬平方米，一期為倉儲設施，二期為商業配套，目前已完成運營方案編制，同步開展意向客戶接洽工作。項目建成後將打造成岳陽市首個集商貿、倉儲、電商展示等多平台智慧商貿物流綜合園，對促進岳陽市乃至湖南省物流業的發展具有積極作用。

於本期間，本集團與中國鐵路廣州局集團有限公司訂立合作協議，根據該協議，雙方同意投資設立合資公司，將平湖南鐵路貨場升級改造為綜合物流樞紐。項目一期將開展倉儲服務、港口集裝箱堆場服務及鐵路集裝箱堆場等業務；項目二期將在鐵路貨場上蓋建設現代物流園。該項目的實施將為本集團未來發展累積長效優質資產，並擴大本集團的物流運營規模及網絡覆蓋範圍，以及加強於粵港澳大灣區的市場地位，切合本集團之業務發展策略及規劃。目前本集團正積極推進合資公司的成立。

二零二零年八月十八日，深圳「灣區號」中歐班列首次啓航，從深圳平湖南站出發駛向德國杜伊斯堡。該中歐專列由深圳市政府牽頭搭臺，由本集團與中國外運股份有限公司成立的合資公司主導運營，本集團持有合資公司40%的權益。這趟班列的開行，有助於打造粵港澳大灣區—中亞—東歐—西歐國際陸上物流新通道，為深圳市及周邊地區產業群提供更加安全、環保、穩定的運輸保障，助推深圳市外貿先行示範區建設。

於二零二零年六月三十日，本集團主要物流項目的詳情列示如下：

項目名稱	位置	土地面積／	已獲取	已投入	首期項目	
		規劃 土地面積 (約平方米)	土地面積 (約平方米)	運營面積 (約平方米)	投入運營／ 預計投入運營 時間*	
深圳物流園	華南物流園	深圳龍華物流園區	61.1萬	61.1萬	32.2萬	2003
	西部物流園#	深圳前海深港現代服務業合作區	不適用	不適用	11.1萬	2003
	深國際康淮電商中心 (以租賃方式經營)	深圳市龍華區觀瀾街道平安路	不適用	不適用	13.8萬	2018.01
	黎光項目	深圳市龍華區觀瀾街道黎光村	4.5萬	4.5萬	-	2022
小計			65.6萬	65.6萬	57.1萬	
綜合物流港	貴州綜合物流港	貴州雙龍現代服務業集聚區	34.8萬	35萬	14.8萬	2018.05
	重慶綜合物流港	重慶江津區雙福新區	15.7萬	10.4萬	5.8萬	2019.12
	昆明綜合物流港	昆明市陽宗海風景名勝區七甸街道	17.2萬	17.2萬	12.1萬	2020.01
	成都青白江綜合物流港	成都市青白江區國際鐵路物流港	12.9萬	12.5萬	-	2021.10
	成都新津綜合物流港	四川天府新區新津物流園區	17.3萬	-	-	2022.12
	武漢東湖綜合物流港	武漢市東湖區	13.3萬	12.6萬	6.7萬	2016.10
	武漢蔡甸綜合物流港	武漢市蔡甸區常福物流園	26.7萬	12.9萬	-	2020.12
	南昌綜合物流港	南昌經濟技術開發區	26.7萬	15.6萬	9.1萬	2017.06
	長沙綜合物流港	長沙金霞經濟開發區	34.7萬	29.8萬	8.5萬	2018.10
	株洲綜合物流港	株洲雲龍示範區	12.6萬	-	-	2022.12
	杭州綜合物流港	杭州市杭州大東產業集聚區	42.7萬	42.7萬	14.7萬	2017.11
	寧波綜合物流港	寧波市寧南貿易物流園	19.4萬	9.2萬	6萬	2018.10
	義烏綜合物流港	義烏市稠城街道下轄雲溪村	44萬	41.7萬	-	2020.12
	無錫綜合物流港	無錫市惠山區	34.7萬	24.6萬	12.5萬	2017.10
	江陰綜合物流港	無錫市江陰臨港經濟技術開發區	13.3萬	13.3萬	-	2022.09
	昆山綜合物流港	江蘇昆山市陸家鎮	11.7萬	11.7萬	8.5萬	2016.06
	合肥綜合物流港	合肥市肥東縣安徽合肥商貿物流開發區	13.8萬	13.5萬	9.9萬	2016.10
	句容綜合物流港	江蘇句容北部新城區域	40萬	13.1萬	-	2022.12
	徐州綜合物流港	徐州高新技術產業開發區	14萬	13.3萬	-	2021.04
	南通綜合物流港	江蘇海門工業園區	15.2萬	15.2萬	-	2020.12
	上海青浦綜合物流港	上海市青浦區華新鎮華志路	2.3萬	2.3萬	3.1萬	2019.09
	瀋陽綜合物流港	瀋陽市于洪區瀋陽國際物流港	70萬	24.1萬	26.4萬	2016.04
	石家莊綜合物流港	石家莊正定縣	46.7萬	33.5萬	6.4萬	2017.07
	西安綜合物流港	西安國家民用航天產業基地	12萬	12萬	-	2020.08
	濟南章丘綜合物流港	濟南市章丘區寧家埠街道	18萬	-	-	2022.12
	天津中隆項目	天津開發區西區新環東路	6萬	6萬	3.2萬	2019.01
	鄭州綜合物流港	鄭州經濟開發區鄭州國際物流園	26.7萬	-	-	2022.12
	鄭州二七綜合物流港	鄭州二七區馬寨產業集聚區	10.9萬	10.9萬	-	2022.06
	山東北明全程物流園	煙台市經濟技術開發區	7萬	7萬	3.7萬**	2008
	湛江綜合物流港	湛江市麻章區	20萬	-	-	2022.06
	中山火炬綜合物流港	廣東省中山市十湧路	5.7萬	5.7萬	5.8萬	2019.09
	小計			686萬	445.8萬	157.2萬
合共			751.6萬	511.4萬	214.3萬	

註：

* 預期投入運營時間為估計，將根據進度作出更新

** 包含以租賃方式經營的面積約1萬平方米

西部物流園原擁有的土地已按前海項目的土地整備協議條款移交予前海管理局

物流服務業務

本集團在「十三五」戰略規劃中明確了綜合物流港的核心戰略，並提出輕重並舉的發展模式。為此，本集團在綜合物流港網絡佈局的基礎上，加大物流增值業務、努力打造物流生態圈，有效提升本集團在物流行業的競爭力。

本集團通過優質輕資產項目投資與商業模式創新，推動本集團輕重並舉升級發展並積極探索物流增值服務，包括恒大農牧物流總包業務、環球易購全球物流總包業務等有序開展；二零二零年上半年，與百世物流合作開展幹線運輸業務，共規劃58條線路，目前已有39條投入運營。

本集團積極探索開展智慧倉項目並於二零一九年年底確立智慧倉業務發展子戰略，積極嘗試在園區內打造智慧倉展示試點項目。二零二零年上半年，華為智慧倉項目總體貨量38萬立方米，實現營業收入約人民幣1,500萬元，並透過積極引入口罩承運業務等新業務填充倉位，增加項目收益。此外，杭州綜合物流港項目成功引入國內網紅電商第一品牌如涵，為其提供智慧倉服務，通過應用鯨倉科技揀選蜘蛛技術(PSS)，全面提高倉內作業效率和倉儲能力，目前正在施工建設階段。

港口及相關服務業務

二零二零年上半年，受疫情及宏觀經濟下行壓力的影響、上下游產業復工延遲及電廠產能降低，港口業務面臨較大的經營壓力。二零二零年上半年，共有307艘海輪停泊南京西壩碼頭，完成輸送量1,739萬噸，同比下降22.6%。

儘管面對諸多挑戰，南京西壩碼頭通過提升服務水準，增加客戶對港口的黏性並採取有力的措施，努力保障碼頭業務正常運轉，以降低疫情的影響。於本期間，成功與多家大客戶續簽了裝卸業務合同，並合理提升價格。此外，本集團持續拓展與碼頭經營相關的供應鏈管理服務業務，進一步豐富港口業務的結構。

為配合南京市重點工程項目仙新路過江通道的建設需要，本集團於二零一九年完成南京西壩碼頭二期項目第一階段的資產移交，而第二階段的資產移交將於二零二零年下半年完成。面對因南京西壩碼頭二期項目退出造成的產能縮減的挑戰，本集團正與當地政府溝通以獲取二期碼頭返租經營權，實現業務的平穩過渡。此外，南京西壩碼頭正通過加快對一期碼頭智能化改造和堆場的擴能建設，提高一期項目裝卸能力；同時積極拓展具備戰略價值的投資項目，其中「深國際•豐城水鐵聯運物流基地」項目正有序推進並已於二零二零年七月簽訂《投資合作框架協議》。

物流園轉型升級業務

本集團積極抓住城市化進程帶來的物流園區土地功能調整的重大機遇，大力推進深圳地區物流園的轉型升級，為本公司股東實現相關資產的價值最大化。

一、前海項目

按照本集團與深圳市規劃和自然資源局及前海管理局於二零一九年九月就本集團於前海所擁有的全部五宗面積合共約38萬平方米土地（「前海項目」）簽訂的土地整備協議書（「土地整備協議」），本集團將可享有在前海區域的土地補償價值總額為人民幣83.73億元。

本集團與前海管理局及政府相關部門一直就前海項目的整備工作保持著良好的協調溝通。於二零二零年六月三十日，本集團就前海剩餘的土地整備補償與前海管理局簽訂三塊宗地的土地使用權出讓合同，涉及土地面積共約4.12萬平方米。前海三期項目為土地整備協議中的置換用地，本集團通過等價置換土地的方式取得該項目的土地使用權，無需支付土地出讓價款合共約人民幣36.52億元予前海管理局，為本集團帶來稅前收益約人民幣35.51億元（約港幣39.06億元）。

前海土地整備歷時多年，簽訂前海三期項目的土地出讓合同，標誌著本集團前海項目土地整備工作圓滿完成。通過前海土地整備，本集團獲取了新規劃條件下的土地面積合共約12萬平方米，總建築面積約39萬平方米（其中，住宅建築面積約19萬平方米，公寓建築面積2.5萬平方米，均可銷售）。隨著置換用地逐步開發投放市場，將逐步推動集團物流產業相關的土地綜合開發和發展，將有助於進一步促進本公司業績的持續增長。

前海首期項目總建築面積約11萬平方米，包括住宅項目5.1萬平方米，辦公項目3.5萬平方米及商業項目2.5萬平方米。項目施工均有序推進，預計二零二零年年底完成竣工驗收。前海首期項目中，本集團與深業置地有限公司共同開發的住宅項目於二零一九年十月開始預售，預售情況優於預期，二零二零年上半年367套房源已全部售罄。辦公項目方面，本集團與中國電子信息產業發展研究院（「賽迪研究院」）共同建設開發並定位為「一帶一路」資訊港，項目已被納入《深圳市參與「一帶一路」建設三年行動方案（2019年-2021年）》。項目將依託前海在粵港澳大灣區的特殊區位和政策優勢，充分發揮本集團豐富的供應鏈管理經驗和賽迪研究院強大的資訊技術服務能力，重點發展供應鏈服務和智造服務產業以及促進粵港澳大灣區、「一帶一路」沿線國家／地區數字經濟與實體經濟的深度融合。此外，本集團正就商業項目的規劃和運營與印力集團進行深入研究。

前海二期項目計容建築面積共約11萬平方米，其中住宅建築面積共約9.1萬平方米。目前前海二期項目已開展設計國際招標。基於前海區域的綜合規劃，純住宅專案高度稀缺，預計隨著前海二期項目的建設和出售，將有助於大幅提升本集團在前海片區的資源價值。

前海三期項目計容建築面積共約17.2萬平方米，其中住宅建築面積5萬平方米、公寓建築面積2.5萬平方米均可銷售；另有辦公建築面積7.9萬平方米及商業建築面積1.7萬平方米均可銷售，計劃與前海管理局深度合作，構建保稅研發設計中心、國際物流分撥中心、深港配送中心、保稅展示交易中心，以推動本集團物流產業相關的土地綜合開發和發展，符合本集團及股東的整體利益。

二、梅林關項目

梅林關項目是華通源物流中心的原址，本集團抓住深圳市政府當年實施梅林關城市規劃調整的歷史機遇，成功獲取新規劃條件下的土地並轉型升級為綜合開發項目。項目地塊緊鄰深圳市中心區域的福田區，是市中心的功能拓展區以及城市重點發展區域，地理位置優越，具有較好的投資價值和增值空間。梅林關項目地塊已轉型升級為計容建築面積約48.6萬平方米的綜合開發項目，包括住宅、商業、辦公、商務公寓以及公用配套設施等。

梅林關項目分三期開發建設，其中項目一期住宅可售面積約7.5萬平方米，保障房面積約4.2萬平方米；項目二期預計住宅可售面積約6.8萬平方米；項目三期預計住宅可售面積約6.3萬平方米，並設有約19萬平方米的辦公及商務公寓綜合建築。此外本項目總體規劃了約3.45萬平方米的商業配套物業。

梅林關項目一期和風軒住宅單位已全部售罄，並於二零一九年十一月完成竣工驗收備案，目前正在進行住宅戶內精裝修施工。項目二期和雅軒已於二零一九年十月開始預售，截至二零二零年七月，三棟取得預售證住宅單位已全部銷售並基本回款，計劃於年底完成竣工驗收備案。項目三期和頌軒正在進行相關報建及進行前期基礎工程施工。

財務表現分析

物流業務方面，本期間的收入及股東應佔盈利分別較去年同期下跌4%及19%至港幣16.29億元及港幣1.42億元，主要是受疫情及年初免租政策的影響。由於免租政策的影響主要體現於二零二零年上半年，隨著國內疫情形勢持續好轉，各項業務逐步恢復，預期下半年物流業務的經營業績將逐步好轉。

各項物流業務的收入

截至六月三十日止六個月

	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元	增加／ (減少)
物流園業務	389,455	433,538	(10%)
物流服務業務	598,681	369,225	62%
港口及相關服務業務	640,881	897,681	(29%)
合計	1,629,017	1,700,444	(4%)

各項物流業務的股東應佔盈利

截至六月三十日止六個月

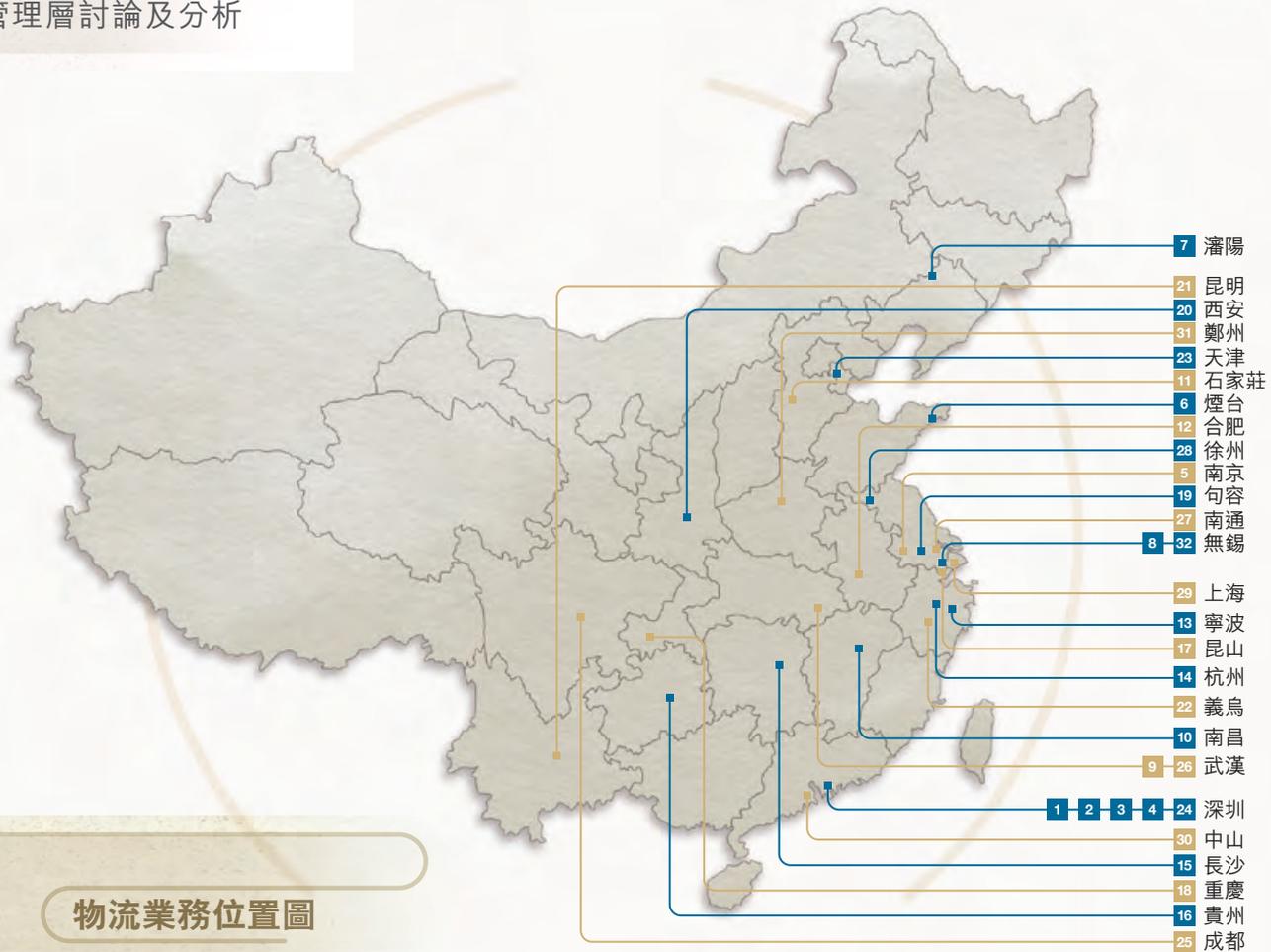
	2020年 港幣千元	2019年 港幣千元	減少
物流園業務*	79,896	95,603	(16%)
物流服務業務	12,225	15,479	(21%)
港口及相關服務業務	49,811	64,974	(23%)
合計	141,932	176,056	(19%)

* 含以權益法入賬的合營公司－深圳機場快件中心

於本期間，物流園業務的收入較去年同期下跌10%至港幣3.89億元，主要由於受疫情及年初免租政策的影響，加上經營成本上升，導致股東應佔盈利較去年同期下跌16%至港幣7,990萬元。

於本期間，受疫情管控政策及煤炭需求下降的影響，港口及相關服務業務的收入及股東應佔盈利分別較去年同期下跌29%及23%至港幣6.41億元及港幣4,981萬元。

於本期間，物流服務業務的收入較去年同期增加62%至港幣5.99億元，主要由於新開展的跨境電商業務帶動。然而，由於該等項目仍處於培育期，毛利較低，加上經營成本因疫情影響大幅上升抵消了收入的增長，股東應佔盈利較去年同期下跌21%至港幣1,223萬元。



物流業務位置圖

1. 華南物流園
位於深圳龍華物流園區
土地面積： 61.1 萬平方米
運營面積： 32.2 萬平方米
2. 西部物流園
位於深圳前海深港現代服務業合作區
運營面積： 11.1 萬平方米
3. 深圳機場快件中心
位於深圳寶安國際機場
土地面積： 6.1 萬平方米
運營面積： 3.3 萬平方米
4. 深國際康准電商中心
位於深圳市龍華區觀瀾街道平安路
租賃土地面積： 3.8 萬平方米
租賃運營面積： 13.8 萬平方米
5. 南京西壩碼頭
位於南京化學工業園區
土地面積： 40 萬平方米
運營面積： 22 萬平方米
6. 山東北明全程物流園
位於煙台市經濟技術開發區
土地面積： 7 萬平方米
運營面積： 3.7 萬平方米
7. 深國際·瀋陽綜合物流港
位於瀋陽市于洪區瀋陽國際物流港
已獲取土地面積： 24.1 萬平方米
運營面積： 26.4 萬平方米
8. 深國際·無錫綜合物流港
位於無錫市惠山區
已獲取土地面積： 24.6 萬平方米
運營面積： 12.5 萬平方米
9. 深國際·武漢東西湖綜合物流港
位於武漢市東西湖區
土地面積： 12.6 萬平方米
運營面積： 6.7 萬平方米
10. 深國際·南昌綜合物流港
位於南昌經濟技術開發區
已獲取土地面積： 15.6 萬平方米
運營面積： 9.1 萬平方米
11. 深國際·石家莊綜合物流港
位於石家莊正定縣
已獲取土地面積： 33.5 萬平方米
運營面積： 6.4 萬平方米
12. 深國際·合肥綜合物流港
位於合肥市肥東縣安徽合肥商貿物流開發區
土地面積： 13.5 萬平方米
運營面積： 9.9 萬平方米
13. 深國際·寧波綜合物流港
位於寧波市寧南貿易物流園
已獲取土地面積： 9.2 萬平方米
運營面積： 6 萬平方米
14. 深國際·杭州綜合物流港
位於杭州市杭州大東產業集聚區
土地面積： 42.7 萬平方米
運營面積： 14.7 萬平方米
15. 深國際·長沙綜合物流港
位於長沙金霞經濟開發區
已獲取土地面積： 29.8 萬平方米
運營面積： 8.5 萬平方米
16. 深國際·貴州綜合物流港
位於貴州雙龍現代服務業集聚區
土地面積： 35 萬平方米
運營面積： 14.8 萬平方米
17. 深國際·昆明綜合物流港
位於江蘇昆山市陸家鎮
土地面積： 11.7 萬平方米
運營面積： 8.5 萬平方米
18. 深國際·重慶綜合物流港
位於重慶江津區雙福新區
已獲取土地面積： 10.4 萬平方米
運營面積： 5.8 萬平方米
19. 深國際·句容綜合物流港
位於江蘇句容北部新城區域
已獲取土地面積： 13.1 萬平方米
20. 深國際·西安綜合物流港
位於西安國家民用航天產業基地
土地面積： 12 萬平方米
21. 深國際·昆明綜合物流港
位於昆明市陽宗海風景名勝區七甸街道
土地面積： 17.2 萬平方米
運營面積： 12.1 萬平方米
22. 深國際·義烏綜合物流港
位於義烏市稠州街道下轄雲溪村
土地面積： 41.7 萬平方米
23. 天津中隆項目
位於天津開發區西區新環東路
土地面積： 6 萬平方米
運營面積： 3.2 萬平方米
24. 黎光項目
位於深圳市龍華區觀瀾街道黎光村
土地面積： 4.5 萬平方米
25. 深國際·成都青白江綜合物流港
位於成都市青白江區國際鐵路物流港
已獲取土地面積： 12.5 萬平方米
26. 深國際·武漢蔡甸區常福物流園
位於武漢市蔡甸區常福物流園
已獲取土地面積： 12.9 萬平方米
27. 深國際·南通綜合物流港
位於江蘇海門工業園區
土地面積： 15.2 萬平方米
28. 深國際·徐州綜合物流港
位於徐州高新技術產業開發區
已獲取土地面積： 13.3 萬平方米
29. 上海青浦綜合物流港
位於上海市青浦區華新鎮華志路
土地面積： 2.3 萬平方米
運營面積： 3.1 萬平方米
30. 中山火炬綜合物流港
位於廣東省中山市十湧路
土地面積： 5.7 萬平方米
運營面積： 5.8 萬平方米
31. 深國際·鄭州二七綜合物流港
位於鄭州二七區馬寨產業集聚區
土地面積： 10.9 萬平方米
32. 深國際·江陰綜合物流港
位於無錫市江陰臨港經濟技術開發區
土地面積： 13.3 萬平方米

收費公路業務

概況

本集團的收費公路業務分佈在深圳市、廣東省其他地區及中國其他省份，持有或控制共17個高速公路項目。於本報告日期，本集團在深圳地區、廣東省其他地區及中國其他省份所投資或經營的收費公路的收費里程分別約為174公里、268公里及187公里，其中深圳沿江項目二期及深圳外環項目合共65.7公里尚在建中，主要通過持有約52%權益的附屬公司深圳高速公路股份有限公司（「深圳高速」，其H股於香港聯合交易所有限公司上市及A股於上海證券交易所上市）經營。此外，本集團亦直接持有龍大高速89.93%權益。

運營表現分析

本集團所持有的收費公路於本期間的運營表現如下：

收費公路	本集團 持股比例	運營期限	收費里程 (約公里)	日均路費收入	
				二零二零年 上半年 (人民幣千元)	與二零一九年 同期相比 增加/(減少)
廣東省－深圳地區：					
龍大高速(附註1)	89.93%	2005.10 – 2027.10	4.4	167	(60.1%)
梅觀高速	100%	1995.05 – 2027.03	5.4	179	(48.9%)
機荷東段	100%	1997.10 – 2027.03	23.7	895	(56.3%)
機荷西段	100%	1999.05 – 2027.03	21.8	726	(59.2%)
深圳沿江項目(附註2及3)	100%	一期：2013.12 – 2038.12 二期：在建	一期：30.9 二期：5.7	857	(38.4%)
水官高速	50%	2002.02 – 2027.02	20	706	(58.6%)
水官延長段	40%	2005.10 – 2027.02	6.3	98	(69.5%)
廣東省－其他地區：					
清連高速	76.37%	2009.07 – 2034.07	216	1,148	(50.7%)
陽茂高速	25%	2004.11 – 2027.07	79.8	597	(62.1%)
廣梧項目	30%	2004.12 – 2027.11	37.9	369	(55.7%)
江中項目	25%	2005.11 – 2027.08	39.6	479	(61.5%)
廣州西二環	25%	2006.12 – 2030.12	40.2	623	(58.9%)
中國其他省份：					
武黃高速	100%	1997.09 – 2022.09	70.3	515	(53.6%)
益常項目	100%	2004.01 – 2033.12	78.3	503	(53.5%)
長沙環路	51%	1999.11 – 2029.10	34.7	219	(43.7%)
南京三橋	25%	2005.10 – 2030.10	15.6	785	(44.8%)

附註：

- (1) 龍大高速於上表所披露的為4.4公里收費路段運營表現的數據。
- (2) 深圳沿江項目是指廣深沿江高速公路(廣州至深圳)於深圳市的路段，分為深圳沿江一期和深圳沿江二期。深圳沿江一期為深圳沿江項目主線，已於二零一三年年底建成通車。深圳沿江二期包括深中通道深圳側接線、機場互通立交和國際會展中心互通立交等，已於二零一五年十二月開工建設。
- (3) 根據深圳交通局與沿江公司簽訂的沿江項目實施貨車運輸收費調整協議，自二零一八年三月一日至二零二零年十二月三十一日期間，通行於深圳沿江項目的所有類型的貨車將按正常收費標準的50%收取通行費，深圳交通局為此給予沿江公司人民幣3.02億元的補償。

本集團各公路項目的運營表現，受政策變化、周邊競爭性或協同性路網變化等因素影響的程度不盡相同。此外，項目自身的建設或維修工程，也有可能影響其當期的運營表現。其中：

- 深圳沿江項目是深圳西部港區重要疏港通道，隨着疫情嚴控期過後復工復產的全面推進，車流量恢復迅速。本期間，深圳前海及會展中心一帶部分基建項目工程為追趕進度正全面加緊施工，促使沿江高速貨運車流增長高於預期。

本期間，深圳沿江二期完工進度約59%，其中國際會展中心互通立交已於二零一九年十一月初正式啓用，實現與國際會展中心互聯互通。沿江高速國際會展中心站也同步開通運營，成為發揮現代物流及商貿會展功能、開展區域經濟合作及帶動周邊城市圈發展的重要交通樞紐。此外，深圳沿江二期的機場互通立交及深中通道深圳側接線工程也在建設中，未來隨着周邊道路網絡的不斷完善，深圳沿江項目的運營表現將得到進一步提升。

- 許廣高速（河南許昌至廣東廣州，由廣清、清連、岳臨、隨岳、林桐、蘭南高速組成）的全線貫通顯著提升了清連高速的運營表現。汕湛高速清雲段於二零二零年一月一日正式通車後，對清連高速車流量產生積極的促進作用。此外，清遠大橋已於二零二零年六月中旬恢復通車，部分連接線車輛選擇行駛清連高速，對清連高速的運營表現亦產生正面影響。隨着沿線地區的經濟活動恢復，以及周邊道路網絡不斷完善，清連高速恢復收費後的營運表現理想。
- 武黃高速地處核心疫區，疫情對本期間營運表現的影響較大，隨著疫情得到控制後武漢生產和經營活動的逐步恢復，武黃高速車流量也逐步回升。
- 截至二零二零年六月底，隨着復工復產的全面推進，本集團其他經營和投資的收費公路營運表現基本恢復正常。

財務表現分析

本集團於本期間的收費公路業務整體收入為港幣19.05億元（二零一九年：港幣32.29億元），較去年同期下降41%；除稅及財務成本前盈利港幣3.3億元（二零一九年：港幣21.65億元），較去年同期下降85%；股東應佔盈利為港幣5,911萬元（二零一九年：港幣10.03億元），較去年同期下跌94%。

本集團於本期間的收費公路業務整體收入較去年同期下降，主要由於疫情期間中國交通運輸部要求由二零二零年二月十七日零時至二零二零年五月六日零時止，免收所有依法通行收費公路的車輛通行費（「疫情期免費政策」），以致路費收入減少所致。隨着國內疫情得到有效控制及復工復產進程的全面推進，高速公路已於二零二零年五月六日恢復收費，收費公路整體車流量已恢復至正常並超過去年同期水平。

龍大高速

本集團擁有龍大高速4.4公里收費路段的收費公路權益，該路段於本期間的路費收入為港幣3,249萬元（二零一九年：港幣8,538萬元），除稅及財務成本前盈利以及除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利分別為港幣2,461萬元（二零一九年：港幣6,631萬元）及港幣3,330萬元（二零一九年：港幣7,535萬元）。

深圳高速及其公路項目

於本期間，受疫情期免費政策的影響，深圳高速的路費收入較去年同期下降55%至港幣11.50億元（二零一九年：港幣25.55億元）。深圳高速於本期間的整體收入因而較去年同期下跌41%至港幣18.51億元（二零一九年：港幣31.23億元）。收入下跌同時收費公路經營成本仍需正常支出，導致深圳高速淨利潤出現大幅下降99%至港幣2,341萬元（二零一九年：港幣20.20億元）。本集團應佔深圳高速盈利因而較去年同期下跌95%至港幣4,844萬元（二零一九年：港幣9.8億元）。

重點建設項目

截至二零二零年六月三十日，本集團所投資的深圳外環項目完工進度約76%，土地徵收及拆遷工作基本完成、路基工程已完成約90%、橋樑工程及所有隧道工程已完成約82%及路面工程已完成約35%，為實現二零二零年底主線通車的目標奠定基礎。

深圳高速環保業務的拓展情況

於本期間，深圳高速在做好收費公路主業的同時，積極探索以固廢危廢處理、清潔能源等的大環保產業方向的投資前景與機會。

深圳高速分別於二零一九年四月、二零一九年九月及二零二零年一月將南京風電科技有限公司（「南京風電公司」）、包頭市南風風電科技有限公司（「包頭南風公司」）及藍德環保科技集團股份有限公司（「藍德環保公司」）納入其合併範圍，於本期間分別為深圳高速貢獻風電設備銷售收入人民幣1.21億元，風力發電收入人民幣1.08億元，及固廢危廢處理業務收入人民幣1.95億元。此外，深圳高速持有20%股權的重慶德潤環境有限公司（「德潤公司」）於本期間帶來收益貢獻，應佔投資收益約為人民幣9,325萬元。

於本期間，德潤公司繼續重點培育重慶及周邊區域市場，並積極推進重慶市長生橋垃圾填埋場生態修復與管理維護項目及成都武侯區水環境治理項目的運作。

深圳高速持有南京風電公司的51%股權。自二零一九年收購南京風電公司後，通過實施一系列提升內部管理質量、加強市場開發及供應鏈建設、加大技術研發力度等舉措，使得南京風電公司的經營管理得到明顯改善，整機製造生產能力得到全面提升。南京風電公司新增的蕪湖生產基地已於二零二零年四月底正式開工，並已完成兩款新機型的技術開發。南京風電公司將通過提升市場銷售規模、開拓供應鏈渠道等一系列措施，達成全年既定目標，並為往後市場拓展提前進行技術和產品儲備。

此外，深圳高速持有包頭南風公司67%股權。包頭南風公司主要從事中國內蒙古自治區五個風力發電廠的投資、經營和管理，具備較豐富的風力資源，與其附屬公司南京風電公司存在產業鏈上下游的關係，形成良好的業務協同。於本期間，包頭南風在疫情防控期間不斷加強風場運營及管理質量，經營生產活動基本正常運行。包頭南風公司累計完成上網電量321,208兆瓦時，超額完成既定的半年度經營指標。

於本報告日期，深圳高速完成收購藍德環保公司67.14%股權。藍德環保公司是國內重要的有機垃圾綜合處理和建設運營的企業。是次收購有利於深圳高速迅速進入有機垃圾處理細分領域，獲得有機垃圾處理全產業鏈的業務協同，促進本集團有機垃圾處理業務的規模化發展。於本期間，受疫情影響，藍德環保公司餐廚垃圾收運量降幅較大，然而餐廚垃圾處理業務量同比基本持平。隨著疫情控制後民眾消費能力的逐步恢復，以及分類垃圾管理法規執法力度加強，預計藍德環保公司的垃圾處理業務將逐步發展壯大。同時，工程總承包建造業務（EPC業務）及裝備業務收入同比大幅增長。此外，藍德環保公司於本期間積極開展技術研發，高效餐廚垃圾分選製漿設備等創新技術已取得階段性成果。

其他投資

深圳航空

2020年上半年，疫情對航空運輸業造成嚴重衝擊，航空需求銳減，深圳航空於本期間的客運量大幅下降，運輸旅客為784萬人次（二零一九年：1,591萬人次），旅客運輸量為116.85億客公里（二零一九年：250.25億客公里），分別較去年同期下降51%及53%。

於本期間，深圳航空的收入總額較去年同期減少57%至人民幣66.41億元（港幣73.04億元）（二零一九年：人民幣156.10億元（港幣180.90億元）），其中客運收入減少56%至人民幣57.73億元（二零一九年：人民幣130.92億元），同時因匯率變動錄得匯兌虧損人民幣2.59億元（二零一九年：匯兌收益人民幣803萬元），導致淨虧損人民幣22.27億元（港幣24.51億元）（二零一九年：淨利潤人民幣4.63億元（港幣5.36億元））。深圳航空於本期間為本集團帶來虧損約港幣12.23億元（二零一九年：盈利港幣2.31億元）。

於二零二零年六月三十日，深圳航空機隊規模218架（二零一九年：209架）。目前，深圳航空經營國內外航線301條，當中國內航線295條及港澳台地區航線6條。國際航線受疫情影響暫時全部停航。

二零二零年下半年，隨著疫情得到控制，國內航空需求逐步回暖，國際航空需求緩慢恢復，深圳航空將把握市場需求變化，加強成本控制，合理安排運力投入，抓住疫情期後市場需求恢復的良好時機，進一步保持市場競爭力。

中國南玻集團股份有限公司（「南玻集團」）

本集團根據業務發展、資金需要和內部資源整合等考慮因素，結合資本市場運行的實際情況，以本公司及股東利益最大化為原則，適時減持南玻集團股份。

於本期間，本集團並無出售所持的南玻集團A股股份（二零一九年：無）。於本報告日，本集團持有合共約3,917萬股南玻集團A股股份，佔南玻集團已發行股本總額約1.28%。

本集團持有的南玻集團A股股份分類為按公允價值計量且其變動計入損益的財務資產。由於南玻集團A股股份於二零二零年六月底的股價較二零一九年十二月底變化不大，於本期間產生的稅後盈利不重大。



人力資源

人力資源理念

本集團堅持以人為本、人才強企，一直將人力資源管理戰略作為本集團戰略的一個核心組成部份，力求構建科學合理的人力資源管理平台，創造公平和諧的工作環境，為本集團業務發展提供可持續的人才保障。

僱員及薪酬福利政策

截至二零二零年六月三十日，本集團共聘用7,532名員工（二零一九年：7,028名）。期內，包括董事薪酬的僱員福利開支約為港幣4.9億元（二零一九年：約港幣5.05億元）。

本集團入選了國務院國資委國企改革「雙百行動」企業，在僱員聘用和薪酬福利方面進行了大量的改進，建立了完善的薪酬管理制度、長效激勵約束機制和績效管理體系並持續優化。員工的薪酬根據其崗位價值、能力及工作表現，並參考市場水平而釐定。目前已完成薪酬市場和價值雙對標工作，了解市場情況和崗位價值情況進而完善薪酬結構體系，持續激發員工幹事創業熱情。本集團定期對員工的工作表現給予考核評價，並將考核結果與薪酬調整、職位晉升等緊密掛鉤。此外，為配合本集團長遠發展，本集團建立了長效激勵約束機制，通過實施購股權計劃，將管理層、附屬公司的高級管理人員以及本集團的骨幹員工股權的授予和行使與嚴格的業績條件掛鉤，實現激勵收益與公司經營業績增長相匹配。本集團一直致力於完善現有的激勵體系，通過深入研究相關政策法規，並結合本集團實際情況，出台了《健全激勵機制實施方案》，力求實現薪酬與業績、行業水平的對標，完成附屬公司長效激勵約束機制的創建全覆蓋，激發管理者及員工的工作積極性，有效推動本集團「十三五」戰略的落地實施。其他福利包括強積金、醫療保險、教育津貼等。

僱員發展及培訓計劃

本集團重視吸納和培養人才，不斷完善本集團的人才選拔及引進機制，拓寬人才引進途徑和渠道。二零二零年，本集團根據發展戰略和業務發展需要，通過市場化選聘和校園招聘，持續引進優秀管理人才和物流環保等相關行業專業人才，充實管理團隊和專業人才隊伍，不斷優化人才結構。本集團注重激發附屬公司經營管理團隊的幹事創業熱情，正在持續開展附屬公司經營班子整體市場化選聘，不斷完善與業績掛鉤的市場化契約化管理制度，務求做到經營班子成員「能上能下、能進能出」和薪酬「能高能低」。同時，本集團重視內部人才的培養使用，持續開展全集團範圍內的雙向掛職交流，培養業務強、管理強的人才，實現了本集團年輕人才的儲備，完善了管理型人才選拔培養機制，不斷從工作表現優良、具有發展潛力的骨幹員工中選拔人才到本集團的重要崗位任職。

本集團重視員工培訓，一直為完善本集團全方位的系統化培訓體系而努力。本集團於每年年初為員工制定年度培訓計劃，分層次分類開展了中高層培訓、基層員工培訓、制度培訓等專項培訓。繼二零一八年引入清華大學研究生院開展「菁英計劃」系統專項培訓，於二零一九年及二零二零年持續引進國內重點院校中山大學，開展後備人才系統專項培訓。同時，期內大力引入外部講師，開展多次專項培訓。此外，還大力支持員工參加外部機構舉辦的專業培訓，力求通過培訓持續提升員工的專業知識、技能和身心健康。

安全與健康

本集團始終致力為員工提供安全、高效及舒適的工作環境。二零二零年以來，本集團持續組織開展多項安全教育培訓及工作指引，不斷提高員工安全風險辨析與防範能力，並向員工提供各種職業健康體檢及教育資訊，確保員工擁有健康和良好的工作環境。



財務狀況

	二零二零年 六月三十日 港幣百萬元	二零一九年 十二月三十一日 港幣百萬元	增加／ (減少)
總資產	97,530	91,409	7%
總負債	51,941	44,068	18%
總權益	45,589	47,341	(4%)
股東應佔資產淨值	29,247	30,285	(3%)
股東應佔每股資產淨值(港幣元)	13.3	14.0	(5%)
現金	13,354	14,780	(10%)
銀行貸款	16,711	14,182	18%
其他貸款	519	737	(30%)
票據及債券	14,041	11,574	21%
借貸總額	31,271	26,493	18%
借貸淨額	17,917	11,713	53%
資產負債率(總負債／總資產)	53%	48%	5 [#]
借貸總額佔總資產比率	32%	29%	3 [#]
借貸淨額與總權益比率	39%	25%	14 [#]
借貸總額與總權益比率	69%	56%	13 [#]

[#] 百分點之轉變

主要財務指標

本集團於二零二零年六月三十日總資產及總權益分別約為港幣975.30億元及港幣455.89億元，而股東應佔資產淨值約為港幣292.47億元，每股資產淨值為港幣13.3元，較去年年底下跌5%；資產負債率為53%，較去年年底上升5個百分點，借貸總額與總權益比率為69%，較去年年底上升13個百分點，本集團財務狀況維持健康穩健水平。

現金流及財務比率

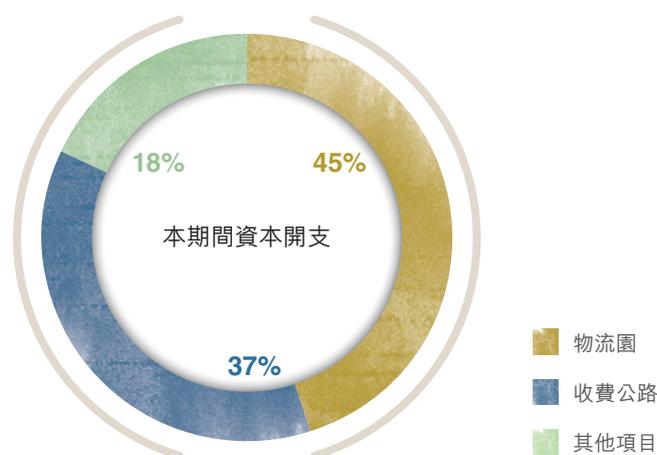
本期間，從營運活動產生的淨現金流出約為港幣13.68億元，投資活動產生的淨現金流出約為港幣11.33億元，而融資活動產生的淨現金流入約為港幣14.33億元。本集團於期內業務現金流入減少，主要受疫情期間高速公路免費政策所影響。

現金結餘

於二零二零年六月三十日，本集團持有現金約港幣133.54億元(二零一九年十二月三十一日：港幣147.80億元)，較去年年底下跌10%，主要是本期間支付項目投資款及派發二零一九年度股息。本集團持有的現金大部份以人民幣為貨幣單位，可配合本集團在中國的營運及發展。本集團奉行集中管理資金作統一調度以減少資金閒置，在審慎理財的原則下以提高現金組合的收益，為拓展業務提供強大的支持。

資本開支

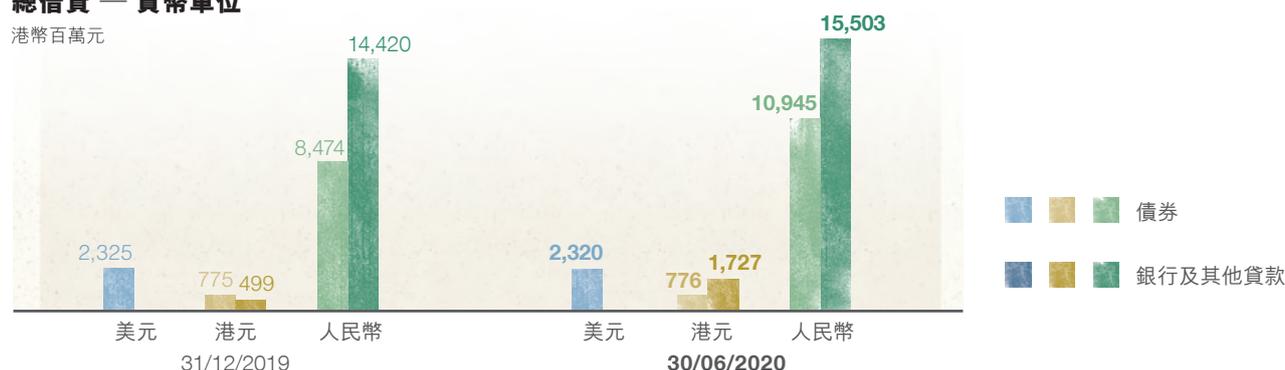
本期間本集團的資本開支約為人民幣22.46億元（港幣24.62億元），主要包括投資於「綜合物流港」項目的建設工程款共約人民幣9.8億元；深圳高速項目約人民幣8.4億元。本集團預計二零二零年下半年的資本開支約為人民幣61億元（港幣67億元），當中包括「綜合物流港」項目約人民幣19億元，深圳高速項目約人民幣24億元，聯合置地項目約人民幣6億元。



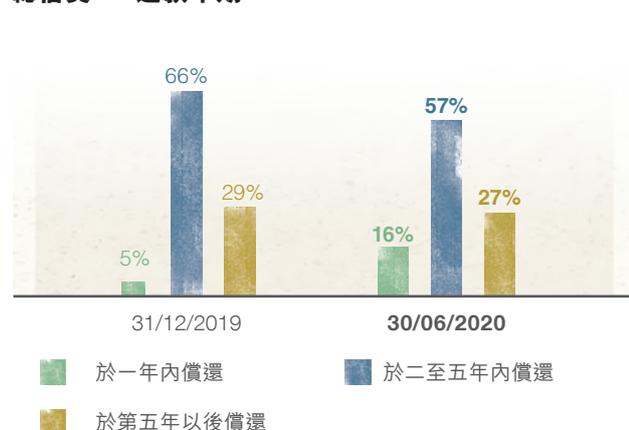
借貸

總借貸 — 貨幣單位

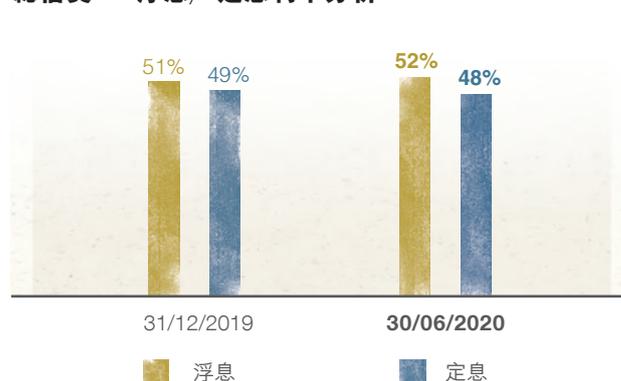
港幣百萬元



總借貸 — 還款年期



總借貸 — 浮息/ 定息利率分析



二零二零年六月三十日，本集團借貸總額約為港幣312.71億元，較去年年底上升18%。於本期間，本集團之附屬公司深圳高速分別發行五年期公司債券第一期（疫情防控債）人民幣14億元及180天超短期融資券人民幣10億元。本集團之借貸總額其中分別有16%、57%及27%於一年內、第二至第五年以及第五年或以後到期償還。

本集團持續加強融資管理，優化債務結構，於境內外完成多項融資活動，充分利用中國及香港的融資平台，在降低利率及減少外匯風險之間取得平衡，作出適當融資的決定。

集團財務政策

除以下所載部份內容更新外，本集團財務政策與二零一九年年報所披露的一致，並已詳載於該等報表。

匯率波動風險

本集團旗下所經營業務的現金流、持有的現金及資產主要以人民幣為主，而貸款以人民幣、港元及美元為主。於本期間，外匯市場仍受中美貿易摩擦的影響出現較大波動，人民幣兌美元匯率由升到貶再回穩，經歷了大幅雙邊波動。本集團管理層一直緊密注意人民幣匯率的走勢及變化。本期間，本集團產生匯兌虧損約港幣2,552萬元。預期人民幣仍會雙向波動，本集團繼續通過調整借貸貨幣結構及適時以對沖工具作匯率風險管理，減少人民幣波動所帶來的影響。截至二零二零年六月三十日，本集團的人民幣借貸與外幣借貸的比例約為85%：15%。

流動性風險管理

本集團確保持有充裕的資金及信貸額度，以應對宏觀經濟及地緣政治環境不明朗所帶來的影響，本集團現持有之現金及備用銀行信貸額度約港幣656億元。本集團定期對現金流的預測作滾動監察，以確保本集團有能力持續營運及拓展業務，以防範流動性風險。

信貸評級

本期間，三大國際性信貸評級機構穆迪、標準普爾及惠譽分別維持本公司的Baa2、BBB、及BBB投資級別信貸評級。中國境內信貸評級機構聯合信用評級有限公司及中證鵬元資信評估股份有限公司給予本公司之信貸評級為「AAA」，反映資本市場對本集團財務穩健性和償債能力的高度認同，亦展現對本集團實現持續、高品質發展的信心。

資產抵押、擔保及或有項目

有關本集團於二零二零年六月三十日的資產抵押、擔保及或有項目詳情，請分別參閱未經審核中期財務報告附註17及28。

二零二零年下半年展望

展望二零二零年下半年，雖然全球疫情未見緩和，形勢依然嚴峻，但中國國內疫情已得到有效的控制，中國經濟已基本恢復正常，特別是深圳作為中國先行示範區，中國經濟最具活力城市，經濟恢復很快，上半年已取得GDP同比正增長。中國經濟的基本面沒有變化，經濟質量持續向好的大勢沒有變化。同時，疫情的持續鞏固了國民在線購物習慣，無接觸配送的需求為智能倉庫、冷鏈、實時物流及城際運配帶來發展契機，高標倉的市場需求依然旺盛。

本集團管理層認為挑戰與機遇並存，本公司將一方面保持對市場需求變化的敏感度，定期評估本集團發展戰略和風險控制體系，以便靈活應對；另一方面，充分利用全國網絡佈局的優勢，與合作夥伴攜手並進，並通過挖潛降本、擴產增收、加快投資併購等來提升業績。在收費公路、航空業方面，本集團將就疫情防控配套保障政策與政府相關部門進行積極溝通，爭取配套政策儘快實施。縱然經營環境複雜多變，本集團將努力推進各項經營工作，維持穩定業績。

二零二零年下半年，本集團將繼續圍繞「一帶一路」、粵港澳大灣區、深圳先行示範區、長江經濟帶等戰略機遇，繼續深耕物流基礎設施領域及相關產業，拓展綜合物流港項目全國網絡佈局，尤其要加大在粵港澳大灣區、長三角、環渤海灣等經濟發達地區的佈局，繼續為本集團長遠發展積累長效優質資源，進一步做大資產規模，發揮規模效應。本集團將持續提升已投入運營物流港項目的招商和運營管理能力，嚴控經營成本，疊加增值服務，提高單位倉儲面積產出能力，不斷提升盈利水平。本集團將大力探索智慧倉和冷鏈業務，積極拓展物流產業鏈上下游的投資機會。

本集團將積極探索綜合物流港「投、建、管、退」商業模式閉環，實現可持續的滾動發展，實現園區土地增值收益。同時，隨着中國針對基礎設施的公募房地產信託投資基金(REITs)試點正式啟動，本集團積極探索未來發行REITs的機會。

本集團將繼續鞏固在深圳物流園市場的龍頭地位，緊緊抓住深圳物流樞紐佈局規劃的重大機遇，積極參與政府物流樞紐項目的建設，加快深圳地區重點項目的開發，加強深圳及周邊城市優質物流資產的投資併購。

本集團將繼續大力推進園區轉型工作。期內，前海項目的土地整備工作已圓滿完成，本集團將進一步承接好商業地塊的營運工作，並同時積極推進梅林關項目及前海項目的開發和銷售，預期項目價值將在未來數年持續釋放。梅林關項目二期和雅軒已於二零一九年十月開始預售，截至二零二零年七月，三棟取得預售證住宅單位已全部銷售並基本回款，計劃於年底完成竣工驗收備案。

隨著中國經濟及城鎮化快速增長，大灣區新增土地供應有限，特別是在核心區域的土地資源尤其稀缺。本集團在深圳地區擁有的物流園土地具有很高的內在價值，未來的建設力度與模式創新是發掘價值的關鍵。本集團將抓緊城市發展和更新改造的機遇，積極推進華南物流園的轉型升級，致力爭取為本集團所持的物流園土地創造更高的經濟價值，及時實現現有資源的商業價值，提升企業的整體效益。本集團位於龍華核心區域的華南物流園，佔地面積約60萬平方米，地理位置優越、交通便利，如能順利轉型，預期將為本集團帶來可觀的經濟收益。

二零二零年下半年，本集團將加快收費公路項目的建設進度，對已經開工的深圳外環項目、深圳沿江項目二期工程，確保按計劃完成建設的節點任務，同時，以機荷改擴建等重點項目為載體，通過智能採集、匯總集成進一步提升運營管理的智慧化水平，降低人工成本及管理費用，提高整體運營表現。本集團將繼續積極尋找併購重組機遇，投資有潛力的收費路橋項目，持續整固提升公路業務。

環保產業拓展方面，本集團將繼續聚焦有機垃圾處理、工業危廢、清潔能源等細分領域，尋求更多、更合適的投資機會，實現現有業務與本集團其他資源的整合與協同；同時，將通過對外引進和對內培養相結合，打造專業人才隊伍，加強環境技術研發力度，進一步提高業務能力，增強核心競爭力。



致深圳國際控股有限公司董事會
(於百慕達註冊成立的有限公司)

引言

我們已審閱列載於第30至65頁的中期財務報告，此財務報告包括深圳國際控股有限公司（「貴公司」）及其附屬公司於二零二零年六月三十日的綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表以及附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務報告編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報該等中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務報告作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外我們的報告書不可作其他用途。我們不會就本報告書的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「獨立核數師對中期財務報告的審閱」進行審閱。審閱中期財務報告包括主要向負責財務會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程式。由於審閱的範圍遠較按照香港審計準則進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能被發現的所有重大事項。因此我們不會發表審核意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於二零二零年六月三十日的中期財務報告在所有重大方面未有按照《香港會計準則》第34號「中期財務報告」編製。

畢馬威會計師事務所
執業會計師

香港中環遮打道十號
太子大廈八樓

二零二零年八月二十五日

中期綜合資產負債表－未經審核

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

(僅供參考) 於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	附註	於 二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元	
資產				
非流動資產				
506,282	投資物業	7	554,829	576,796
9,252,665	物業、廠房及設備	7	10,139,907	10,029,717
2,962,984	土地使用權	7	3,247,106	3,393,684
2,114,721	在建工程	7	2,317,502	1,846,436
25,653,788	無形資產	7	28,113,740	26,260,742
235,003	商譽		257,538	262,427
12,099,277	於聯營公司之權益	8	13,259,481	14,527,280
72,946	於合營公司之權益		79,940	64,074
497,457	其他財務資產	9	545,158	538,016
1,344,291	遞延稅項資產		1,473,196	1,247,740
1,055,287	其他非流動資產	10	1,156,479	1,035,957
55,794,701			61,144,876	59,782,869
流動資產				
13,361,842	存貨及其他合同成本	11	14,643,115	10,111,605
688,672	合同資產		754,709	503,509
696,649	其他財務資產	9	763,451	219,160
5,925,321	業務及其他應收款	12	6,493,502	5,662,296
93,498	衍生財務工具		102,463	70,005
2,158,956	受限制銀行存款		2,365,979	2,056,827
108,027	原到期日超過三個月的銀行定期存款		118,385	791,378
9,918,286	現金及現金等價物		10,869,355	11,931,764
250,127	持作出售用途資產之出售組別	13	274,111	279,315
33,201,378			36,385,070	31,625,859
88,996,079	總資產		97,529,946	91,408,728

中期綜合資產負債表－未經審核

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

(僅供參考) 於二零二零年 六月三十日 人民幣千元		附註	於 二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
	權益及負債			
10,145,258	本公司普通股權持有人應佔權益			
16,686,331	股本及股本溢價	14	11,515,550	11,098,877
	其他儲備及保留盈餘	15	17,730,959	19,186,158
26,831,589	本公司普通股權持有人應佔權益		29,246,509	30,285,035
1,982,837	永續證券	16	2,330,939	2,330,939
12,785,874	非控制性權益		14,011,917	14,725,298
41,600,300	總權益		45,589,365	47,341,272
	負債			
	非流動負債			
24,006,444	貸款	17	26,308,432	25,179,181
633,853	租賃負債		694,634	722,274
1,608,463	遞延稅項負債		1,762,700	1,773,633
1,148,973	其他非流動負債	18	1,259,148	1,272,743
27,397,733			30,024,914	28,947,831
	流動負債			
8,619,307	業務及其他應付款	19	9,445,817	7,432,917
5,314,029	合同負債	20	5,823,593	4,612,724
1,411,430	應付所得稅		1,546,772	1,659,449
4,528,675	貸款	17	4,962,932	1,314,083
124,605	租賃負債		136,553	100,452
19,998,046			21,915,667	15,119,625
47,395,779	總負債		51,940,581	44,067,456
88,996,079	總權益及負債		97,529,946	91,408,728

第37至65頁的附註為未經審核中期財務報告的一部份。

中期綜合損益表－未經審核

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

(僅供參考)				截至六月三十日止六個月	
於二零二零年 六月三十日 人民幣千元		附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	
4,002,331	收入	6, 21	4,402,036	5,711,592	
(3,487,080)	銷售成本		(3,835,327)	(3,825,185)	
515,251	毛利		566,709	1,886,407	
3,573,859	其他收益－淨額	22	3,930,775	387,760	
66,724	其他收入	23	73,387	48,151	
(46,582)	分銷成本		(51,234)	(53,261)	
(291,371)	管理費用		(320,470)	(288,950)	
(11,412)	業務應收款及合同資產的減值損失		(12,552)	(46,335)	
3,806,469	經營盈利		4,186,615	1,933,772	
5,567	應佔合營公司盈利		6,123	5,979	
(971,456)	應佔聯營公司(虧損)/盈利	8	(1,068,474)	618,104	
2,840,580	除稅及財務成本前盈利		3,124,264	2,557,855	
109,572	財務收益	24	120,514	113,157	
(440,563)	財務成本	24	(484,560)	(446,463)	
(330,991)	財務成本－淨額	24	(364,046)	(333,306)	
2,509,589	除稅前盈利		2,760,218	2,224,549	
(922,673)	所得稅(費用)/利益	25	(1,014,819)	137,823	
1,586,916	期內純利		1,745,399	2,362,372	
	應佔：				
1,557,589	本公司普通股權持有人		1,713,233	1,238,971	
41,842	本公司永續證券持有人		45,931	46,511	
(12,515)	非控制性權益		(13,765)	1,076,890	
1,586,916			1,745,399	2,362,372	
	本公司普通股權持有人應佔每股盈利 (以每股港幣元計)				
	基本	26	0.79	0.58	
	攤薄	26	0.79	0.58	

第37至65頁的附註為未經審核中期財務報告的一部份。

派發予本公司普通股權持有人的股息詳情載於附註27。

中期綜合全面收益表－未經審核

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
期內純利		1,745,399	2,362,372
其他全面收益：			
可能重新分類至損益的項目：			
應佔聯營公司其他全面收益	8	78,370	(17,362)
不會重分類至損益的項目：			
貨幣匯兌差額		(953,985)	(218,141)
其他財務資產公允值儲備(不可轉回)變動淨值	15	(134)	(13)
小計		(954,119)	(218,154)
期內其他全面收益，稅後淨額		(875,749)	(235,516)
期內全面收益總額		869,650	2,126,856
應佔全面收益總額：			
本公司普通股權持有人		1,073,668	1,070,773
本公司永續證券持有人		45,931	46,511
非控制性權益		(249,949)	1,009,572
		869,650	2,126,856

第37至65頁的附註為未經審核中期財務報告的一部份。

中期綜合權益變動表－未經審核

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

	本公司普通股權持有人應佔				永續證券	非控制性 權益	總權益
	股本及 股本溢價	其他儲備 (附註15)	保留盈餘 (附註15)	合計			
於二零一九年一月一日結餘	10,552,228	3,545,003	13,488,783	27,586,014	2,330,939	14,049,613	43,966,566
期內純利	-	-	1,238,971	1,238,971	46,511	1,076,890	2,362,372
其他全面收益	-	(168,198)	-	(168,198)	-	(67,318)	(235,516)
截至二零一九年六月三十日止 六個月的全面收益總額	-	(168,198)	1,238,971	1,070,773	46,511	1,009,572	2,126,856
與擁有人以其擁有人身份的交易							
僱員購股權計劃							
—發行股份所得款項(附註14)	44,485	-	-	44,485	-	-	44,485
—僱員服務價值(附註14)	12,026	-	-	12,026	-	-	12,026
轉出儲備	-	2,284	(2,284)	-	-	-	-
二零一八年股息	-	-	(2,252,192)	(2,252,192)	-	-	(2,252,192)
發行代息股份	411,198	-	-	411,198	-	-	411,198
附屬公司派發予／應付其非控制性 權益的股息	-	-	-	-	-	(1,154,900)	(1,154,900)
因企業合併而產生的非控制性權益	-	-	-	-	-	397,243	397,243
非控制性權益股東注資	-	-	-	-	-	16,630	16,630
非控制性權益股東減資	-	-	-	-	-	(2,144)	(2,144)
分派永續證券持有人(附註16)	-	-	-	-	(46,511)	-	(46,511)
與擁有人交易總額	467,709	2,284	(2,254,476)	(1,784,483)	(46,511)	(743,171)	(2,574,165)
於二零一九年六月三十日結餘	11,019,937	3,379,089	12,473,278	26,872,304	2,330,939	14,316,014	43,519,257

第37至65頁的附註為未經審核中期財務報告的一部份。

中期綜合權益變動表－未經審核

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

	本公司普通股權持有人應佔				永續證券	非控制性 權益	總權益
	股本及 股本溢價	其他儲備 (附註15)	保留盈餘 (附註15)	合計			
於二零二零年一月一日結餘	11,098,877	3,418,538	15,767,620	30,285,035	2,330,939	14,725,298	47,341,272
期內純利	-	-	1,713,233	1,713,233	45,931	(13,765)	1,745,399
其他全面收益	-	(639,565)	-	(639,565)	-	(236,184)	(875,749)
截至二零二零年六月三十日止 六個月的全面收益總額	-	(639,565)	1,713,233	1,073,668	45,931	(249,949)	869,650
與擁有人以其擁有人身份的交易							
僱員購股權計劃							
—發行股份所得款項(附註14)	7,450	-	-	7,450	-	-	7,450
—僱員服務價值(附註14)	4,288	-	-	4,288	-	-	4,288
轉出儲備	-	1,111	(1,111)	-	-	-	-
二零一九年股息(附註27)	-	-	(2,530,140)	(2,530,140)	-	-	(2,530,140)
發行代息股份(附註27)	404,935	-	-	404,935	-	-	404,935
附屬公司派發予／應付其非控制性 權益的股息	-	-	-	-	-	(950,217)	(950,217)
因企業合併而產生的非控制性權益 (附註30)	-	-	-	-	-	502,247	502,247
與非控制性權益股東交易	-	1,273	-	1,273	-	(1,273)	-
非控制性權益股東注資	-	-	-	-	-	12,758	12,758
非控制性權益股東減資	-	-	-	-	-	(26,947)	(26,947)
分派永續證券持有人(附註16)	-	-	-	-	(45,931)	-	(45,931)
與擁有人交易總額	416,673	2,384	(2,531,251)	(2,112,194)	(45,931)	(463,432)	(2,621,557)
於二零二零年六月三十日結餘	11,515,550	2,781,357	14,949,602	29,246,509	2,330,939	14,011,917	45,589,365

第37至65頁的附註為未經審核中期財務報告的一部份。

中期簡明綜合現金流量表－未經審核

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年	二零一九年
營運活動的現金流量			
營運產生的現金		435,391	4,401,875
已付利息		(327,544)	(376,843)
已付所得稅		(1,475,910)	(848,225)
營運活動(所用)/產生的淨現金		(1,368,063)	3,176,807
投資活動的現金流量			
收購合併附屬公司，扣除收購所得之現金	30	(245,614)	(242,532)
購置物業、廠房及設備、土地使用權、在建工程、無形資產及其他非流動資產		(2,247,765)	(1,886,144)
聯營公司預付款項		879,894	-
於聯營公司之權益之增加	8	(195,502)	(66,636)
南京西壩港務有限公司處置資產所得款項	13	329,961	-
出售物業、廠房及設備及特許經營無形資產所得款項		39,568	27,928
(購買)/贖回其他財務資產所得淨現金流量，稅後淨額		(534,470)	186,282
原到期日超過三個月的銀行定期存款減少		672,993	564,776
預付附屬公司的非控股股東款項		-	(276,262)
已收股息		44,105	239,338
出售附屬公司所得款項		-	656,374
其他投資活動產生的現金流量		124,227	93,310
投資活動所用的淨現金		(1,132,603)	(703,566)
融資活動的現金流量			
借貸所得款項	17	7,341,557	3,210,333
償還貸款	17	(2,969,315)	(3,015,073)
向本公司及附屬公司之股東派發股息		(2,448,514)	(2,225,601)
派付永續證券持有人利息	16	(45,931)	(46,511)
預付附屬公司的非控股股東款項		(428,949)	-
非控制性權益股東增資		12,758	16,630
其他融資活動所用的現金流量		(28,907)	(38,510)
融資活動產生/(所用)的淨現金		1,432,699	(2,098,732)
現金及現金等價物之淨(減少)/增加			
期初之現金及現金等價物		11,931,764	13,663,906
匯率變動的影響		5,558	(8,553)
期末之現金及現金等價物		10,869,355	14,029,862

非現金交易

截至二零二零年六月三十日止六個月，主要非現金交易為發行代息股份(附註27)。

第37至65頁的附註為未經審核中期財務報告的一部份。

1. 一般資料和重大發展

(a) 一般資料

深圳國際控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」、聯營公司及合營公司)主要經營之業務如下:

- 收費公路;及
- 物流業務。

本集團主要在中華人民共和國(「中國」)進行經營活動。

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，並為投資控股公司。本公司之註冊地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的主要附屬公司之一深圳高速公路股份有限公司(「深圳高速」)於聯交所及上海證券交易所上市。

於二零二零年六月三十日，Ultrarich International Limited(「Ultrarich」)直接持有共952,010,090股本公司的普通股，佔本公司發行股份約43.39%。由於深圳市投資控股有限公司(「深圳投資控股」)持有Ultrarich 100%權益，其被視為擁有Ultrarich所持有的本公司43.39%的權益，並且為本公司的第一大股東。深圳投資控股受深圳市人民政府國有資產監督管理委員會(「深圳市國資委」)監督管理的公司。本公司董事認為，深圳市國資委藉所持有的表決權有實際能力主導本公司相關活動，乃本公司的實際控制方。

除另有註明外，本中期財務報告以港幣(「港幣」)千元列報。

(b) 本集團位於深圳前海土地的發展情況

於二零二零年六月三十日，本集團兩家全資附屬公司分別與深圳市前海深港現代服務業合作區管理局(「前海管理局」)簽訂三份獨立的土地使用權出讓合同(統稱「土地出讓合同」)，該土地出讓合同涉及的土地面積共約41,200平方米，計容建築面積共約172,500平方米，土地出讓價款合共約人民幣36.52億元(折合港幣40.41億元)。

上述三塊土地使用權(「前海三期項目」)為本集團與深圳市規劃和自然資源局及前海管理局簽訂土地整備協議書(「土地整備協議」)中的置換用地土地使用權。

根據土地整備協議，上述三塊土地使用權根據簽署的土地出讓合同已於二零二零年出讓，合同地價(包括：土地使用權出讓金、土地開發金和市政配套設施金)不再另行收取。本集團已完成前海三期項目土地整備，並於截至二零二零年六月三十日的中期財務報告綜合損益表確認其他收益一淨額港幣3,905,586,000元(見附註22)。

未經審核中期財務報告附註

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

2. 編製基準

本中期財務報告是根據《香港上市規則》的適用披露條文，包括遵守香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）「中期財務報告」而編制，並於二零二零年八月二十五日批准刊發。

除預期於二零二零年度財務報表中反映的會計政策變動外，中期財務報告乃根據二零一九年度財務報表所採用的相同會計政策編制。會計政策變動的詳情載於附註3。

編制符合《香港會計準則》第34號的中期財務報告要求管理層作出會影響政策應用以及年內迄今資產及負債，收入及開支列報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與此等估計不同。

本中期財務報告包含簡明綜合財務報表及經選定的解釋附註。附註包括對事項和交易的解釋，對於了解本集團自二零一九年年度財務報表以來財務狀況和業績的變化具有重要意義。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據《香港財務報告準則》編制整套財務報表所需的全部資料。

中期財務報告未經審核，但已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。畢馬威會計師事務所向董事會提交的審核報告包含在第29頁。

3. 會計政策之變動

本集團已在本會計期間對本財務報表採用了由香港會計師公會發佈的對《香港財務報告準則》的以下修訂：

- 《香港財務報告準則》第3號的修訂，*業務的定義*
- 《香港財務報告準則》第16號的修訂，*二零一九新型冠狀病毒疫情相關的租金優惠*

在本中期財務報告中，這些事態發展對本集團當期或以前期間的業績和財務狀況的編制方式或呈報方式均沒有重大影響。除對《香港財務報告準則》第16號的修訂外，本集團尚未採用在本會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。

4. 估計

在編製本中期財務報告時，管理層須作判斷、估計及假設從而影響會計政策應用及資產和負債、及收入與支出的呈報金額。實際結果可能與此等估計不盡相同。

於編製該等中期財務資料時，管理層就應用本集團之會計政策而作出之重大判斷以及估計不穩定因素的主要來源，與該等二零一九財務報表內所採用的一致。

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

4. 估計 (續)

特許經營無形資產之攤銷

本集團根據服務特許權安排應用香港(國際財務報告詮釋委員會)一解釋12「服務特許權安排」及已確認的特許經營無形資產，並就此作出攤銷。

特許經營無形資產的攤銷按交通流量攤銷法提供。如果預計總交通量與實際結果之間存在重大差異，則可能需要對特許經營無形資產的賬面金額進行調整。

本集團定期評估預計總交通量。本集團委任獨立專業交通顧問進行獨立專業交通研究，並在預計交通量與實際交通量之間存在重大差異時作出適當調整。截至二零二零年第一季度，本集團委任獨立專業交通顧問，重新評估水官高速公路及益常高速公路的未來交通總量。本集團已根據預計二零二零年一月一日以來的預計總預計交通量調整相關特許經營無形資產的攤銷單位。該會計估計變更導致截至二零二零年六月三十日止六個月本公司普通股權持有人應佔溢利減少港幣2,450,000元，並將影響本集團日後攤銷費用。

5. 財務工具之公允價值計量

下表是根據估值方法，分析財務工具之公允值，不同層次的定義如下：

- 相同資產或負債在活躍市場中的報價(未經調整)(第一層)。
- 除第一層所包括的報價外，可直接(即如價格)或間接(即由價格衍生)觀察的資產或負債的輸入值(第二層)。
- 資產或負債的輸入值並非依據可觀察的市場數據(即不可觀察輸入值)(第三層)。

下表呈報按公允價值計量的本集團財務資產及財務負債：

	於二零二零年六月三十日			合計
	第一層	第二層	第三層	
資產				
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的權益證券(不可轉回)				
– 非上市權益投資	-	-	52,485	52,485
以公允價值計量且其變動計入損益的財務資產				
– 於中國上市之證券	215,506	-	-	215,506
– 非上市權益投資	-	-	252,828	252,828
– 非上市基金投資	-	-	239,846	239,846
衍生財務工具	-	102,463	-	102,463

未經審核中期財務報告附註

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

5. 財務工具之公允價值計量 (續)

	於二零一九年十二月三十一日			合計
	第一層	第二層	第三層	
資產				
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的 權益證券(不可轉回)				
– 非上市權益投資	-	-	53,662	53,662
以公允價值計量且其變動計入損益的財務資產				
– 於中國上市之證券	219,160	-	-	219,160
– 非上市權益投資	-	-	243,371	243,371
– 非上市基金投資	-	-	240,983	240,983
衍生財務工具	-	70,005	-	70,005

於本期間，第一層與第二層之間並無轉移，也不存在轉入或轉出第三層級(二零一九：無)。於本期間，估值技術並無變動。

(a) 第一層財務工具

在活躍市場交易的財務工具的公允值是根據結算日的市場報價釐定。如能隨時及定期獲得從交易所、交易員、經紀、業界團體、定價服務或監管機構的報價，並且該報價代表按公平原則實際及定期發生的市場交易，則被視為活躍市場。集團持有的財務資產的市場報價為當時買盤價。此等包括在第一層的工具是包含被分類為計入損益的持有中國南玻集團股份有限公司(「南玻集團」)的股份。

(b) 第二層財務工具

沒有活躍市場交易的財務工具的公允值(例如場外交易的衍生工具)是利用估值技術釐定。此等估值技術加大利用可取得的可觀察市場資料，儘量少依賴於企業專屬的估計。如公允值工具所需的全部重大輸入值為可觀察，該工具則列入在第二層。

(c) 第三層財務工具

如一項或多項重大輸入值並非根據可觀察的市場數據，該工具則列入在第三層。

有關第三層之公允價值之計量

	估值技術	重要不可觀察 輸入數據	範圍
以公允價值計量且其變動計入 損益的財務資產			
– 非上市權益投資(附註i)	市場可比較公司法	經調整市盈率乘數 流動性折扣	19.42-20.71 34.68%- 35.26%
– 非上市基金投資(附註ii)	收益資本化法	收益率 市場月租金 (人民幣/平方米) 出租率	6.5% 23.1-42.0 63%-98%

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

5. 財務工具之公允價值計量 (續)

(c) 第三層財務工具 (續)

有關第三層之公允價值之計量 (續)

- (i) 非上市權益工具之公允價值是採用調整流動性折扣後的可比較上市公司之市盈率確定。該等公允價值計量與流動性折扣負相關。於二零二零年六月三十日，保持其他變量不變，流動性折扣減少／增加5%，本集團之溢利估計將增加／減少港幣20,226,510元。
- (ii) 非上市基金投資之公允價值受非上市基金持有相關物業的公允價值所影響。未上市之基金持有的竣工投資物業的公允價值一般採用收益資本法釐定。此估值方法乃基於通過採用適當之資本化比率，將收入及潛在復歸收入撥充資本，而資本化比率乃通過對銷售交易及估值師分析當時投資者之要求或期望而得出。估值時所採用的市值租金乃根據該物業的近期租務情況及其他可資比較物業已觀察的估計租金增加而釐定。
- (iii) 指定為以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的權益證券的公允價值(不可轉回)是參照該等投資的資產淨值進行釐定。於二零二零年六月三十日，其賬面金額與其公允價值金額差異不大。

於期內第三層之公允價值之計量變動如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
非上市權益投資及基金投資：		
期初	538,016	485,949
於其他全面收益確認的期內未實現收益或虧損淨額	(178)	(202)
贖回	(12,917)	(19,255)
於損益內確認的期內公允價值變動	30,576	5,115
匯兌差額	(10,339)	(1,591)
於六月三十日	545,158	470,016

6. 分部資料

本集團的經營分為兩項主要業務分部：

- 收費公路；及
- 物流業務。

集團總部業務包括企業管理的職能，以及本集團的投資與融資活動。它還包括本集團的一次性和非經常性活動。

主要經營決策者明確為董事會，董事會檢討本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層按照此報告以決定營運分部。

收費公路包括開發、營運及管理收費公路；物流業務包括：(i) 物流園，主要為物流中心及綜合物流港的建設、營運及管理；(ii) 物流服務，包括為客戶提供第三方物流、物流資訊服務及金融服務；及(iii) 港口及相關服務。

董事會以計量期內純利作為評估營運分部的表現。

未經審核中期財務報告附註

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

6. 分部資料 (續)

截至二零二零年及二零一九年六月三十日來自客戶合約收益按確認時點及向董事會(主要經營決策者)報告以分配資源及評估表現的收入分解列示如下:

截至二零二零年六月三十日止六個月

	收費公路	物流業務			集團總部	合計	
		物流園	物流服務	港口及相關服務			小計
《香港財務報告準則》第15號的 來自客戶合約之收益							
— 時間點	1,549,249	98,459	598,681	640,881	1,338,021	-	2,887,270
— 一段時間	1,223,770	-	-	-	-	-	1,223,770
小計	2,773,019	98,459	598,681	640,881	1,338,021	-	4,111,040
來自其他收益	-	290,996	-	-	290,996	-	290,996
收入	2,773,019	389,455	598,681	640,881	1,629,017	-	4,402,036
經營盈利	174,966	102,971	17,369	88,967	209,307	3,802,342	4,186,615
應佔合營公司盈利	-	5,814	-	-	5,814	309	6,123
應佔聯營公司盈利/(虧損)	155,045	(60)	-	-	(60)	(1,223,459)	(1,068,474)
財務收益	32,213	1,608	476	56	2,140	86,161	120,514
財務成本	(342,552)	(9,798)	(747)	(15)	(10,560)	(131,448)	(484,560)
除稅前盈利	19,672	100,535	17,098	89,008	206,641	2,533,905	2,760,218
所得稅利益/(費用)	15,605	(22,431)	(2,273)	(21,064)	(45,768)	(984,656)	(1,014,819)
期內純利	35,277	78,104	14,825	67,944	160,873	1,549,249	1,745,399
非控制性權益	23,831	1,792	(2,600)	(18,133)	(18,941)	8,875	13,765
小計	59,108	79,896	12,225	49,811	141,932	1,558,124	1,759,164
本公司永續證券持有人應佔盈利	-	-	-	-	-	(45,931)	(45,931)
本公司普通股權持有人應佔盈利	59,108	79,896	12,225	49,811	141,932	1,512,193	1,713,233
折舊與攤銷	859,773	141,152	19,905	19,225	180,282	35,301	1,075,356
資本開支							
— 物業、廠房及設備、在建工程、 土地使用權及無形資產之增加	1,116,041	363,243	25,918	10,402	399,563	719,878	2,235,482
— 收購附屬公司的物業、 廠房及設備及無形資產之增加 (附註30)	2,120,203	-	-	-	-	-	2,120,203
— 於聯營公司之權益之增加	195,502	-	-	-	-	-	195,502

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

6. 分部資料 (續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	收費公路	物流業務			小計	集團總部	合計
		物流園	物流服務	港口及 相關服務			
《香港財務報告準則》第15號的 來自客戶合約之收益							
— 時間點	3,102,783	129,852	369,225	897,681	1,396,758	—	4,499,541
— 一段時間	908,365	—	—	—	—	—	908,365
小計	4,011,148	129,852	369,225	897,681	1,396,758	—	5,407,906
來自其他收益	—	303,686	—	—	303,686	—	303,686
收入	4,011,148	433,538	369,225	897,681	1,700,444	—	5,711,592
經營盈利／(虧損)	1,805,689	105,352	18,796	112,858	237,006	(108,923)	1,933,772
應佔合營公司盈利	—	5,710	—	—	5,710	269	5,979
應佔聯營公司盈利	359,642	97	—	—	97	258,365	618,104
財務收益	28,661	2,402	7,502	118	10,022	74,474	113,157
財務成本	(333,324)	(3,591)	(591)	(1,647)	(5,829)	(107,310)	(446,463)
除稅前盈利	1,860,668	109,970	25,707	111,329	247,006	116,875	2,224,549
所得稅利益／(費用)	185,377	(12,126)	(5,311)	(21,145)	(38,582)	(8,972)	137,823
期內純利	2,046,045	97,844	20,396	90,184	208,424	107,903	2,362,372
非控制性權益	(1,043,360)	(2,241)	(4,917)	(25,210)	(32,368)	(1,162)	(1,076,890)
小計	1,002,685	95,603	15,479	64,974	176,056	106,741	1,285,482
本公司永續證券持有人應佔盈利	—	—	—	—	—	(46,511)	(46,511)
本公司普通股權持有人應佔盈利	1,002,685	95,603	15,479	64,974	176,056	60,230	1,238,971
折舊與攤銷	858,375	113,912	8,920	30,993	153,825	14,455	1,026,655
資本開支							
— 物業、廠房及設備、在建工程、 土地的使用權及無形資產之增加	911,047	764,044	10,574	20,455	795,073	437,156	2,143,276
— 收購附屬公司的物業、 廠房及設備及無形資產之增加	101,200	—	—	—	—	—	101,200
— 於聯營公司之權益之增加	66,636	—	—	—	—	—	66,636

- (a) 所有收入產生自位於中國的外部客戶。除財務工具及相關的遞延稅項資產外，本集團非流動資產主要位於中國，位於其他國家及地區的收入及非流動資產值並不重大。

未經審核中期財務報告附註

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

7. 無形資產及其他固定資產

	物業、廠房 及設備				小計	投資物業	合計
	無形資產	土地使用權	在建工程	土地及房屋			
截至二零二零年六月三十日止六個月							
於二零二零年一月一日賬面淨值	26,260,742	10,029,717	3,393,684	1,846,436	41,530,579	576,796	42,107,375
收購附屬公司(附註30)	2,050,783	12,559	25,644	31,217	2,120,203	-	2,120,203
公允值變動	-	-	-	-	-	(13,071)	(13,071)
增添	1,053,841	141,623	40,146	999,872	2,235,482	-	2,235,482
出售	(713)	(39,364)	-	-	(40,077)	-	(40,077)
轉移	-	523,004	(109,121)	(523,004)	(109,121)	-	(109,121)
匯兌差額	(554,809)	(187,201)	(64,426)	(37,019)	(843,455)	(8,896)	(852,351)
折舊/攤銷	(696,104)	(340,431)	(38,821)	-	(1,075,356)	-	(1,075,356)
於二零二零年六月三十日賬面淨值	28,113,740	10,139,907	3,247,106	2,317,502	43,818,255	554,829	44,373,084
截至二零一九年六月三十日止六個月							
於二零一九年一月一日賬面淨值	27,020,690	5,796,625	2,932,326	2,424,315	38,173,956	330,979	38,504,935
收購附屬公司	93,225	7,975	-	-	101,200	-	101,200
公允值變動	-	-	-	-	-	47,426	47,426
增添	809,238	257,523	364,332	594,042	2,025,135	118,141	2,143,276
出售	(11,559)	(16,370)	-	-	(27,929)	-	(27,929)
轉移	-	1,888,239	-	(2,013,135)	(124,896)	124,896	-
匯兌差額	(116,512)	(60,479)	(18,462)	(17,023)	(212,476)	(6,517)	(218,993)
折舊/攤銷	(778,709)	(206,331)	(41,615)	-	(1,026,655)	-	(1,026,655)
於二零一九年六月三十日賬面淨值	27,016,373	7,667,182	3,236,581	988,199	38,908,335	614,925	39,523,260

特許經營無形資產為本集團獲中國當地有關政府部門授予對各收費公路之收費經營權。各收費公路之收費經營權的剩餘期限為二至十八年。根據有關政府批准文檔及有關法規，本集團負責對有關收費公路的建設及有關設備設施的採購，並在經營期內負責對公路的經營及管理、維護及大修保養。於經營期限內所取得及應收的路費收入歸屬本集團。於該等公路之收費經營權期滿後，有關公路資產需無償歸還當地政府。根據有關法規，有關收費經營權期限一般不能延期，且本集團不存在撤銷選擇權。

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

8. 於聯營公司之權益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
期初	14,527,280	13,811,104
增加	195,502	66,636
應佔聯營公司(虧損)/盈利	(1,068,474)	618,104
應佔聯營公司其他全面收益	78,370	(17,362)
股息	(206,170)	(332,303)
匯兌差額	(267,027)	(64,459)
期末	13,259,481	14,081,720

餘額組成如下：

	於	
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
非上市投資		
除商譽外，應佔資產淨值	10,725,219	11,944,907
收購產生的商譽	2,534,262	2,582,373
	13,259,481	14,527,280

經本公司董事的評估，於二零二零年六月三十日無需確認任何於聯營公司之權益減值虧損(二零一九年十二月三十一日：無)。

未經審核中期財務報告附註

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

9. 其他財務資產

	於	
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
以攤餘成本計量的財務資產		
– 債務證券(附註(a))	547,944	–
指定以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的權益證券 (不可轉回)		
– 非上市權益投資	52,485	53,662
以公允價值計量且其變動計入損益的財務資產		
– 於中國上市之證券(附註(b))	215,506	219,160
– 非上市權益投資	252,828	243,371
– 非上市基金投資(附註(c))	239,846	240,983
	1,308,609	757,176
減：非流動部分	(545,158)	(538,016)
流動部分	763,451	219,160

- (a) 該債務證券由萬和證券股份有限公司(深圳市國資委的間接附屬公司)發行，並由深圳市資本運營集團有限公司(深圳市國資委的直接附屬公司)提供擔保，本金為人民幣5億元，年利率為4.3%，將於二零二一年四月七日期到期。
- (b) 於二零二零年六月三十日，按市場價格計量的上市權益投資為本集團持有中國南玻集團股份有限公司(「南玻集團」)的39,173,196股股份(二零一九年十二月三十一日：39,173,196股)。於本期間，本集團並無出售南玻集團股份(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。
- (c) 於二零二零年六月三十日，本集團持有深創投領秀物流設施一期私募投資基金。該基金被分類為以公允價值計量其變動計入損益的財務資產，並於期末按公允價值計量。

10. 其他非流動資產

於二零二零年六月三十日，其他非流動資產主要包括：(i) 預付建造成本港幣387,975,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣397,501,000元)；(ii) 應收電費補貼港幣267,054,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣205,741,000元)；及(iii) 租賃應收款項港幣85,099,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣114,303,000元)。

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

11. 存貨及其他合同成本

	於	
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
待開發的土地	6,712,752	2,760,347
待售的發展中土地及物業	7,056,035	6,707,856
待售的已完工物業	591,764	342,505
其他	517,528	541,352
減值	(234,964)	(240,455)
	14,643,115	10,111,605

12. 業務及其他應收款

	於	
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
業務應收款及應收票據(附註(a))	1,978,158	1,588,348
減：虧損撥備	(100,454)	(64,881)
業務應收款－虧損撥備淨額	1,877,704	1,523,467
應收租賃款	88,618	93,807
因處置南京西壩港務資產產生的應收政府款項(附註13)	58,285	394,400
預付附屬公司的非控股股東款項	1,967,743	1,871,404
應收聯營公司股利	184,448	16,993
其他債務人(附註(b))	563,175	603,714
按攤餘成本計量的財務資產	4,739,973	4,503,785
保證金及預付款(附註(c))	1,753,529	1,158,511
	6,493,502	5,662,296

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

12. 業務及其他應收款 (續)

附註：

- (a) 本集團於中國的高速公路已實施聯網統一路費收取政策，收費公路的路費收入結算期通常為一個月以內。除路費收入外，業務應收款之信貸期通常在120日內。本集團根據收入確認日期以分析業務應收款的賬齡如下：

	於	
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
0 – 90日	1,136,383	1,249,205
91 – 180日	179,777	110,368
181 – 365日	439,029	74,341
365日以上	222,969	154,434
	1,978,158	1,588,348

- (b) 該款項主要包括應收押金及保證金港幣256,567,000元（二零一九年十二月三十一日：港幣200,117,000元）。
- (c) 該款項主要包括：(i)待開發的土地使用權預付款項及應收土地保證金港幣201,404,000元（二零一九年十二月三十一日：港幣269,613,000元）；(ii)預付工程款項港幣326,565,000元（二零一九年十二月三十一日：港幣253,928,000元）；(iii)預付運輸費港幣12,147,000元（二零一九年十二月三十一日：港幣27,413,000元）；(iv)預付材料費港幣545,858,000元（二零一九年十二月三十一日：港幣128,938,000元）；(v)增值稅待抵扣進項稅額為港幣420,673,000元（二零一九年十二月三十一日：港幣341,384,000元）；及(vi)其他預付費用港幣246,881,000元（二零一九年十二月三十一日：港幣137,235,000元）。

13. 持作出售用途資產之出售組別

於二零一九年八月九日，本集團之附屬公司南京西壩港務有限公司（「南京西壩港務」）與南京市江北新區管委會簽訂了南京西壩港務資產徵收補償協議，補償金額為人民幣1,500,000,000元。根據該協議，南京西壩港已於截至二零一九年十二月三十一日止年度完成了第一階段的資產移交。根據協議，第二階段的資產移交預計將在一年內完成。據此將第二階段資產由物業、廠房及設備劃分為持作出售用途資產之出售組別。南京西壩港務已分別於二零一九年下半年及二零二零年上半年收到政府補償的第一階段資產移交款項港幣502,513,000元及港幣329,961,000元。於二零二零年六月三十日，第一階段資產轉移剩餘款項為港幣58,285,000元。於二零二零年六月三十日，南京西壩港務資產的賬面淨值為港幣274,111,000元（二零一九年十二月三十一日：港幣279,315,000元）。

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

14. 股本及股本溢價

	已發行股數 (股)	普通股股本	股本溢價	合計
於二零一九年一月一日	2,119,872,855	2,119,873	8,432,355	10,552,228
僱員購股權計劃				
— 發行股份所得款項	4,836,901	4,837	39,648	44,485
— 僱員服務價值	—	—	12,026	12,026
發行代息股份	30,846,611	30,847	380,351	411,198
於二零一九年六月三十日	2,155,556,367	2,155,557	8,864,380	11,019,937
於二零二零年一月一日	2,161,841,575	2,161,842	8,937,035	11,098,877
僱員購股權計劃				
— 發行股份所得款項	671,142	671	6,779	7,450
— 僱員服務價值	—	—	4,288	4,288
發行代息股份(附註27)	31,714,868	31,715	373,220	404,935
於二零二零年六月三十日	2,194,227,585	2,194,228	9,321,322	11,515,550

(a) 法定及已發行股份

於二零二零年六月三十日，本公司之普通股的法定數目總額為30億股（二零一九年十二月三十一日：30億股），每股面值港幣1元（二零一九年十二月三十一日：每股面值港幣1元），所有已發行股份已全數繳足。

(b) 購股權

尚未行使之購股權數目及其有關加權平均行使價之變動如下：

	截至二零二零年 六月三十日止六個月		截至二零一九年 六月三十日止六個月	
	平均行使價 (每股港幣元)	購股權數目 (千位)	平均行使價 (每股港幣元)	購股權數目 (千位)
期初	10.854	31,756	11.521	42,009
已授予	15.108	3,920	—	—
已註銷	10.758	(1,660)	10.163	(1,699)
已行使	11.100	(671)	9.197	(4,837)
調整	—	2,861	—	2,568
期末	10.655	36,206	10.910	38,041

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

14. 股本及股本溢價 (續)

(b) 購股權 (續)

於期末／年末未行使購股權之到期日及其行使價如下：

到期日	行使價 (每股港幣元)	購股權數目(千位)	
		於二零二零年 六月三十日	於二零一九年 十二月三十一日
二零二二年五月二十五日(附註(i))	10.223	31,950	31,756
二零二二年五月二十五日(附註(ii))	13.914	4,256	-
		36,206	31,756

- (i) 於二零一七年五月二十六日，行使價為每股港幣12.628元的34,770,000份購股權(「2017購股權」)已授予本公司之部份董事及本集團個別的僱員。於本期間，1,660,000份(截至二零一九年六月三十日止六個月：806,000份)2017購股權被註銷及671,000份(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)2017購股權被行使。

於二零二零年六月十九日，本公司根據購股權計劃的條款及聯交所的補充指引對尚未行使的2017購股權的行使價和數量進行調整。2017購股權的行使價調整至每股港幣10.223元及購股權數目增加2,525,000份。

- (ii) 於二零二零年五月十八日，本集團部分僱員獲授行使價為每股港幣15.108元的3,920,000份購股權(「2020購股權」)。於本期間，無2020購股權被註銷，且無2020購股權被行使。

2020購股權之公允值乃使用二項式模型釐定，為每股購股權港幣1.95元。模型之重要數值為於授予日期之股價為每股港幣15元、上文所述行使價、波幅29.144%、股息率3.53%、預期購股權年期2.02年及年度無風險利率0.307%。按照持續複合股份回報的標準偏差而量度的波動幅度，是根據過往1年每日股價的統計分析而計算的。

於二零二零年六月十九日，本公司根據購股權計劃的條款及聯交所的補充指引對尚未行使的2020購股權的行使價和數量進行調整。2020購股權的行使價調整至每股港幣13.914元及購股權數目增加336,000份。

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

15. 其他儲備及保留盈餘

	公允價值儲備										合計	
	(不可轉回)	儲備基金	資本儲備	商譽儲備	合併儲備	重估盈餘	其他儲備	匯兌儲備	撥入盈餘	其他儲備小計		保留盈餘
於二零一九年一月一日	(136)	3,475,283	59,723	(159,583)	(2,148,839)	507,216	1,875,822	(77,488)	13,005	3,545,003	13,488,783	17,033,786
本公司普通股權持有人應佔盈利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,971	1,238,971
轉出儲備	-	2,284	-	-	-	-	-	-	-	2,284	(2,284)	-
二零一八年股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,252,192)	(2,252,192)
其他財務資產公允價值儲備(不可轉回)	(13)	-	-	-	-	-	-	-	-	(13)	-	(13)
變動淨值	-	-	-	-	-	-	(18,573)	-	-	(18,573)	-	(18,573)
應佔聯營公司其他全面收益	-	-	-	-	-	-	-	(149,612)	-	(149,612)	-	(149,612)
貨幣匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
於二零一九年六月三十日	(149)	3,477,567	59,723	(159,583)	(2,148,839)	507,216	1,857,249	(227,100)	13,005	3,379,089	12,473,278	15,852,367
於二零二零年一月一日	(1,629)	3,964,848	59,723	(159,583)	(2,148,839)	507,216	1,894,588	(710,791)	13,005	3,418,538	15,767,620	19,186,158
本公司普通股權持有人應佔盈利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,713,233	1,713,233
轉出儲備	-	1,111	-	-	-	-	-	-	-	1,111	(1,111)	-
二零一九年股息(附註27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,530,140)	(2,530,140)
其他財務資產公允價值儲備(不可轉回)	(134)	-	-	-	-	-	-	-	-	(134)	-	(134)
變動淨值	-	-	-	-	-	-	1,273	-	-	1,273	-	1,273
與非控制性權益股東交易	-	-	-	-	-	-	27,839	-	-	27,839	-	27,839
應佔聯營公司其他全面收益	-	-	-	-	-	-	-	(667,301)	-	(667,270)	-	(667,270)
貨幣匯兌差額	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
於二零二零年六月三十日	(1,732)	3,965,959	59,723	(159,583)	(2,148,839)	507,216	1,923,700	(1,378,092)	13,005	2,781,357	14,949,602	17,730,959

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

16. 永續證券

於二零一七年十一月二十九日(「發行日」)，本公司發行以美元列值的優先永續證券(「永續證券」)共300,000,000美元(約港幣2,340,300,000元)。永續證券按票面價值利率3.95%發行。永續證券扣除相關發行費用約1,200,000美元(約港幣9,361,000元)後按權益記帳。

永續證券賦予持有者權利，按分派率收取分派。分派將自二零一八年五月二十九日起每年以每半年期末形式於五月二十九日及十一月二十九日支付。本公司有權遞延分派付款，除非強制分派付款事件(如分發普通股股東或減少註冊資本或償還次一級證券)發生。適用於美元優先永續證券的分派率將會為：(i)就自發行日(包括該日)起至二零二二年十一月二十九日(「首個贖回日期」)(惟不包括該日)期間而言，初始分派率為每年3.95%；及(ii)就(A)自首個贖回日期(包括該日)起至緊隨首個贖回日期後的重設日期(惟不包括該日)止期間；以及(B)自首次贖回日期後的各重設日期(包括該日)起至緊隨的下一個重設日期(惟不包括該日)止期間，分派率為每年國庫券利率加上初始價差1.85%和5%年利率。重置日期被定義為每個首次調用日期，並且每一天在首次調用日期之後的每五個日曆年到期。

由於本集團永續證券只負有在某些特定環境下決定支付本金方式支付分派的合同義務，實質上授予本集團無條件避免付現金或以其他財務資產的權利。因此不符合《香港財務報告準則》第9號「金融工具」分類為財務負債的定義。因此，本工具數定被分類為權益，當宣佈分派時被定為權益分紅。

於截至二零二零年六月三十日止的六個月內，按分派率歸屬於永續證券持有人的純利為港幣45,931,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：港幣46,511,000元)。

於二零二零年五月二十九日，本公司向永續證券持有人分配港幣45,931,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：港幣46,511,000元)。

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

17. 貸款

	於	
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
非流動		
長期銀行貸款		
— 有抵押 (附註(a))	9,546,361	9,674,210
— 無抵押	5,135,901	4,104,271
中期票據 (附註(b))	1,969,144	2,005,643
優先票據 (附註(c))	776,187	774,883
企業債券 (附註(d))	4,726,115	3,216,307
熊貓債券 (附註(e))	5,473,611	5,577,263
金融機構借款 (附註(f))	519,086	737,050
	28,146,405	26,089,627
減：流動部分	(1,837,973)	(910,446)
	26,308,432	25,179,181
流動		
短期銀行貸款		
— 有抵押 (附註(g))	130,603	50,018
— 無抵押	1,898,646	353,619
短期債券 (附註(h))	1,095,710	—
	3,124,959	403,637
長期貸款的流動部份		
銀行貸款		
— 有抵押 (附註(a))	40,899	205,962
— 無抵押	1,319,503	635,279
熊貓債券	328,575	—
金融機構借款 (附註(f))	148,996	69,205
	1,837,973	910,446
	4,962,932	1,314,083
總貸款	31,271,364	26,493,264

貸款變動情況分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
於一月一日期初結餘	26,493,264	26,611,860
收購附屬公司 (附註30)	874,346	—
增加	7,341,557	3,210,333
攤銷交易成本	21,166	10,336
償還	(2,969,315)	(3,015,073)
匯兌差額	(489,654)	(103,663)
於六月三十日期末結餘	31,271,364	26,713,793

未經審核中期財務報告附註

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

17. 貸款 (續)

(a) 有抵押貸款如下：

	於		
	二零二零年 六月三十日 (港幣千元)	二零一九年 十二月三十一日 (港幣千元)	
清連銀團貸款	421,326	1,824,929	以清連高速公路收費權作為抵押
外環銀團貸款	4,636,663	3,920,572	以外環高速公路收費權作為抵押
沿江銀團貸款	3,855,516	3,928,709	以沿江高速公路收費權作為抵押
清龍質押貸款	383,562	無	以水官高速公路收費權作為抵押
黃石環境投資藍德土地 可再生能源有限公司 (「黃石藍德」) 質押貸款	59,178	無	以政府付費預期收益權、 黃石藍德未來經營收入形成的應收賬 款和藍德環保科技集團股份有限公司 (「藍德環保」) 附屬公司股權作為質押
龍游藍德環保科技有限公司 (「龍游藍德」) 質押貸款	18,630	無	以龍游藍德特許經營期內收入、 特許經營權作為質押
貴陽貝爾藍德科技有限公司 (「貴陽貝爾藍德」) 質押貸款	75,342	無	由非控制性權益股東提供借款擔保， 以貴陽貝爾藍德機器設備作為抵押， 且以藍德環保附屬公司股權和貴陽貝 爾藍德特許經營權作為質押
廣西藍德環保科技有限公司 (「廣西藍德」) 質押貸款	69,260	無	由非控制性權益股東提供借款擔保， 且以藍德環保附屬公司股權作為質押
廣西藍德質押貸款	26,884	無	由非控制性權益股東提供借款擔保， 以廣西藍德生產設備作為抵押，且以 藍德環保附屬公司股權作為質押

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

17. 貸款 (續)

- (b) 深圳高速於二零一八年七月三十日完成發行人民幣10億元中期票據，期限三年，年利率為4.14%。深圳高速於二零一八年八月十五日完成發行人民幣8億元中期票據，期限五年，年利率為4.49%。該中期票據每年付息一次，將分別於二零二一年七月三十日及二零二三年八月十五日到期一次性還本。
- (c) 本公司於二零一八年三月二十六日發行本金港幣7.8億的五年期以99.344%折價發行港元優先票據，該優先票據票面利率3.75%，以每季度三月二十六日、六月二十六日、九月二十六日及十二月二十六日支付利息。
- (d) 深圳高速於二零零七年八月發行長期企業債券人民幣8億元，債券票面年利率為5.5%，期限為十五年（「企業債券A」）。每年應付息一次，二零二二年七月三十一日到期一次性還本。該企業債券A之本金及利息由中國建設銀行股份有限公司提供全額無條件不可撤銷連帶責任保證擔保，深圳高速以其持有深圳市梅觀高速公路有限公司之100%權益提供反擔保。

深圳高速於二零一六年七月十八日發行3億美元五年期長期債券（「企業債券B」），發行價格為債券本金的99.46%，票面利率為每年2.875%，每半年付息一次，於二零二一年七月十八日到期一次性還本。

於二零二零年三月十九日，深圳高速公開發行2020年公司債券第一期五年期（疫情防控債）（「企業債券C」）人民幣14億元，票面利率為3.05%。企業債券C每年付息一次，到期一次還本，最後一期利息隨本金一起支付。債券存續期第三年末發行人有權調整票面利率及投資者有權將債券回售發行人。

- (e) 本公司於二零一八年一月十九日按面值平價發行本金3億人民幣的5年期熊貓債一期，按年利率5.2%採用單利按年計息。本公司於二零一八年十一月十二日按面值平價發行本金47億人民幣的5年期熊貓債二期，按年利率4.15%採用單利按年計息。熊貓債每年付息一次，到期一次還本，最後一期的利息隨本金一起支付。債券存續期第三年末發行人有權調整票面利率及投資者有權將債券回售發行人。
- (f) 於二零二零年六月三十日，本集團藍德環保餐廚垃圾處理項目特許經營權、附屬公司土地使用權、機器設備及股權淨值港幣1,591,100,000元（二零一九年十二月三十一日：無），已為從金融機構獲取總計港幣519,086,000元的抵押借款作抵押（二零一九年十二月三十一日：無）。

於本期間，本集團附屬公司包頭南風以計入物業，廠房及設備及土地使用權的風力發電設備為抵押的抵押借款港幣737,050,000元已全額提前償還。

- (g) 於二零二零年六月三十日，銀行貸款港幣125,000,000元（二零一九年十二月三十一日：港幣50,018,000元）以本公司全資附屬公司Jade Emperor Limited 45%的股權作抵押。

於二零二零年六月三十日，銀行貸款港幣5,489,000元（二零一九年十二月三十一日：無）由非控制性權益股東提供擔保，並由廣西藍德實用新型專利技術作抵押。

- (h) 於二零二零年三月十七日，深圳高速發行人民幣10億元的超短期融資債券，期限為180天，發行利率為2.3%。

未經審核中期財務報告附註

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

18. 其他非流動負債

	於	
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
新收費站運營相關的政府補償(附註(a))	475,988	513,135
其他遞延收益(附註(b))	634,623	629,950
長期職工獎金(附註(c))	115,972	118,173
產品保修(附註(d))	11,466	11,485
其他	21,099	-
	1,259,148	1,272,743

- (a) 於二零二零年六月三十日，該金額主要為與羅田、南光及鹽排收費站運營補貼相關的政府補償款港幣475,988,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣513,135,000元)。補償款項中的未確認融資費用將在二零一八年至二零二七年的期間進行攤銷計入綜合損益表中「財務成本」。截至二零二零年六月三十日止期間已確認的利息成本為港幣20,640,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：港幣23,379,000元)。其對應的一年內到期的遞延收益港幣49,700,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣47,625,000元)已包括於「業務及其他應付款」內。
- (b) 於二零二零年六月三十日，其他遞延收益包括政府為補貼本集團開發、營運及設置若干綜合物流港而授予的政府補助港幣485,521,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣455,915,000元)，其對應的一年內到期的遞延收益港幣2,092,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣4,264,000元)已包括於「業務及其他應付款」內。
- (c) 於二零二零年六月三十日，該餘額指預計於報告日期後十二個月後結清的僱員獎金港幣115,972,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣118,173,000元)。
- (d) 於二零二零年六月三十日和二零一九年十二月三十一日，該金額為與本集團風電設備銷售相關的產品保修。

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

19. 業務及其他應付款

	於	
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
業務應付款(附註(a))	533,899	497,132
工程應付款(附註(b))	4,338,792	4,129,622
應付股利	696,297	68,338
其他應付款及預提費用(附註(c))	2,773,320	2,446,671
以攤餘成本計量的財務負債	8,342,308	7,141,763
附屬公司之預收增資款	87,452	89,112
應付聯營公司款項(附註(d))	883,457	-
遞延收益(附註(e))	132,600	202,042
	9,445,817	7,432,917

(a) 業務應付款根據發票日期的賬齡如下：

	於	
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
0 - 90日	286,423	264,972
91 - 180日	12,156	29,448
181 - 365日	58,469	25,230
365日以上	176,851	177,482
	533,899	497,132

(b) 工程應付款項主要包括：(i)與工程建設項目有關的應付款項港幣1,774,045,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣1,651,102,000元)；(ii)與物流園工程項目、收費公路委託管理建設及工程建設項目相關的應付款項港幣2,564,747,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣2,478,520,000元)。

(c) 其他應付款項及預提費用主要包括：(i)委託服務成本應付賬款港幣152,028,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣155,813,000元)；(ii)應付利息港幣358,550,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣145,995,000元)；(iii)僱員福利開支港幣280,221,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣520,227,000元)；(iv)南京風電科技有限公司股權收購應付款港幣230,188,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣234,557,000元)；(v)應繳稅款港幣617,757,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣359,142,000元)；(vi)應付日常公路維護費用港幣201,661,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣223,330,000元)；(vii)藍德環保股權收購應付款港幣170,216,000元(二零一九年十二月三十一日：無)。

(d) 該款項為本集團的聯營公司深國際前海置業(深圳)有限公司(「前海置業」)，截至二零二零年六月三十日止期間按持有前海置業股權所佔比例向其股東提供現金墊款。於二零二零年六月三十日，人民幣800,000,000元(相當於港幣879,894,000元)(二零一九年十二月三十一日：無)已墊款予本集團全資附屬公司深國際前海投資管理(深圳)有限公司，期限為1年，固定年利率為3.5%。本期間的利息支出為港幣6,744,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

(e) 遞延收益主要包括與沿江高速公路貨運補貼有關的補償港幣70,399,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣143,350,000元)。

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

20. 合同負債

合同負債主要指與本集團預售物業有關的向客戶收取的銷售款項。根據市場條件，當物業還在建造時（而非交付物業給客戶），本集團需要客戶在合理時間內支付全部對價。該等預付款項計劃導致合同負債於整個剩餘物業建設期間就合約價款全額進行確認。此外，本集團應計利息費用金額將增加合同負債，以反映在支付日期及交付完成日期之間從客戶獲得的任何重大融資利益的影響。該預提費用將增加建造期間內的合同負債金額，並於已竣工物業的控制權轉移至客戶時相應增加銷售確認的收入。

21. 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
《香港財務報告準則》第15號準則下的來自客戶合約之收益		
收費公路		
— 路費收入	1,182,944	2,659,878
— 委託建設管理服務及工程諮詢服務收入	135,031	94,129
— 特許經營安排之建造服務收入	867,680	782,539
— 環保服務	465,476	—
— 其他	121,888	474,602
	2,773,019	4,011,148
物流業務		
— 物流園	98,459	129,852
— 物流服務	598,681	369,225
— 港口及相關服務	640,881	897,681
	1,338,021	1,396,758
	4,111,040	5,407,906
來自其他收益		
物流業務		
— 物流園	290,996	303,686
	4,402,036	5,711,592

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

22. 其他收益—淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
土地置換補償收益(附註1)	3,905,586	—
投資物業公允值變動	(13,071)	47,426
其他財務資產公允值變動	30,754	24,184
出售附屬公司之收益	—	309,625
出售其他財務資產之收益	—	6,790
其他	7,506	(265)
	3,930,775	387,760

23. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
股息收入	17,313	34,605
租賃收入	4,895	2,672
政府補貼	51,179	10,874
	73,387	48,151

24. 財務收益與成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
財務收益		
銀行存款利息收入	(115,273)	(112,467)
其他利息收入	(5,241)	(690)
財務收益總額	(120,514)	(113,157)
財務成本		
利息費用		
— 銀行貸款	359,576	340,896
— 中期票據	43,392	45,682
— 企業債券	82,473	63,779
— 熊貓債券	115,213	119,500
— 優先票據	14,593	14,069
— 合同負債利息	19,105	19,199
— 租賃負債利息	17,830	16,710
— 其他財務負債利息成本	24,287	33,149
— 金融機構借款	45,263	—
匯兌淨虧損／(收益)	25,519	(29,042)
由貸款直接產生的衍生財務工具收益	(33,885)	(17,220)
減：合資格資產資本化財務成本	(228,806)	(160,259)
財務成本總額	484,560	446,463
財務成本淨額	364,046	333,306

未經審核中期財務報告附註

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

25. 所得稅費用／(利益)

本集團於本期間內於香港並無產生任何應課稅盈利，故並無就香港利得稅作出準備。

計入綜合損益表的中國企業所得稅已根據本集團於中國境內的附屬公司按本期間其應課稅盈利及各自適用之稅率25% (截至二零一九年六月三十日止六個月：25%) 計算。

中華人民共和國土地增值稅(「土地增值稅」)就土地增值，即出售物業所得款項扣除可扣減項目(包括土地使用權之攤銷、借款成本及所有物業開發支出)，按累進稅率30%至60%徵收。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
當期所得稅		
－中國企業所得稅	1,345,898	510,934
－土地增值稅	-	14,736
遞延稅項	(331,079)	(663,493)
	1,014,819	(137,823)

26. 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利根據本公司普通股權持有人應佔盈利，除以本期間已發行普通股的加權平均數目計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
本公司普通股權持有人應佔盈利	1,713,233	1,238,971
已發行普通股的加權平均數(千位)	2,164,118	2,125,371
每股基本盈利(每股港幣元)	0.79	0.58

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

26. 每股盈利 (續)**(b) 攤薄**

每股攤薄盈利乃指假設所有可攤薄的潛在普通股被轉換後，經調整已發行普通股的加權平均股數而計算得出。本公司有一類可攤薄的潛在普通股：購股權，根據未行使購股權所附的認購權的貨幣價值，確定按公允值（確定為本公司股份的平均年度市價）可購入的股份數目。按以上方式計算的股份數目，與假設購股權行使而應已發行的股份數目作比較。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
本公司普通股權持有人應佔盈利	1,713,233	1,238,971
用以確定每股攤薄盈利的盈利	1,713,233	1,238,971
已發行普通股的加權平均數(千位)	2,164,118	2,125,371
調整－購股權(千位)	7,860	8,999
計算每股攤薄盈利的普通股的加權平均數(千位)	2,171,978	2,134,370
每股攤薄盈利(每股港幣元)	0.79	0.58

27. 股息

董事會決議不派發本期間之中期股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。二零一九年度的末期及特別股息共計港幣2,530,140,000元（末期股息每股普通股港幣0.53元，特別股息每股普通股港幣0.64元）已於二零二零年六月份支付。按已於二零二零年五月十五日舉行的股東週年大會上批准的代息股份計劃，31,715,000股新股以每股約港幣12.768元的價格發行，共計港幣404,935,000元，而其餘股息共計港幣2,125,205,000元已於二零二零年六月份以現金支付。

28. 擔保及或有項目

- (a) 深圳高速受深圳市運輸委員會的委託管理建設南坪專案二期，根據工程建設委託管理合同約定，深圳高速已向深圳市運輸委員會提供人民幣15,000,000元（港幣16,438,000元）（二零一九年十二月三十一日：人民幣15,000,000元（港幣16,750,000元））不可撤銷履約銀行保函。
- (b) 深圳高速受深圳市龍華區建築工務局的委託管理建設「雙提升」道路綜合整治工程－大富路（桂月路－桂香路）、建設路（布龍路－東二環二路）以及龍華區高爾夫大道（觀瀾大道－環觀南路）改造工程一期。根據有關工程建設委託管理合同約定，深圳高速已向深圳市龍華區建築工務局提供人民幣35,800,000元（港幣39,233,000元）（二零一九年十二月三十一日：人民幣50,170,000元（港幣56,025,000元））不可撤銷履約銀行保函。

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

28. 擔保及或有項目 (續)

- (c) 於二零二零年六月三十日，深圳高速就銀行給予物業買家之房屋貸款向銀行提供約港幣729,475,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣726,875,000元)的階段性連帶責任保證擔保。根據擔保條款，倘該等買家拖欠按揭款項，深圳高速有責任償付欠付的按揭貸款以及拖欠款項之買家欠付銀行的任何應計利息及罰款。深圳高速隨後可接收有關物業的合法所有權。深圳高速的擔保期由銀行授出有關按揭貸款當日開始截至物業買家取得個別物業所有權證後屆滿。本集團董事認為，倘拖欠款項，有關物業的可變現淨值足以償付尚未償還的按揭貸款連同任何應計利息及罰款，故未就該等擔保作出撥備。
- (d) 深圳市深國際聯合置地公司(「聯合置地公司」，本集團的附屬公司)與深圳市規劃和國土資源委員會龍華管理局簽署相關土地出讓協議並實施梅林關城市更新項目。根據相關框架合同，聯合置地公司向深圳市龍華城市建設局提供的不可撤銷履約銀行保函變更為向深圳市龍華新區重建辦公室提供港幣50,630,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣51,591,000元)的不可撤銷履約銀行保函。
- (e) 於二零二零年六月三十日，聯合置地公司已就銀行向物業買家提供的住房貸款向銀行提供約港幣5,174,860,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣4,869,945,000元)的階段性連帶責任擔保。
- (f) 於二零一九年十二月二十五日，永清環保有限公司(「永清環保」)提出訴訟，要求本集團的附屬公司廣西藍德根據於二零一六年十二月十六日簽訂改擴建合同支付設備款資金佔用費，土建工程款及其他費用共計人民幣31,649,000元(港幣34,683,000元)。廣西藍德於二零二零年一月十五日提出反訴，要求永清環保賠償因工程延期造成的損失人民幣50,000,000元(相當於港幣54,795,000元)。截至二零二零年六月三十日，此案仍在訴訟程序中，該訴訟的結果及賠償義務(如有)不能可靠地估計。

29. 承擔

- (a) 除已於本中期財務報告披露之外，本集團有以下未計入之資本性開支承擔：

	於	
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
資本承擔—物業、廠房及設備、特許經營無形資產之支出		
—已批准但未簽約	2,082,085	2,674,531
—已簽約但未撥備	5,521,182	5,878,318
	7,603,267	8,552,849

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

30. 企業合併

於二零二零年一月，深圳高速環境有限公司（「環境公司」，深圳高速的全資附屬公司）與藍德環保及其原股東簽訂了一份增資及股份轉讓協議。根據協議，交易分兩個階段進行。在第一階段，環境公司受讓藍德環保原股東持有的40,000,000股股份，並同時認購藍德環保新發行的85,000,000股股份，總計獲得藍德環保125,000,000股股份（佔藍德環保增發後總股本的53.21%）。在第二階段，環境公司向藍德環保原股東受讓藍德環保31,150,000股股份。最終，環境公司獲得藍德環保156,150,000股股份，持有藍德環保66.46%股權，總對價為人民幣790,095,000（相當於港幣893,874,000元）。

合併藍德環保所支付之對價，以及於合併日所合併之資產，所承擔之負債及非控制性權益的公允價值摘要載於下表：

合併日確認可辨認合併資產和承擔負債的金額

現金及現金等價物	478,044
受限制的銀行存款	38,487
業務及其他應收款	198,855
存貨及其他合同成本	31,336
合同資產	167,190
物業、廠房及設備	12,559
土地使用權	25,644
在建工程	31,217
無形資產	2,050,783
其他財務資產	2,538
遞延稅項資產	16,372
其他非流動資產	41,349
業務及其他應付款	(635,341)
合同負債	(4,784)
貸款	(874,346)
租賃負債	(41)
其他非流動負債	(55,193)
遞延稅項負債	(128,548)
非控制性權益	(502,247)

本集團應佔可辨認淨資產總額	893,874
----------------------	----------------

總代價	893,874
-----	---------

減：截至二零二零年六月三十日尚未支付的代價	(170,216)
-----------------------	-----------

截至二零二零年六月三十日止六個月支付的現金	723,658
-----------------------	---------

獲得現金及現金等價物	(478,044)
------------	-----------

投資活動中用於收購的現金流出淨額	245,614
------------------	---------

自收購日起，納入綜合損益表中由藍德環保貢獻的收入為港幣214,532,000。藍德環保同期亦錄得虧損港幣18,196,000元。

倘藍德環保自二零二零年一月一日起合併，則該期間的綜合損益表將顯示備考收入為港幣4,445,969,000元，利潤為港幣1,746,086,000元。

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

31. 關聯方交易

如附註1所述，本公司的實際控制方為深圳市國資委。與聯營公司、合營公司及其他國有企業進行的交易為關聯方交易。管理層認為本集團在其日常交易中與若干國有企業之間存在重大交易。其中包括但不限於(1)因特許經營項目及在建工程與中國國有企業發生資本支出及應付在建工程款及保證金；(2)商品購買，包括使用公共設施；及(3)銀行存款及貸款。這些交易按與第三方交易可比的條款或相關政府部門制定的國家標準進行且已反映在本中期財務報告中。

管理層相信與關聯方交易相關有價值的重要資訊已充分披露。

除本中期財務報告其他附註所披露的關聯方交易及金額外，本期間與關聯方進行的主要交易如下：

- (a) 於二零一六年十二月一日，深圳高速工程顧問有限公司（「顧問公司」）成為深圳高速的聯營公司，深圳高速與顧問公司簽訂服務合同。根據該合同，顧問公司為深圳高速提供工程諮詢、管理及檢測服務。於本期間，深圳高速向顧問公司支付服務費人民幣19,085,000元（相當於港幣20,915,000元）（截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣7,709,000元（相當於港幣8,934,000元））。
- (b) 於二零二零年六月三十日，該集團關聯方投資性承諾為人民幣809,336,000元（相當於港幣：886,943,000元）（二零一九年十二月三十一日：人民幣537,086,000元（相當於港幣：599,761,000元））。該投資性承諾是該公司為廣東陽茂高速公路有限公司（「陽茂公司」）改擴建而承諾的增資款。
- (c) 本集團的非全資附屬公司聯合置地公司，截至二零二零年六月三十日止六個月內按持有聯合置地公司股權所佔比例向其股東提供現金墊款。截至二零二零年六月三十日，已墊款予其非控股股東人民幣1,776,008,000元（相當於港幣1,946,311,000元）（二零一九年十二月三十一日：人民幣1,659,000,000元（相當於港幣1,852,596,000元）），初始年利率為3.65%，利息每年支付。

32. 新型冠狀病毒疫情(「疫情」)的影響

二零二零年上半年疫情爆發，本集團的業務不可避免地受到不同程度的影響，特別是收費公路和航空板塊受到較大的衝擊。截至二零二零年六月三十日止六個月期間，本集團的收入較去年同期下跌23%。於本期間，本集團收費公路業務整體收入及除稅及財務成本前盈利分別較去年同期下跌41%及85%至港幣19.05億元及港幣3.3億元，主要是本集團收費公路項目根據中國交通運輸主管部門要求，在二零二零年二月十七日零時至五月六日零時期間，免收高速公路通行費所致。本集團持有49%權益的聯營公司深圳航空有限責任公司(「深圳航空」)的運力投入大幅調減，導致本期間出現虧損情況。深圳航空於本期間為本集團帶來虧損港幣12.23億元(截至二零一九年六月三十日止六個月：盈利貢獻港幣2.31億元)。

面對嚴峻的經營環境及激烈的市場競爭，本集團積極應對，通過加大市場拓展力度、嚴格控制經營成本、加快投資優質項目等措施將疫情對業務造成的影響降至最低。

隨著國內疫情形勢持續好轉，復工復產全面推進，各項業務逐步恢復，本集團預期下半年的經營業績將逐步好轉。收費公路業務方面，自二零二零年五月六日恢復收費，高速公路車流量及路費收入逐步回升。航空運輸方面，隨著國內航空需求逐步回暖，國際航空需求緩慢恢復，深圳航空客運量及收入逐步增長。本集團預計疫情的影響為暫時性，不會改變本集團未來發展的長遠預期。

其他資料

購買、贖回或出售本公司的上市證券

截至二零二零年六月三十日止六個月（「本期間」），本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司的任何上市證券。

董事於證券的權益

於二零二零年六月三十日，根據證券及期貨條例第XV部第352條規定本公司須備存的登記冊所記錄或依據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），本公司各董事及最高行政人員須知會本公司及聯交所彼等於本公司或任何本公司相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉載列於下表及下文「購股權計劃」一節：

於本公司普通股的好倉

董事姓名	所持 普通股數目	身份	權益性質	約佔本公司 已發行股份 數目的百分比
李海濤	37,477	實益擁有人	個人	0.002%
鍾珊群	373,170	實益擁有人	個人	0.017%
劉軍	900,000	實益擁有人	個人	0.041%
胡偉	130,315	實益擁有人	個人	0.006%

除上文及下文「購股權計劃」一節所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司的董事或最高行政人員概無其他須根據證券及期貨條例第XV部第352條規定本公司須備存的登記冊所記錄或依據標準守則彼等須知會本公司及聯交所於本公司及任何本公司相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中的權益或淡倉。

購股權計劃

本公司已於二零一四年五月十六日舉行的股東週年大會上批准及採納了一項購股權計劃（「購股權計劃」），有效期由二零一四年五月十六日起計十年。

購股權計劃設立的目的是嘉許、推動及鼓勵對本集團作出貢獻的合資格參與人士。由本公司董事會（「董事會」）釐定的合資格參與該計劃的人士包括(a)本集團的任何全職僱員；(b)本集團、聯營公司及合營公司的任何董事（包括執行、非執行或獨立非執行董事）；或(c)本公司的任何主要股東。

下表載列根據購股權計劃授出的購股權於本期間內變動的詳情：

參與人士的姓名及類別	購股權授出日期	購股權行使期	購股權行使價 (附註3)	非上市購股權數目(實物結算股本衍生工具)						本公司的股份價格 (附註4)		
				於2020年 1月1日	重新分類	本期間內 授出	本期間內 調整 (附註3)	本期間內 行使	本期間內 註銷/ 失效	於2020年 6月30日 (約佔 本公司 已發行 股本的 百分比)	於緊接 購股權 授出日期前	於緊接 購股權 行使日期前
				港幣元						港幣元	港幣元	
董事												
李海濤先生	2017年5月26日 (附註1)	2019年5月26日至 2022年5月25日	10.223	926,498	-	-	79,495	-	-	1,005,993 (0.046%)	12.56	不適用
鍾珊群先生	2017年5月26日 (附註1)	2019年5月26日至 2022年5月25日	10.223	1,080,722	-	-	92,727	-	-	1,173,449 (0.053%)	12.56	不適用
劉軍先生	2017年5月26日 (附註1)	2019年5月26日至 2022年5月25日	10.223	1,080,722	-	-	92,726	-	-	1,173,448 (0.053%)	12.56	不適用
胡偉先生	2017年5月26日 (附註1)	2019年5月26日至 2022年5月25日	10.223	1,080,722	-	-	92,726	-	-	1,173,448 (0.053%)	12.56	不適用
高雷先生 (附註5)	2017年5月26日 (附註1)	2019年5月26日至 2022年5月25日	10.223	1,144,754	(1,144,754)	-	-	-	-	-	12.56	不適用
				5,313,418	(1,144,754)	-	357,674	-	-	4,526,338		
其他僱員合計	2017年5月26日 (附註1)	2019年5月26日至 2022年5月25日	10.223	26,442,782	1,144,754	-	2,166,919	(671,142)	(1,660,893)	27,422,420	12.56	15.95
	2020年5月18日 (附註2)	2020年5月18日至 2022年5月25日	13.914	-	-	3,920,000	336,336	-	-	4,256,336	15.10	不適用
				26,442,782	1,144,754	3,920,000	2,503,255	(671,142)	(1,660,893)	31,678,756		
				31,756,200	-	3,920,000	2,860,929	(671,142)	(1,660,893)	36,205,094		

附註：

- (1) 此等所授出購股權的40%已於2019年5月26日歸屬；另外30%已於2020年5月26日歸屬；而其餘30%將於2021年5月26日歸屬，惟購股權的歸屬仍受到相關承授人的個人工作表現及本集團的業績達到指定目標等條件所規限。
- (2) 此等所授出購股權的40%已於2020年5月18日歸屬；另外30%已於2020年5月26日歸屬；而其餘30%將於2021年5月26日歸屬，惟購股權的歸屬仍受到相關承授人的個人工作表現及本集團的業績達到指定目標等條件所規限。
- (3) 如進行供股、發行紅股或本公司股本有任何類似的變動，購股權的行使價可予調整。本公司於本期間就以股代息方式分派截至2019年度的末期股息及特別股息對尚未行使購股權的行使價及數量進行了調整，因此，於2017年5月26日及2020年5月18日授出的購股權的每股行使價由港幣11.100元及港幣15.108元分別調整至港幣10.223元及港幣13.914元，調整自2020年6月19日起生效。
- (4) 所披露的於緊接購股權授出日期前的本公司股份價格，為於緊接購股權授出日期前的交易日於聯交所所報的收市價。而所披露的於緊接購股權行使日期前的本公司股份價格，則為於緊接所披露類別的購股權獲行使當日前一日的加權平均收市價。
- (5) 高雷先生於2020年5月6日辭任本公司董事職務。

本集團已按照香港財務報告準則第2號「以股份為基礎的支付」的規定，於本期間內，就本公司授出的購股權計提購股權成本約港幣1,282,000元，並已於中期綜合損益表中確認。於購股權獲行使時，本公司將因而發行的股份按股份面值記錄為新增股本，而每股行使價超逾股份面值的款額，本公司將其記錄於股份溢價賬中。於行使期屆滿前失效或作廢的購股權，將從尚未行使購股權登記冊中刪除。

就估算本公司於本期間內向合資格參與人士授出的購股權的公允價值所採用的模式及重要假設的詳情，請見未經審核中期財務報告附註14。該購股權定價模式須視乎若干主觀的假設數據。任何主觀假設數據倘出現任何變動均會對購股權之公允價值的估算造成重大影響。

主要股東於證券的權益

於二零二零年六月三十日，根據證券及期貨條例第XV部第336條規定本公司須備存的登記冊所記錄，本公司各主要股東（不包括董事或最高行政人員）於本公司的股份及相關股份的權益及淡倉載列如下：

於本公司普通股的好倉

股東名稱	所持普通股 數目	身份	約佔本公司 已發行股份 數目的百分比
深圳市投資控股有限公司 （「深圳投資控股」）－附註(1)	952,010,090	受控制公司的權益	43.39%
Ultrarich International Limited （「Ultrarich」）	952,010,090	實益擁有人	43.39%
UBS Group AG－附註(2)	218,686,599	受控制公司的權益	9.97%
陳思廷－附註(3)	128,160,000	受控制公司的權益	5.84%
賴海民－附註(3)	128,160,000	受控制公司的權益	5.84%
好萊企業控股有限公司 （「好萊企業控股」）	128,160,000	實益擁有人	5.84%

附註：

- (1) 由於Ultrarich為深圳投資控股的全資附屬公司並持有952,010,090股本公司好倉股份，深圳投資控股被視作持有Ultrarich所持有的952,010,090股本公司好倉股份。
- (2) 由於UBS Group AG全資持有UBS AG、UBS Financial Services Inc.、UBS Switzerland AG、UBS Asset Management (Americas) Inc.、UBS Asset Management (Australia) Ltd、UBS Asset Management (Deutschland) GmbH、UBS Asset Management (Hong Kong) Ltd、UBS Asset Management (Singapore) Ltd、UBS Asset Management Switzerland AG、UBS Asset Management Trust Company、UBS Asset Management (UK) Limited、UBS Fund Management (Luxembourg) S.A.、UBS Fund Management (Switzerland) AG、UBS Asset Management (Shanghai) Limited、UBS Trustees (Singapore) Limited及UBS Asset Management (Japan) Ltd，UBS Group AG被視作持有該等公司合共持有的218,686,599股本公司好倉股份。
- (3) 由於陳思廷及賴海民分別持有好萊企業控股40%及60%權益，彼等被視作持有好萊企業控股所持有的128,160,000股本公司好倉股份。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司並無獲悉尚有任何本公司主要股東（不包括董事或最高行政人員）持有本公司的股份及相關股份的權益或淡倉，而須登記於根據證券及期貨條例第XV部第336條規定本公司須備存的登記冊內。

企業管治

為符合股東最佳利益，董事會致力實行高水平的企業管治。本公司採納的企業管治原則著重一個高效率的董事會、健全的內部監控，以及對股東的透明度和問責性。於本期間內，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》所載之守則條文規定。

董事會

於本報告日期，董事會由八名董事組成，當中包括四名執行董事李海濤先生、鍾珊群先生、劉軍先生及胡偉先生；一名非執行董事劉曉東先生以及三名獨立非執行董事鄭大昭教授、潘朝金先生及陳敬忠先生。於二零二零年五月六日，李海濤先生由本公司總裁調任為董事會主席，高雷先生辭任執行董事職務；於二零二零年五月十五日，閻峰博士及謝楚道先生分別辭任獨立非執行董事職務及退任非執行董事職務；於二零二零年六月十二日，潘朝金先生及陳敬忠先生獲委任為獨立非執行董事，丁迅先生及聶潤榮先生辭任獨立非執行董事職務。

於本期間，董事會審議的主要事項包括：

- (1) 審批二零一九年度全年業績及年度分紅；
- (2) 審批投資平湖南綜合物流港樞紐項目的須予披露交易；
- (3) 審批執行董事李海濤先生由本公司總裁調任為董事會主席；
- (4) 審閱二零二零年第一季度本集團業績及業務發展情況；
- (5) 審批委任潘朝金先生及陳敬忠先生為本公司獨立非執行董事及與彼等訂立服務合同；
- (6) 審批本公司審核委員會（「審核委員會」）、本公司提名委員會（「提名委員會」）及本公司薪酬與考核委員會（「薪酬與考核委員會」）成員的變更；
- (7) 審議購股權計劃若干條款作出修訂的建議；及
- (8) 審批二零一九年度《環境、社會及管治報告》。

審核委員會

審核委員會於一九九五年成立，由三位獨立非執行董事組成，現時成員包括陳敬忠先生（主席）、鄭大昭教授及潘朝金先生。於二零二零年六月十二日，陳敬忠先生獲委任為審核委員會主席及潘朝金先生獲委任為審核委員會委員，聶潤榮先生辭任審核委員會主席職務及丁迅先生辭任審核委員會委員職務。於制定及採納審核委員會的職權範圍書時，董事會已參照香港會計師公會頒佈的《成立審核委員會指引》。

於本期間，審核委員會與管理層及本公司的核數師（「核數師」）一起討論的主要事項包括：

- (1) 審閱二零一九年度業績的財務報告，並同意財務報告所披露的相關資料已屬完備、準確及中肯並建議董事會通過；
- (2) 審批核數師二零一九年年度財務報告的審計酬金；
- (3) 就續聘核數師提供推薦建議；
- (4) 對本集團二零一九年度的會計、財務匯報及內部審計職能方面的資源、員工資歷及經驗以及員工所接受的培訓課程及有關預算是否充足進行檢討；
- (5) 與管理層及相關部門檢討本集團二零一九年度的風險管理及內部監控系統的成效；
- (6) 審批本集團二零二零年度內部審計計劃；及
- (7) 審議審核委員會成員的變更，並提呈董事會審批。

本公司委託核數師畢馬威會計師事務所審閱本集團之未經審核二零二零年度中期財務報告。審核委員會已於董事會審批中期財務報告前與本公司核數師舉行會議，以審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。核數師審閱報告已載於本報告第29頁。

提名委員會

提名委員會於二零零三年十二月成立，由三位成員組成，其中兩位為獨立非執行董事。提名委員會現時成員包括潘朝金先生（主席）、鍾珊群先生及陳敬忠先生。於二零二零年六月十二日，潘朝金先生獲委任為提名委員會主席及陳敬忠先生獲委任為提名委員會委員，丁迅先生辭任提名委員會主席職務及聶潤榮先生辭任提名委員會委員職務。

於本期間，提名委員會審議及討論的主要事項包括：

- (1) 對於二零二零年股東週年大會上輪值告退並重選連任的董事的工作作出評估及提供推薦建議；
- (2) 檢視並確認獨立非執行董事的獨立性；
- (3) 檢討董事會架構、組成及多元化；
- (4) 對委任潘朝金先生及陳敬忠先生分別為本公司獨立非執行董事作出評估及提供推薦建議；及
- (5) 審議提名委員會成員的變更，並提呈董事會審批。

薪酬與考核委員會

薪酬與考核委員會於二零零三年十二月成立，由三位成員組成，其中兩位為獨立非執行董事。薪酬與考核委員會現時成員包括潘朝金先生（主席）、李海濤先生及鄭大昭教授。於二零二零年五月六日，李海濤先生及鄭大昭教授獲委任為薪酬與考核委員會委員，高雷先生辭任薪酬與考核委員會委員職務；於二零二零年五月十五日，閻峰博士辭任薪酬與考核委員會委員職務；於二零二零年六月十二日，潘朝金先生獲委任為薪酬與考核委員會主席及丁迅先生辭任薪酬與考核委員會主席職務。

於本期間，薪酬與考核委員會審議的主要事項包括：

- (1) 對執行董事及高級管理人員於二零一九年度的工作表現進行考核評價；
- (2) 審批本公司與兩位執行董事續簽服務合同；及
- (3) 審議薪酬與考核委員會成員的變更，並提呈董事會審批。

執行董事委員會

執行董事委員會的成員由董事會委任並由執行董事組成，現時成員包括李海濤先生、鍾珊群先生、劉軍先生及胡偉先生。於二零二零年五月六日，高雷先生辭任執行董事委員會委員職務。

於本期間，執行董事委員會審議及討論的主要事項包括：討論及審議二零一九年度業績及分紅方案、二零二零年度財務預算方案、須予披露交易及審批授出購股權予本集團的僱員等事宜；以及討論附屬公司的業務發展計劃，資本開支、貸款事宜及高級管理人員的人事變動。



董事會會議及董事會轄下專業委員會會議出席記錄

下表列示各董事於本期間出席董事會及董事會轄下專業委員會會議的詳情：

董事	會議出席次數／於董事任期內召開的會議次數			
	董事會	審核委員會	提名委員會	薪酬與考核委員會
執行董事				
李海濤先生 ⁽¹⁾	3/3	不適用	不適用	1/1
鍾珊群先生	3/3	不適用	2/2	不適用
劉軍先生	3/3	不適用	不適用	不適用
胡偉先生	3/3	不適用	不適用	不適用
高雷先生 ⁽²⁾	2/2	不適用	不適用	1/2
非執行董事				
劉曉東先生	3/3	不適用	不適用	不適用
謝楚道先生 ⁽³⁾	2/2	不適用	不適用	不適用
獨立非執行董事				
鄭大昭教授 ⁽⁴⁾	3/3	2/3	不適用	1/1
潘朝金先生 ⁽⁵⁾	0/0	0/0	0/0	0/0
陳敬忠先生 ⁽⁶⁾	0/0	0/0	0/0	不適用
丁迅先生 ⁽⁷⁾	3/3	3/3	2/2	3/3
聶潤榮先生 ⁽⁸⁾	3/3	3/3	2/2	不適用
閻峰博士 ⁽⁹⁾	2/2	不適用	不適用	2/2

附註：

- (1) 李海濤先生於二零二零年五月六日由本公司總裁調任為本公司董事會主席，並獲委任為薪酬與考核委員會委員。
- (2) 高雷先生於二零二零年五月六日辭任本公司執行董事、董事會主席及薪酬與考核委員會委員職務。
- (3) 謝楚道先生於二零二零年五月十五日退任本公司非執行董事的職務。
- (4) 鄭大昭教授於二零二零年五月六日獲委任為本公司薪酬與考核委員會委員。
- (5) 潘朝金先生於二零二零年六月十二日獲委任為本公司獨立非執行董事、提名委員會主席、薪酬與考核委員會主席及審核委員會委員。
- (6) 陳敬忠先生於二零二零年六月十二日獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會主席及提名委員會委員。
- (7) 丁迅先生於二零二零年六月十二日辭任本公司獨立非執行董事、提名委員會主席、薪酬與考核委員會主席及審核委員會委員職務。
- (8) 聶潤榮先生於二零二零年六月十二日辭任本公司獨立非執行董事、審核委員會主席及提名委員會委員職務。
- (9) 閻峰博士於二零二零年五月十五日辭任本公司獨立非執行董事及薪酬與考核委員會委員職務。

董事及相關僱員進行證券交易的標準守則

董事會已就董事及本集團相關僱員進行本公司的證券交易，採納一套行為守則（「行為守則」），該守則的條款較上市規則所載的標準守則所要求的標準嚴謹。相關僱員包括本公司任何因其職務或僱員關係而可能會擁有關於本集團的未公開內幕消息的僱員，又或本公司附屬公司的此等董事或僱員。

根據本公司向所有董事作出的特定查詢，所有董事於本期間內均一直遵守標準守則及行為守則所規定的標準。



Shenzhen International
深國際

Shenzhen International Holdings Limited
深圳國際控股有限公司